



رخصة بناء

| | |
|-----------|--------------|
| نوع الطلب | إصدار |
| الأمانة | منطقة الرياض |
| البلدية | السلي |

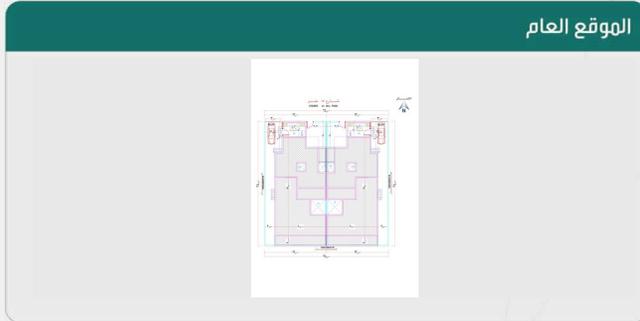
| | |
|----------------|------------|
| رقم الرخصة | ١٩٦١٨ |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | ١٤٤٥-٠٩-٠١ |
| تاريخ إنتهائها | ١٤٤٨-٠٩-٠١ |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------|
| اسم صاحب الرخصة | مسلم ماجد جبار القرني اليقيني | رقم الهوية | ١٠٧٤٦٩٠٦٣٥ | نوع الهوية | الهوية الوطنية |
| نوع وثيقة الملكية | صك | رقم وثيقة الملكية | ٣٩٥١٤٣٠٠٠٠٢٩٥ | تاريخ وثيقة الملكية | ١٤٤٥-٠٨-٢٢ |
| نوع البناء | سكني | رقم قطعة الأرض | ٤٩-٤٨ | رقم المخطط | ٣٩٥٠ |
| الحي | حي السعادة | وصف المبنى | | | |



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|--------------------|--------|-------------|----------------|
| شمال | شارع عرض ١٥ | | ٢٤ | ٣ |
| شرق | قطعة رقم ٥٠ | | ٢٤ | ٢ |
| جنوب | قطعة رقم مخطط ١٣٩١ | | ٢٤ | ٢ |
| غرب | قطعة رقم ٤٧ | | ٢٤ | ٢ |
| مساحة الأرض | | | ٥٧٦ | م ^٢ |



عرض مكونات البناء

| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-----------|-------------|---------|
| دور أرضي | ٢ | سكني | ١ | ٣٧٤ |
| دور أول | ٢ | سكني | ١ | ٣٦٤ |
| ملاحق علوية | ٠ | سكني | ١ | ١٨٢ |
| ملاحق أرضية | ٠ | خدمات | ١ | ٢٦ |
| أسوار | ٠ | أسوار | ١ | ٥٧٦ |
| مساحة البناء الكلي | | | نسبة البناء | ٢٦٤,٢٣ |

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| المركز الهندسي للتنمية للإستشارات | المكتب الهندسي المهمم |
| الهندسية - الرياض | |

إحداثيات الموقع

| | |
|------------|--------------|
| الشماليات: | ٢٧٣١٨٠٧,٧٤٧٥ |
| الشرقيات: | ٦٨٥٨٤٥,١٠٣١ |

الرسم المستحقة على الرخصة

| | |
|------------|-------------------------------|
| ٤٥٦٦ | و تم سدادها بموجب الإيصال رقم |
| ٤٥٠٤٥١٢٢٥٤ | بتاريخ |
| ١٤٤٥-٠٩-٠١ | |

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٩١٥٠٧٣٥١٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٩١٥٠٧١١٦١٤
- حجم المخلفات ٦٩٤
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.