

Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box: 101301 Riyadh : 11655
Tel.: +(966)-11-8747799
Fax: +(966)-11-8747731
C.R.No. 1010166812
Membership No. 111076

www.kinstall.com
info@kinstall.com

المملكة العربية السعودية
ص.ب 101301 الرياض 11655
هاتف: +966-11-8747799
فاكس: +966-11-8747731
سجل تجاري 1010166812
رقم العضوية 111076

مملكة التأسيس
Foundation Establishment Company

1441/10/25 هـ
2020/06/17 م

الرقم : 2020/S0002 / م

السادة خدمة العملاء بشركة دار الأركان للتطوير العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الإشارة : بدون .

الموضوع : طلب صور من فسخ البناء والمخططات للفيلا ادناه للعميل (صادق العواودة) .

الإفادة : بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرجو تزويدنا بصور من محاضر التجزئة و فسوحات ورخص البناء والمخططات (صحي - إنشائي) للفيلا رقم 180 بلك 180 حي الربيع.

المطلوب : التكرم بالإطلاع وتعميد من يلزم بعمل اللازم .

ولكم الشكر ،،

رئيس قسم المبيعات وخدمة العملاء

يحيى عسيري





التقسيم الحالي

شارع عرض ١٥ متر

١٩٩٨	١٩٨٩
١٩٩٧	١٩٨٨
١٩٩٦	١٩٨٧
١٩٩٥	١٩٨٦
١٩٩٤	١٩٨٥
١٩٩٣	١٩٨٤
١٩٩٢	١٩٨٣
١٩٩١	١٩٨٢
١٩٩٠	١٩٨١

شارع عرض ٢٠ متر

شارع عرض ١٢ متر

شارع عرض ١٢ متر

س الرسم: ١٥٠٠/١



التقسيم المقترح

شارع عرض ١٥ متر

١٩٩٨	١٩٨٩
١٩٩٧	١٩٨٨
١٩٩٦	١٩٨٧
١٩٩٥	١٩٨٦
١٩٩٤	١٩٨٥
١٩٩٣	١٩٨٤
١٩٩٢	١٩٨٣
١٩٩١	١٩٨٢
١٩٩٠	١٩٨١

شارع عرض ٢٠ متر

شارع عرض ١٢ متر

شارع عرض ١٢ متر

مقياس الرسم: ١٥٠٠/١

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل الرياض الأولى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:-

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ٧١٤ في ١١/١٢/١٤٢٦ المتضمن رأبها الفني
 حيال طلب شركة/ دار الأركان للتطوير العقاري المحدودة تقسيم القطع أرقام من ١٩٨١ ، ١٩٩٨ ضمن المخطط
 المعتمد رقم ١٦٣٧ الواقعة في حي الربيع.

نأمل الإطلاع وإكمال اللازم وفق الأنظمة والتعليمات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

أمين مدينة الرياض

استاذ مساعد (رئيس)

٠٠٢١٢١

١٤٢٦

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة مدينة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
إدارة رخص البناء



رقم الرخصة: ١٦٩٥
تاريخ الرخصة: ١٤٢٣/٥ / ٢٦
تاريخ الإتهام: ١٤٢٦/٥ / ٢٦
نوع الرخصة: رخصة جديدة

إنشاء فلل سكنية

رخصة

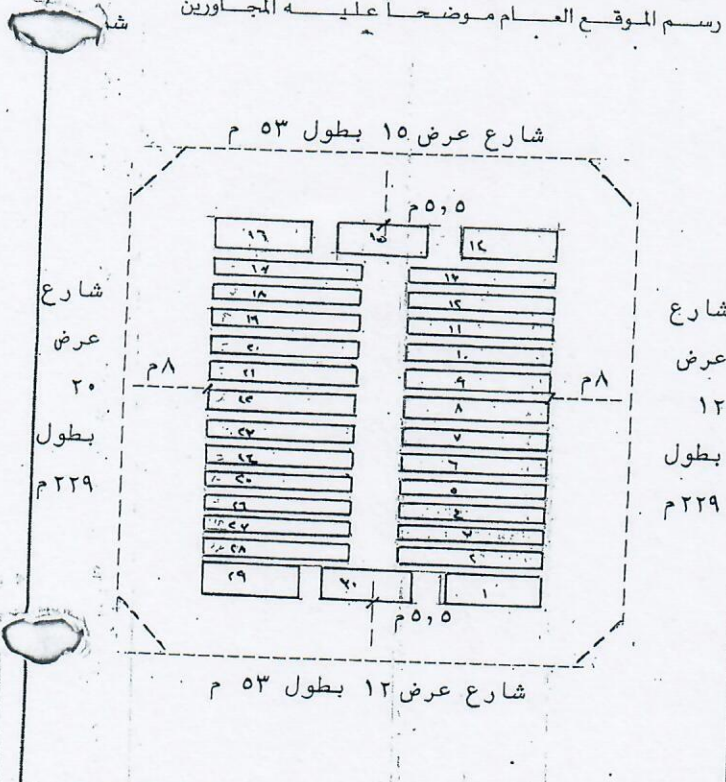
اسم المالك: شركة دار الأركان للتطوير العقاري
رقم التطاق: ١٠١٠١٦٠١٩٥
رقم السجل العقاري: / /
الموقع: حي الربيع
اسم الشارع: / /
رقم المص: ٤/٨٣٠٩
رقم المخطط التنظيمي: ١٦٣٧
رقم القطعة: ١٩٨١

مصدرها: / /
مصدره: الرياض
تاريخه: / /

تاريخها: / /
رقم العقار: / /

تاريخه: ١٤٢١/٨ / ٢٤

مساحة الأرض: ١٣٨٤٧,٠٠٠ م^٢ محيط الأسوار: / /
م/ ط التطاق العمراني: ضمن المرحلة الأولى



الجهة	العرض	الطول	الأمتداد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥	١٥	٥٣,٠٠٠	٥,٥٠
شرق	شارع عرض ١٢	١٢	٢٢٩,٠٠٠	٨,٠٠
جنوب	شارع عرض ١٢	١٢	٥٣,٠٠٠	٥,٥٠
غرب	شارع عرض ٢٠	٢٠	٢٢٩,٠٠٠	٨,٠٠

مكونات البناء	العدد	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
قبو	١١	٠	١٤٢١,٠٠٠	ترفيهي
أرضي سكني	٣٠	٣٠	٥١٥٥,٠٠٠	سكني
دور أول سكني	٣٠	٠	٥٣٣١,٠٠٠	سكني
ملاحق علوية	٣٠	٠	٧٩٥,٠٠٠	سكني
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****
*****	٠	٠	٠,٠٠٠	*****

نوع البناء: مسلح
الكتب المعم: المماه
تاريخ التص: رقم
مستوى: مناسب الشوارع المحيطة
تاريخ: ١٤٢٣/٥ / ٢٥

مستوى: / /

الرقم: ٤١/١٣٦٥٩١

ريال بموجب الإيص: ٣٧٧٥,٦٠ مبلغ وقدره

ملاحظات:

١- المشروع عبارة عن عدد ٣٠ فيلا سكنية متجاورة

٢- يجب ألا تقل المسافة بين كل فلتين متجاورتين عن ٤ أمتار.

٣- تأمين موقف سيارة لكل فيلا سكنية.

بمساحات مختلفة كما يلي:

دور أول: ١٨٧,٥	دور أرضي: ١٧٧,٥
دور أول: ١٨٩,٥	دور أرضي: ١٨٦,٠
دور أول: ١٧٨,٠	دور أرضي: ١٧٠,٠
دور أول: ١٥٥,٠	دور أرضي: ١٥٢,٠
دور أول: ١٧٧,٠	دور أرضي: ١٧٤,٥

ملحق علوي: ٣٧
ملحق علوي: ٣٠
ملحق علوي: ١٨
ملحق علوي: ٢٣
ملحق علوي: ٢٣