



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الروضة

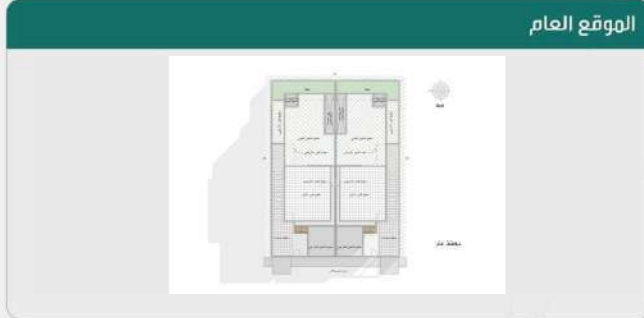
رقم الرخصة	١٧٨٣٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١١-٠٨
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١١-٠٨

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة مساكن فيو للمقاولات العامة
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي اليرموك
رقم الهوية	٧٠٢٧٣٨٤٤٠٨
رقم وثيقة الملكية	٣١١٠٢٢٠٠٢٢٠١
رقم قطعة الأرض	٨٠٠-١/١/٨٠٧
وصف المهني	
السجل التجاري	
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-١١-٠٥
رقم المخطط	g/١٨٢٢



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٨٠٥/٨٠٧/١		٢٧,٥	٢
شرق	ج من قطعة رقم ٨٠٦		٢٠	٣
جنوب	قطعة رقم ٨٠٩/٢/٢		٢٧,٥	٢
غرب	شارع عرض ١٥ م		٢٠	٤,٨
مساحة الأرض		٥٥٠		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أول	٢	سكني	١	٣١٣,٧٦
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٥٦
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٤٢,٢٤
أرضي	٢	سكني	١	٣٢٦,٨٦
أسوار	٠	أسوار	١	٧١,٩
مساحة البناء الكلي		٩١٠,٧٦	نسبة البناء	١٦٥,٥٩

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

النموذج للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
--------------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	
الشرقيات:	

الرسوم المستحقة على الرخصة

٢٧٣٢,٢٨	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
٤٤٠٦١٨٥٧٧٩	بتاريخ
١٤٤٤-١١-٠٨	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١١٢٢٨٧١٢ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١١٢٢٨٨٠٩٤
- حجم المخلفات ٨٢٥

هوية مقيم
رقم الترخيص ١٧

الجمهورية العربية السعودية
وزارة الداخلية



فiras مهروسه

FIRASS MAHROUSSEH

٢٠٢٤/٠٥/٢٨

تاريخ الانتفاع:

٢٠٢٥٢٩٢٧٥٣

رقم الهوية:

سوريا

مكان الميلاد:

١٩٨٣/٠١/٠١

تاريخ الميلاد:

الاسلام

الديانة:

كندا

الجنسية:

أخصائي تحليل مالي

المهنة:

٧٠٠١٣٩٨٩٦٠

هوية صاحب العمل:

جوازات الرياض

مكان الإصدار:

منطقة الرياض

مكان العمل:

اسم صاحب العمل: شركة علم شركة مساهمة سعودية



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية



رقم المرجع: ELM000000000037826

التاريخ: ٢٠٢٣/١٢/٢٠

حفظهم الله

السادة / بنك ساب

الموضوع: تعريف بالموظف / فراس أحمد مهروسه (الرقم الوظيفي : 10004452)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

تشهد شركة علم بأن المذكور اسمه أعلاه كندي الجنسية ، بموجب رخصة إقامة رقم 2065292753، يعمل لدينا منذ ٢٠٢٢/٠٩/١٩ ولا يزال على رأس العمل. وفيما يلي بعض المعلومات عنه من واقع سجله الوظيفي:

مسمى المهنة	:	مدير عام، الاستحوادات، قطاع الاستثمار
الراتب الأساسي	:	38601.56 ريال سعودي
بدل السكن	:	9650.39 ريال سعودي
بدل النقل	:	3860.16 ريال سعودي
بدل اجتماعي	:	0.00 ريال سعودي
بدلات أخرى	:	ريال سعودي
إجمالي الراتب الشهري	:	52112.11 ريال سعودي

وقد أعطي هذا التعريف بناءً على رغبته ، وذلك دون أدنى مسئولية على الشركة، علماً بأن هذه الشهادة صالحة لمدة شهر ميلادي من تاريخه.

نأمل منكم عدم التردد بالاتصال بنا في حال كان لديكم أية استفسارات، أو ملاحظات.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،



مدير أول، تمكين رأس المال البشري، قطاع رأس المال البشري
فايز عبد الله الحربي

شركة علم
6614 شارع الثغر - النخيل
الرائدة المدينة الرقمية
المملكة العربية السعودية
س.ت. 1010069210

Tel + 966 (0) 11 288 7444
Fax + 966 (0) 11 288 7555
www.elm.sa





رقم المحضر: ٣٥٦٤٣ تاريخ المحضر: ١٤٤٤/١٠/٢١



بموجب القرار الرابع للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٤٠٠/٥/١٥ هـ اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة.

وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن مؤسسه مساكن فيو للمقاولات العامة السجل التجاري رقم ٧٠٢٧٣٨٤٤٠٨ الخاص بدمج وإعادة تجزئة الأرض العائد ملكيتها له ورقمها ٢/٨٠٩ , ١/٨٠٧ الواقعة ضمن البلوك رقم ٨٨ وفي المخطط التنظيمي المعتمد رقم ١٥/١٨٢٢ بموجب الصك حي اليرموك حسب تقسيم الأمانة الحالي حي اليرموك وذلك بموجب صك الملكية رقم ١١٠٢٠٠٠٠٣٥٩ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٣ وإجمالي مساحتها ١١٠٠٠ م^٢ وحدودها وأطوالها على النحو التالي:

شمال قطعة رقم ١٨٠٥/٨٠٧ بطول: ٢٧.٥ م
شرق جزء من قطعة رقم ٨٠٦ و ٨٠٨ بطول: ٤٠.٠ م
غرب شارع عرض ١٥ م بطول: ٤٠.٠ م
جنوب قطعة رقم ١٨٠٩ بطول: ٢٧.٥ م

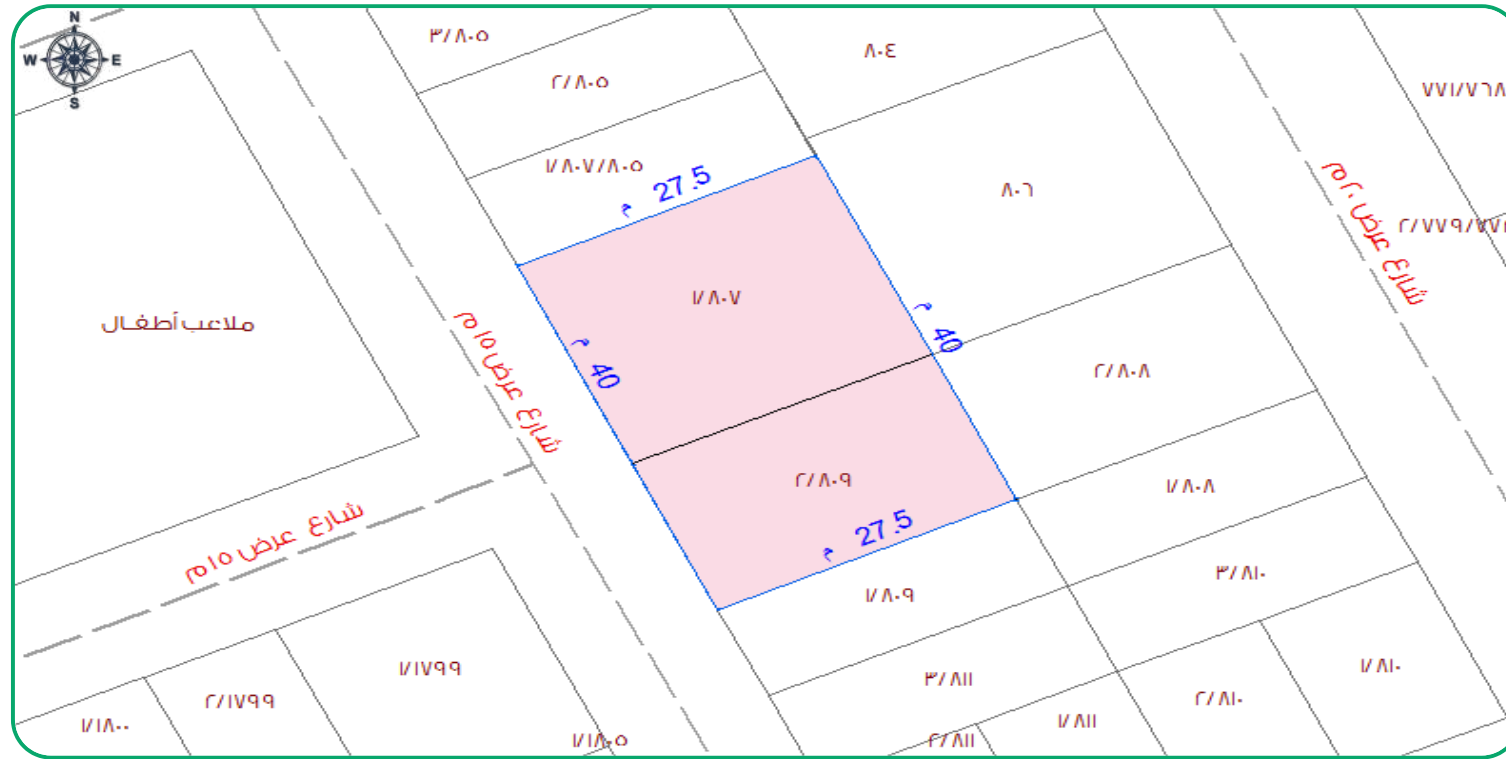
وهي عبارة عن فلتين متلاصقتين وذلك بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٤٤/٨٠٧٤٠ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٦ والصادر من بلدية الروضة فقد قررت الموافقة على تقسيمها على النحو الذي يشير إليه الرسم التوضيحي وذلك كما يلي:

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
١/٢/٨٠٩	٢٧.٥	٢٧.٥	١٠	١٠	٢٧٥
٢/٢/٨٠٩	٢٧.٥	٢٧.٥	١٠	١٠	٢٧٥
١/١/٨٠٧	٢٧.٥	٢٧.٥	١٠	١٠	٢٧٥
٢/١/٨٠٧	٢٧.٥	٢٧.٥	١٠	١٠	٢٧٥

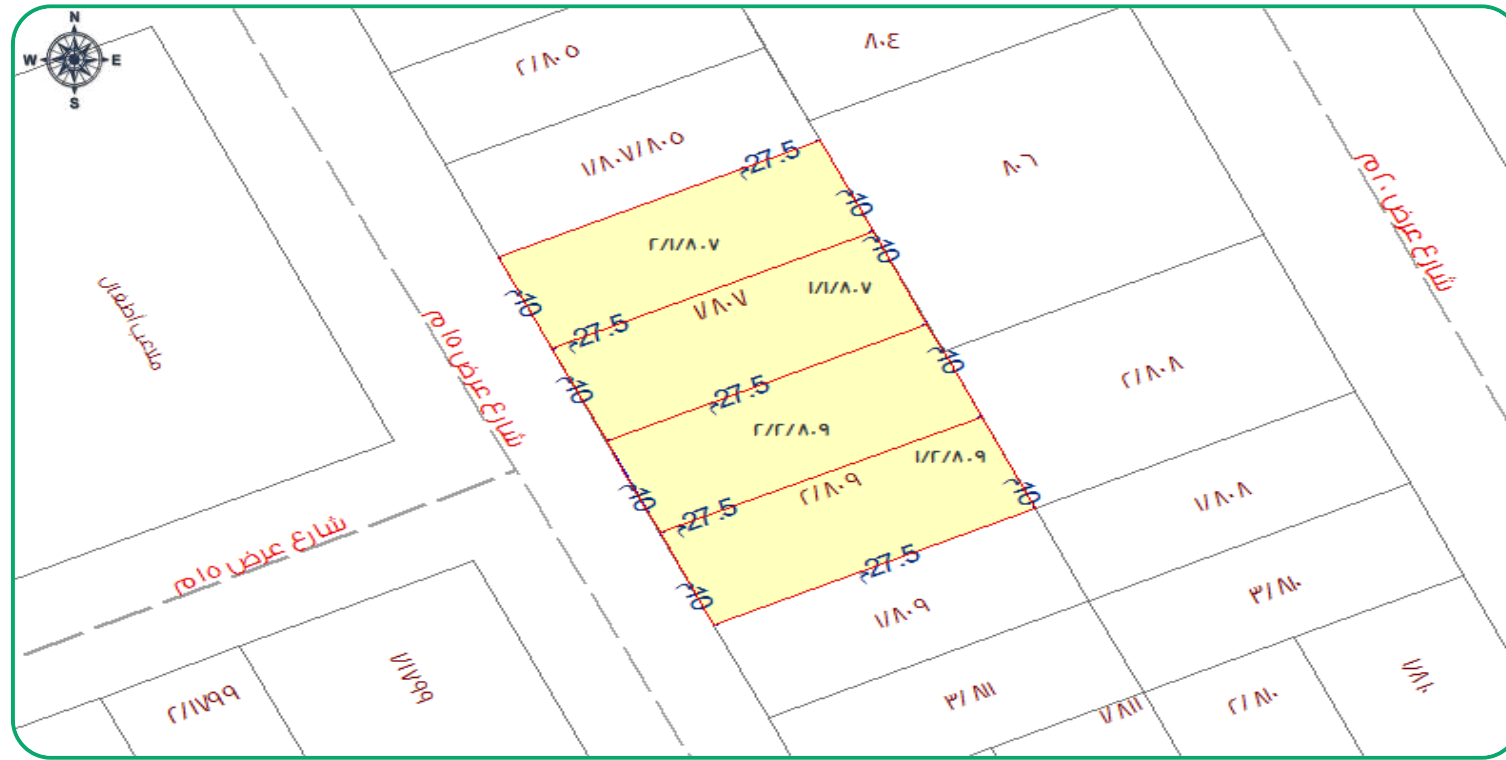
ملاحظات : مكتب الهندسي محمد هادي ريمان للاستشارات الهندسية مسؤول مسؤولية عن الرفع المساحي المعد و القطع مجزئة بموجب المحضر رقم ٣٥٣٨٨ في ١٤٤٤/٩/٢٦ هـ والمحضر رقم ٣٥٣٩٤ في ١٤٤٤/٩/٢٨ هـ ومملوكة بموجب الصكوك أرقام ٤٤٥٠٠٠٣٤٥٠٠٠٤١١ في ١٤٤٤/١٠/١٣ هـ ورقم ٣٥٩٠٠٠٣١٠٢ في ١٤٤٤/١٠/١٢ هـ وتم أخذ تعهد على صاحب العلاقة بأن يكون البناء فلل متلاصقة (١/١/٨٠٧ , ١/١/٨٠٧) و (٢/٢/٨٠٩ , ٢/٢/٨٠٩) وفي حال البيع يتم إبلاغ المشتري بذلك ورقم البلك ٨٨ ويجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البناء لتأكد من خلو الارض من غرفة كهرباء .

مسددة برسوم مبلغ وقدره ١١٢٠٠٠ و بموجب الإيصال رقم ٤٤٠٥٦٩٢٥٥١ و تاريخه ١٦-١٠-١٤٤٤

التقسيم الحالي



التقسيم المقترح



حفظه الله

فضيلة رئيس كتابة عدل شرق الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ٣٥٦٤٣ في ١٤٤٤/١٠/٢١ المتضمن رأيها الفني حيال طلب المواطن مؤسسه مساكن فيو للمقاولات العامة بدمج وإعادة تجزئة القطعة رقم ٢/٨٠٩ , ١/٨٠٧ ضمن المخطط المعتمد رقم ١٥/١٨٢٢ الواقعة في حي حي اليرموك نأمل الإطلاع وإكمال اللازم وفق الأنظمة والتعليمات

رئيس قسم المساحة

وافي فهد خليف الحربي

معد المحضر

فيصل عبدالله سائر الحربي

رئيس بلدية الروضة

تركي احمد محمد الزهراني



هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع

المرجع [٣٨١٣] ٥/٩/٢٠٢٣ [٨٠٥٥٥٥]

تم الطباعة بواسطة ٣٨١٨ بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٣

وكيل بلدية الروضة التعمير

تركي احمد محمد الزهراني



مؤسسة مساكن فيو للمقاولات العامة



السجل التجاري: 1010772083

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



شهادة تسجيل مؤسسة فردية
Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٢٧٣٨٤٤٠٨
رقم المنشأة : ١٠١٠٧٧٢٠٨٣
التاريخ : ١٤٤٣/٠٦/٠٩ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة : مؤسسة مساكن فيو للمقاولات العامة

مركزها الرئيسي : ٢٤٢٠، جبل الحواط، حي القادسية، ٧٢٩٢

هاتف : ٠١٢٢٣٢٢٥٥٥
الرمز البريدي : ١٣٢٣٧

ص. ب :

إسم التاجر : خالد بن مريد بن عائض الحربي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٣٠٩١٢٣٠

تاريخه : ١٤٣٧/٠١/٢٩ هـ

مصدره :

رقم الحفيظة - الجواز :

تاريخه :

مصدره :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥,٠٠٠
خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : خالد بن مريد بن عائض الحربي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٣٠٩١٢٣٠

تاريخه : ١٤٣٧/٠١/٢٩ هـ
مصدره :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض :

بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض :

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٦/٢١ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٣١٢٦١٤٨٧٠٩١

وتاريخ : ١٤٤٥/٠٦/١٠ هـ



السادة / مؤسسة مسكن فيو للمقاولات العامة

نسأل الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشأتكم الموحد هو

٧٠٢٧٣٨٤٤٠٨

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٦٣٧٧٦٣٦٠٧

رقم منشأتك



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

١٠١٠٧٧٢٠٨٣

رقم منشأتك



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

٦٩٩٣٥٣

رقم منشأتك



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers

٢٤٠٥٩٨٠٠١

رقم منشأتك



الموارد البشرية
والنموذج الاجتماعي

لا يوجد

رقم منشأتك



بلدي
balady

٣١٠١٩٤١٧٤٥٣

رقم منشأتك



٣١١١٥٢٠٥٧٩

رقم منشأتك



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

للاستفادة من الخدمات المقدمة
من الجهات الحكومية



دليل التاجر



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

خالد بن مريبد بن عائض العمري العربي



الرقم ١٠٣٣٠٩١٢٣٠

تاريخ الانتهاء ١٤٤٧/٠١/٢٢ هـ

جهة الإصدار الدرعية

مكان الميلاد البصيري

تاريخ الميلاد ١٣٩٩/٠٧/٠١ هـ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1033091230

الرس

٣٤٣٦٧



الرقم: 311022002201
التاريخ: 1444/11/5

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/11/5	تاريخ الوثيقة	311022002201	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل بشرق الرياض	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	275	المساحة (م ²)
1444/11/4	تاريخ الوثيقة السابقة	911034000489	رقم الوثيقة السابقة
		فرز صكوك	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
100 %	مؤسسة مساكن فيو للمقاولات العامة	7027384408

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	275	قطعة الارض	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	اليرموك	1822 / و	1 / 1 / 807

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 2 / 1 / 807	27.5
جنوبا	قطعة	رقم 2 / 2 / 809	27.5
شرقا	جزء من	القطعة رقم 806	10
غربا	شارع	عرض 15 م	10