

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	163.32 م ² رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	دور
الجهة	الشرقية نسبة الوحدة من الأرض 47.990 %
مساحة الوحدة مشاعاً	153.57 م ² مساحة الجزء الخاص 163.32 م ²
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	42.12 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة * الحصرية بالعمارة *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
مجلس	1	غرفة طعام	1	غرفة معيشة	1

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة *	
منور	الدرج	<لا يوجد>	
ارتداد 1	الواجهات الخارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج وارتداد 1 م - 3 م وارتداد 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 247	3.73 + 2.35 + 4.35 + 7.55 + 5.38 +
جنوب	ارتداد 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 248	11.55 + 1 + 3.73
شرق	ارتداد 1 م وارتداد 2 م وشارع 20 م	10.20
غرب	جزء من القطعة 1 / 245 وجزء من القطعة 1 / 1 / 246	11.83

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	668209.13	2713319.45
2	668218.5716	2713332.3673
3	668202.4249	2713344.1693
4	668192.9834	2713331.252

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح	163.32		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1651306	رقم محضر الفرز	1651764
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 10:59 - 1443/11/29	كود الوحدة	2002320513
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة عالم التملك العقارية	1010653962		

بيانات الصك			
رقم الصك	514002003320	تاريخه	6/10/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بوسط الرياض	مساحة الصك	320

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشفاء	اسم الحي	عكاظ
رقم المخطط	2750	رقم القطعة	2 / 1 / 248
رقم رخصة البناء	1442/76748	تاريخها	1442/10/25
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	7264	مساحة الأرض	320

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

