



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 7953 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 7953 المقام  
على قطعة الارض 56 من المخطط رقم 3319 حي الرمال بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 270 متر  
وحدودها واطوالها :

شمالاً: : قطعة رقم 54 بطول 27 سبعة و عشر ون متر

جنوباً: : عقار رقم 7947 بطول 27 سبعة و عشر ون متر

شرقاً: : قطعة رقم 55 بطول 10 عشرة متر

غرباً: : شارع عرض 15 متر بطول 10 عشرة متر

ومساحتها 267.08 متنين و سبعة و ستون متر مربعاً و ثمانية سنتمتراً مربعاً ونوع الوحدة (فلة ديبلوكس  
متصلة )، والدور (الدور الأرضي والدور الأول والملحق ) ، ومساحة الأرض المقام عليها الوحدة (270) متر  
مربع و نسبة الوحدة من الأرض (50.000%) ومساحة الجزء الخاص.(16.5) متر مربع ونصيب الوحدة من  
الأجزاء المشتركة بالعقار (0.00) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع  
وبموجب محضر الفرز رقم (696009 /700283) في (21/6/1442) و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 )  
بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها  
الى و بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم 910217015936 في 10 / 11 / 1442 قد  
أصبحت في ملك/ عبيد الله عبيد الرشيد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1063271595  
بثمن وقدره: 1230000 فقط مليون و مئتان و ثلاثون ألف ريال سعودي لا غير. والعقار مرهون لصالح /  
شركة الراجحي للتطوير المحدودة (شركة شخص واحد) سجل تجاري 1010158249 مقابل مبلغ وقدره  
1629562 فقط مليون و ستمائة و تسعة و عشرون ألفاً و خمسمائة و اثنان و ستون ريالاً سعودياً لا غير.  
سبب الرهن : أداة ضمان للوفاء بالمديونية عقد رقم 33552134 وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار  
بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات. واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال  
مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 11 / 1443 لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله  
وصحبه وسلم.