



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة المدينة المنورة
البلدية	بلدية قباء

رخصة بناء

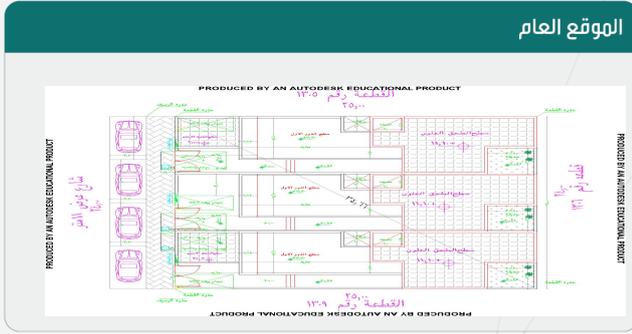
رقم الرخصة	42115800190
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/10
تاريخ إنتهائها	1445/11/10

اسم صاحب الرخصة	فاطمه عويش سلمان الرحيلي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الرانونا
رقم الهوية	1042183853
رقم وثيقة الملكية	540203003525
رقم قطعة الأرض	1307
وصف المبنى	دورين وملحق علوي
هوية وطنية	1442/08/17
تاريخ وثيقة الملكية	1413\1607
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1305	0	25	0
الجنوب	قطعة رقم 1309	0	25	0
الشرق	قطعة رقم 1306	0	24	0
الغرب	شارع عرض 18 متر	1.25	24	3.6
مساحة الأرض		600	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	2	خدمات	0	60
دور أرضي	3	سكني	0	360
دور أول	0	سكني	0	382.5
السور	0	سور	0	80
ملاحق علوية	0	خدمات	0	186
مساحة البناء الكلي	988.5	نسبة البناء	70	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	هاشم صالح العياشي للاستشارات الهندسية
-----------------------	---------------------------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	24.39370027843056
الشرقيات:	39.59721942160944

الرسوم المستحقة على الرخصة

رقم الرخصة	200
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22326043818
بتاريخ	1443/07/14

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa