



شركة القمة المميزة للخدمات العقارية شركة شخص واحد



السجل التجاري: 4030156708

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

السجل التجاري // رخصة البلدية

شهادة السعودة // برنامج نطاقات

شهادة الزكاة // الغرفة التجارية





وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم: ٤٠٣٠١٥٦٧٠٨

التاريخ: ١٤٢٦/٠٦/٠٦ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٤٦٨٣٨٩٥ الاسم التجاري للشركة: شركة القمة المميزة للخدمات العقارية شركة شخص واحد
نوعها: محدودة أجنبية جنسيتها: سعودي
مدة الشركة: ٩٩ سنة تبدأ من: ١٤٤٣/٠٧/١٦ هـ وتنتهي في: ١٥٤٥/٠٧/٣٠ هـ
مركزها الرئيسي: جدة حي مريخ
ص ب: ٤٠٨٩ الرمز البريدي: ٢٣٤٣٤ هاتف: ١٢٦٩١٨٩١٥
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: ١ ممدوح سعيد عواد ابوالعينين ٢
٣ ٤
٥ ٦
٧ ٨
٩ ١٠
١١ ١٢
١٣ ١٤
١٥ ١٦
١٧ ١٨

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: جدة بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: جدة
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٧/١٦ هـ بموجب الإيصال رقم: ٤٦٧٠٣٤١ وتاريخ: ١٤٤١/٠٦/٠٢ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



السادة/ شركة القمة المميزة للخدمات العقارية شركة شخص واحد

نهنئكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.١٤٦٨٣٨٩٥ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤.٣.١٥٦٧.٨		وزارة التجارة Ministry of Commerce
٨٢٧.٩	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣٢٨٤٢٩٢١.	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣...٩٩٦٧٣٣	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
٥.٧.٦.٣٨٢	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
١.٥٥٢٢	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال
<https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة للغرف التجارية والتأمينات
Small & Medium Enterprises General Authority



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة

mci.gov.sa/trader/guide

هذه الوثيقة تم إنشاؤها وإصدارها من قبل توكلنا

This document was created and issued by Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

You must ensure validating the otp prior to considering the ID an official one





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: شامي عبدالرحمن محمد الفقيه

رقم الهوية: 1030948523

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/١٢/١٢ م
الرقم: ٧٥٣٤٦٠٣٢٥٣٣٣

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / شامي عبدالرحمن محمد الفقيه متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٣٠٩٤٨٥٢٣) معاش شهري وقدره (١٠٠٧٩,٣٩) عشرة آلاف و تسعة و سبعون ريال سعودي و تسعة و ثلاثون هللة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.gosi.gov.sa/ar>



تاريخ الصك: ٢٥/٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٨٢٥٥١٥٠٠١٧٥٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 3 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 3723 المقام على قطعة الارض
107 / 1707 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 34.06
متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 64.19 متر والمملوكة ل شركة القمة المميزة للخدمات
العقارية شركة شخص واحد بموجب سجل تجاري رقم 7014683895 في 6 / 6 / 1426 هـ وتنتهي في
16 / 7 / 1445 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 4 / أ و ممرات و درج بطول: (5.83 + 1.33 + 1.58 + 1.2 + 1.92
جنوباً: ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 1708 بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 1705 بطول: (11.68) أحد عشر متر و ثمانية و ستون
سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 2 / أ و منور 2 بطول: (7.67 + 0.58 + 1.47)
وبمساحة (106.36) مائة و ستة متر مربعاً و ستة و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 34.06 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.484%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, سطح 3, مصعد, ممرات, مواقف, ارتدادات, خدمات, درج,
 واجهات خارجية

نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 64.19

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1836263 في 18 / 10 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٢٥/٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٨٢٥٥١٥٠٠١٧٥٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بشمال جدة برقم 325413000631 في 27 / 8 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 5 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	440310746787
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/12/28
تاريخ إنتهائها	1444/12/28

اسم صاحب الرخصة	شركة القمة المميزة للخدمات العقارية شركة شخص واحد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	4030156708
رقم وثيقة الملكية	325413000631
رقم قطعة الأرض	1707
وصف المبنى	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/08/27
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	بطول 23.00 م يحده	1	23	4
الجنوب	بطول 23.00 م يحده	0	23	1.5
الشرق	بطول 27.00 م يحده	0	27	1.5
الغرب	بطول 27.00 م يحده	0	27	1.5
مساحة الأرض		621	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
القبو	0	موافق	0	370.5
دور أرضي	4	سكني	0	401.84
دور أول	4	سكني	0	401.84
دور ثان	4	سكني	0	401.84
دور ثالث	4	سكني	0	401.84
مساحة البناء الكلي	2178.64	نسبة البناء		64.7

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



المكتب الهندسي المهتم

المقاول المنفذ

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

إحداثيات الموقع
الشماليات: 21.54198355064097
الشرقيات: 39.29439627898966

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

1444/04/14	التاريخ
2022/11/08	الموافق

222073422	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركة القمة المميزة للخدمات العقارية	اسم المشترك
من 4765 الى 4783 / 2877	رقم الاشتراك
20/10/2022	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
19	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
107/1707	رقم القطعة
325413000631	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لملك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030156708	1444/04/05	4426049517

اسم المالك
شركة القمة المميزة للخدمات العقارية شركة شخص واحد

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1443/12/28	440310746787

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
433 / ج / س	1707

المكتب المهتم
عبدالعزیز محمود الجهني للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/08/27	325413000631	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: الشرقيات:	الاستخدام الفرعي عمارة سكنية
21.54198355064097 39.29439627898966	

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR

هوية مقيم
RESIDENT IDENTITY

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

MAMDOUH SAEED AWAD ABU ALAYNAYN

مدوح سعيد عواد ابو العيينين

الرقم ٢٠٢٨٠٩٠٠٥٤ نسخة ٧

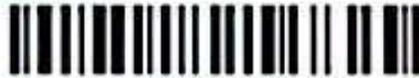
مكان الإصدار جوازات جده

الإصدار ١٤١٧/٠٤/٢٤ الميلاد ١٩٧١/١٢/٠٢

المهنة مدير عام

الجنسية فلسطيني بوثيقة مصرية الديانة الاسلام

صاحب العمل شركة القمة المميزة للخدمات العقارية شركة شخص واحد



2028090054