



التاريخ: ٢٠٢١/٠٧/١١ م

الرقم: ٧٣٥٢١٠٦٠١٣٧

## تعريف بالمعاش

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للأستاذ / خالد صالح علي المشاري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٩٠١٦٤٣) معاش شهري وقدره (٢٠٤١٥,٩٤) عشرين ألف و أربعة مائة و خمسة عشر ريال سعودي و أربعة و تسعون مائة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي:

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط ادناه  
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد  
<https://www.pension.gov.sa>

تعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع، وتعد لاغية إذا تم التعديل عليها وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية

800 124 8889  
920 014 000

  /PensionSA  
[www.pension.gov.sa](http://www.pension.gov.sa)

الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

خالد بن صالح بن علي المشاري

ALMESHARI, KHALID SALEH A



No: 1000901643

الرقم : ١٠٠٠٩٠١٦٤٣

DOB: 08/12/1961

تاريخ الميلاد : ١٣٨١/٠٧/٠١

DOE: 11/08/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/٠٧/١٠



1000901643

مكان الميلاد : جدة



الرقم: ٢٢٠٢٠٨٠١٤٩٥٧

التاريخ: ١٢ / ١ / ١٤٣٦ هـ

## كتابة العدل الأولى بجدة

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن فيلا دويلكس المقام على قطعة الأرض رقم ٣٥٣ / ب من المخطط رقم ٢٢١ / ب الواقع في حي الصواري بمدينة جدة. وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٣٥٣ / بطول: (١٩) تسعة عشر متر

جنوباً: قطعة رقم ٣٥٤ / بطول: (١٩) تسعة عشر متر

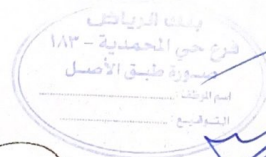
شرقاً: جزء من القطعة رقم ٣٥٥ / بطول: (١٢) اثني عشر متر

غربياً: شارع عرض ٣٢ م / بطول: (١٢) اثني عشر متر

ومساحتها: (٢٢٨) متتين وثمانية و عشرون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٤٠٠٠٣٥٤ في ١١ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٤٢٤٣٠٣٥٧ في ٢٧ / ١٠ / ١٤٣٤ هـ والمستند في إفراجها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠٢٢٠٠٠٩١٥٧ في ٥ / ١١ / ١٤٣٤ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: شركة إثراء الرياض العقارية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٦٢٣٩١ في ١٤ / ٢ / ١٤٣٠ هـ وتنتهي في ١٤ / ٢ / ١٤٤٠ هـ، بثمن وقدره ١٢٥٠٠٠٠ مليون و متتين و خمسون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٢ / ١ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

مشاري بن حمدان بن خويتم البلادي



اسماء عبدالعزیز عطية  
Asma A Muminah  
No 317 / A / 1/11/1436





أمانة محافظة جدة

Handwritten signature and date

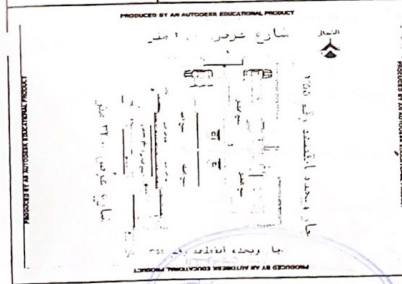
الإدارة المركزية لرخص البناء  
رخصة بناء مفصلة

رقم رخصة البناء	3300462422	تاريخها	23- رجب 1433	البلدية	جدة
رخصة بناء:	فيلا	صالحة إلى	23- رجب 1436	ذبحان	
أسم المالك:	ثغر عبد نهي محمد عثمان				
نوع هوية:	سجل مدني	رقمها	1071151631	تاريخها	
صك ملكية رقم:	380	تاريخ	13- جمادى لثانية 1422	مصدرها	جدة
رقم الصدى:	غير مرقم	تسارع	غير مسمي	مصدر	جدة
رقم القطعة:	353	المخطط	1401/ب/221	حى	البحر الشمالية 2
رقم الكروكي	419	رقم الكروكي	1401/ب/221	شرفيات	367.9217
رقم المقياس	65.5527	شماليات			

قد رخص للمالك بناء عدد 2 دور بموجب الحدود والأبعاد والإرتدادات والبرهات

المحتويات	سكني	تجاري		مساحة الدور
		مطابخ	مكاتب	
البرهات				
طابق المواقف				
الطابق الأرضي	270.00			289.50
طابق الميراثين				
الطابق الأول	281.40			281.40
الطابق الثاني				
الطابق الثالث				
الطابق المكبر				
أرضي فيلا السطح				
علوي فيلا السطح				
الملحق العلوي	140.60			140.60
وحدات أخرى				

عدد الوحدات السكنية:	4	طول الأسوار	85.07
اسم المكتب الهندسي	فرانس قتي الدولي لاستشارات الهندسة المعمارية		
رقم رخصة المكتب الهندسي	فرانس قتي الدولي لاستشارات الهندسة المعمارية		
الرسوم	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال	
	3312041224	16- رجب 1433	
* تم إحصاء العقود المطلوبة حسب النظام			
المدقق الإداري	خيمة السلاء		
المدقق القانوني والفني	محمد مسند		
المدير	عصام فدين		
ملاحظة هامة	يجب الالتزام بالتعليمات خلف الرخصة		
الختم			



هذا الإصدار يعمم على هذا الإصدار واستخدام سوق الفيش التوقية على قنات و التميز لتخاطمة على التعللا و سلامة فترة و تحقق خصم صبة القنات المعمورة  
و (التراد بعد كلف الجوار



استلمت اصل الرخصة

سليم باجصير

جدة  
مؤسسة الأمانة

١٤٣٥ هـ

سماة عبد العزيز طه  
Asma A. Munnir  
No: 317 / a / 1435



رقم المعاملة ٤٩		تاريخها ٥/٢٠٢٠
موضوع الكروكي كروكي تنظيمي		
تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي ٥/٢٠٢٠ هـ		
اسم ثامر عبده ناجي محمد عثمان	سجل مدني ١٠٧١١٥١٦٣٦	
اسم	سجل مدني	
رقم ٣٨٠	تاريخ ١٤٢٢/٦/١٣ هـ	مصدر كاتب عدل
البلدية ذهبان	الحى ابجر الشماليه ٢	
رقم المخطط ١٤٠١/ب/٢٢١	رقم القطعه ٣٥٣	
اللوحه التخطيطية I7NW1	الشارع غير مسمى	
نظام البناء س / ف / ٢	نسبته ٦٠ %	
الاستخدام سكنى فلل دورين		
المصاح / المهندس	[Signature]	
مدير الادارة		
فحص الملكية	الافادة	توقيع المختص
تخطيط المدينة / البلدية / القرية	<input type="checkbox"/> الرسام <input type="checkbox"/> المساح <input type="checkbox"/> مهندس التخطيط <input type="checkbox"/> مهندس البلدية <input type="checkbox"/> مدير تخطيط المدينة <input type="checkbox"/> مدير الخدمات ٣ <input type="checkbox"/> مدير عام التخطيط العمراني <input type="checkbox"/> رئيس البلدية	
اسم المكتب الابنية للاستشارات الهندسية		
المهندس / محمد صلاح الدين المساح يحيى فاروق رزق	تاريخ الرفع المساحي ١٤٣٣/٤/٢٥ هـ	
رقم التسجيل في الامانة ٣٠٠٠٢٧٤٧٥	هاتف ٦٨٣٣٤٤٤	
اسم المسئول فاروق رزق	توقيع	[Signature]

E 509400

محمد ربيع الرامل

٥

مكتب التخطيط  
١٠٣  
مدير تطبيق الاصل

اسماء صالحه بن مومنية  
Asma A. Muminah  
No 3177 A 7 717150

# نموذج إقرار العميل

رقم الفرصة

أشير للطلب المقدم مني لمصرفكم الموقر للحصول على تمويل عقاري بغرض شراء / إستئجار مع الوعد بالتملك للعقار الموصوف بالصك التالي:

رقم الصك	تاريخه	الجهة الصادر عنها	المساحة	الحي

1. بتحويل راتبي إلى بنك الرياض خلال كامل مدة التمويل ، وذلك من جهة عملي الحالية أو أي جهة أخرى أنتقل للعمل بها .
2. أحقية بنك الرياض بمراجعة جهة العمل والتحقق من تحويل الراتب والمطالبة بمستحقات نهاية الخدمة .
3. سداد الأقساط بعد الإحالة للتقاعد أو التقاعد المبكر أو حين الانتقال لجهة عمل أخرى ، مع الأخذ بعين الإعتبار الحالات التالية :
  - تحويل المعاش التقاعدي لبنك الرياض ، كما أن للبنك الحق في مراجعة الجهات ذات العلاقة للمطالبة بتحويل المعاش .
  - السداد وعدم مطالبة بنك الرياض بتخفيض مبلغ القسط الشهري نتيجة إنخفاض الدخل بعد التقاعد .
  - عدم الإرتباط بأية التزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل .
4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/ أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة الى تحمل كافة الالتزامات المادية والمالية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض.
5. أن العقار المطلوب شراؤه / إستئجاره مع الوعد بالتملك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنتفاع به، وأني قد قمت بمعرفتي بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية ، وثبت لدي سلامته من أي عيوب ، وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .
6. إكمال بناء العقار " في حال عدم إكتماله " حسب المخططات المعتمدة من الجهات ذات الإختصاص على نفقتي الخاصة خلال مدة أقصاها 6 أشهر ، وفي حال مخالفتي ، فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
7. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيرها ، إضافة إلى سداد ما قد يظهر عليها من استحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل ، وتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
8. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من بنك الرياض والجهات ذات الاختصاص ، وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على البنك .
9. تطبيق كافة بنود العقد المبرم مع بنك الرياض والمحافظة على العقار وعمل الصيانة الدورية المطلوبة .

وهذا إقرار نهائي نافذ مني طوال مدة التمويل والى حين سداد كامل المبالغ المترتبة علي بموجب العقد المبرم معكم وطبقا للثابت بسجلاتكم ، ويحق لبنك الرياض مطلق الصلاحية بالإحتجاج بإقرارنا هذا لدى أي جهة يرغب الرجوع أو الاحتكام إليها.

حرر في مدينة / / هـ  
التوقيع ..... ختم مطابقة التوقيع  
الإسم الرباعي خالد صالح علي المسماري  
اسم المتضامن 1: .....  
اسم المتضامن 2: .....  
التوقيع :  
التوقيع :

خاص للاستعمال من قبل البنك

الاسم .....  
التوقيع .....  
الاسم .....  
التوقيع .....

احدهما معتمد + ختم التوقيع



رقم الفرصة:

التاريخ: / / م

يجب تعبئة النموذج من قبل المؤمن عليه بجميع المعلومات المطلوبة وبالتفصيل و توقيع على صحته، و في حال تبين أن المعلومات غير صحيحة يسقط حقه في التأمين و يثبت على ورثته سداد كامل مبلغ التمويل المستحق

الاسم الرباعي بالكامل - Full Name	الطول:	الوزن:	تاريخ الميلاد: / /
مكان الميلاد - Place of Birth	الطول: Height:	الوزن: Weight:	Date of Birth: / /
العنوان السكن الحالي - Address	الحالة الاجتماعية (أعزب / متزوج) Marital Status	المدينة - City	العنوان السكن الحالي - Address
مبلغ القرض - Loan Amount	طبيعة العمل: ( ) مدني ( ) عسكري Work nature: Civilian ( ) Military ( )	المدينة - City	مبلغ القرض - Loan Amount
مدة القرض - Loan Period	الشارع - Street	المدينة - City	مدة القرض - Loan Period
أرقام التواصل - Contact Info	المسمى الوظيفي: Job Title:	المدينة - City	أرقام التواصل - Contact Info
	رقم الجوال / Mobile	هاتف المنزل / Telephone	أرقام التواصل - Contact Info
	هاتف العمل / Work Tel	هاتف المنزل / Telephone	أرقام التواصل - Contact Info

Medical History Information:

معلومات التاريخ الطبي:

Please answer each question individually if the answer is yes Please provide details and dates.	التفاصيل والتواريخ Details	نعم / لا 'Yes' or 'No'	نرجو إجابة كل سؤال على حدى و في كان الجواب نعم نرجو ذكر التفاصيل والتواريخ.
1. Are you <b>unable</b> to work now?			1. هل انت غير قادر على العمل الان؟.
2. Have you been unable to work for <b>30</b> consecutive days during the last five years?			2. هل خلال الخمس سنوات الماضية لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوماً متواصلة؟
3. Have you suffered any accident caused you serious damage			3. هل تعرضت لأي حادث سبب لك أضرار جسدية
4. Do you have any disability, total disability or partial disability?			4. هل لديك أي عاقبة أو عجز كلي أو عجز جزئي
5. Have you taken any treatment or medication for more than 14 consecutive days during the past (2) years to treat a disease (eg for, Blood pressure, diabetes, cholesterol, or other diseases).			5. هل تناولت أي علاج أو أدوية لمدة تزيد عن 14 يوماً متتالية خلال السنتين (2) الماضيتين لعلاج مرض ما (مثال ولا للحص، ضغط، سكري، كولسترول، وغيرها من الأمراض).

Previous and current health status:

الحالة الصحية السابقة والحالية:

Have you suffered or are suffering from the following diseases or conditions?	نعم / لا 'Yes' or 'No'	هل عانيت سابقاً أو تعاني الان من الأمراض أو الحالات التالية؟
1. Cardiovascular disease or clotting and high blood pressure?		1. امراض القلب والشرايين او جلطة أو ارتفاع ضغط الدم؟
2. Diabetes of any kind .?		2. مرض السكري بأي نوع من أنواعه؟
3. Any kind of cancer disease?		3. أي نوع من أمراض سرطان؟
4. Hepatitis .?		4. الكبد الوبائي؟
5. Rheumatic fever and rheumatoid arthritis?		5. الحمى الروماتيزمية أو التهاب المفاصل الروماتويدي؟
6. High cholesterol?		6. كولسترول عالي؟
7. Asthma, bronchitis or other chest problems?		7. الربو والتهاب الشعب الهوائية أو مشاكل أخرى في الصدر؟
8. Difficulty digestion with or without ulceration and inflammation in the colon?		8. صعوبة في الهضم مع أو بدون تقرح التهاب في الكولون؟
9. Thyroid, anemia, bloated glands?		9. الدراق، فقر الدم، الغدد المتضخمة؟
10. Kidney and bladder diseases		10. مرض في الكلى أو المثانة؟
11. HIV / AIDS, AIDS?		11. مرض نقص المناعة أو الأيدز HIV + , AIDS (فيروس نقص المناعة البشرية)؟
12. Any psychiatric illness?		12. أي مرض نفسي؟

I acknowledge that the data and answers shown above are complete and correct as far as I know. To the extent permitted by law, I expressly waive on my behalf and any person who benefits from this insurance policy or has a claim under this request and all provisions of the law that prohibit any doctor, hospital official, employee or any other person who has, will or may supervise On my treatment or examination or I may consult, disclose any information, information obtained or certificate about it, and expressly authorize such persons to perform such disclosure and disclosure of information

أقر بأن البيانات والأجوبة الموضحة أعلاه كاملة و صحيحة حسب معرفتي. والى الحد المسموح به نظاماً فإنني أتنازل صراحة نيابة عني و عن أي شخص مستفيد من هذه الوثيقة للتأمين أو لديه مطالبية بموجب هذا الطلب وجميع أحكام القانون التي تمنع أي طبيب أو مستشفى رسمي أو موظف أو أي شخص آخر قام أو سيقوم أو قد يقوم بالإشراف على علاجي أو فحصي أو قد أقوم باستشارته، من إفشاء أي معرفة أو معلومات يتم الحصول عليها أو الشهادة بخصوص ذلك و كما أفوض بصراحة مثل هؤلاء الأشخاص بالقيام بمثل هذا الكشف والإفشاء للمعلومات.

التاريخ: / / م

ختم مطابقة التوقيع:

ختم مطابقة التوقيع:

الاسم الرباعي: خالد جمال علي بن علي التوقيع:

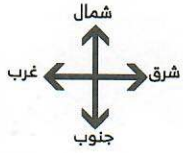
الاسم:	خالد جمال علي بن علي
الاسم:	خالد جمال علي بن علي

# نموذج موقع العقار

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

إستراحة	أرض	عمارة سكنية	شقة	فيلا / دبلكس	خيار العقار:
			غير مكتمل البناء	مكتمل البناء	حالة العقار:
		المساحة			رقم الصك
		المدينة			تاريخ الصك
		الحي			رقم المخطط
		رقم الوحدة			رقم القطعة
					مالك العقار: ( البائع / المؤسسة / الشركة )
		رقم الجوال			الإسم
		رقم الجوال			إسم العميل





# عرض أسعار / إيجاب بالبيع

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

السادة / بنك الرياض المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ملاك عقار

بناء على رغبتكم بشراء العقار المملوك لي أعرض عليكم ثمنه وفقاً

خيار العقار: فيلا / دبلكس شقة عمارة سكنية أرض إستراحة

حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك المساحة

تاريخ الصك المدينة

رقم المخطط الحي

رقم القطعة

رقم الوحدة قيمة العقار

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة أسبوعين من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم

خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم. كما التزم بضمان سلامة العقار لكامل مدة التمويل ضد التلف من الإنتفاع وظيفته.

(أ) إنهيار المبنى أو الهدم دون أن يكون الساكن سبباً في الإنهيار

(ب) تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف وليس بسبب خلل في أنابيب الماء الخارجية أو سوء الاستعمال.

(ج) هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء دون أن يكون الساكن سبباً في الهبوط والتصدعات

ولكم تحياتي ،،،

مالك العقار: (البائع / المؤسسة / الشركة)

الإسم رقم الهاتف

الصفة رقم الجوال

رقم الوكالة التوقيع

الختم

خاص للاستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب / / هـ

الموضوع قبول شراء

السادة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر على أن

يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

الاسم التوقيع

الاسم التوقيع

احدهما معتمد + ختم التوقيع