



رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء
الأمانة أمانة منطقة عسير
البلدية بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة 42075276076
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها 1442/07/12
تاريخ إنتهائها 1445/07/12

رقم الهوية 1017804996 نوع الهوية هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية MOH-LAND-1587205162 تاريخ وثيقة الملكية 1441/08/25
رقم قطعة الأرض 2283 رقم المخطط 1435/1052/ع/2/س
وصف المبنى فيلا دورين وملحق علوي
اسم صاحب الرخصة هادي ظافر ابن هويج القحطاني
نوع وثيقة الملكية عقد اسكان
نوع البناء سكني
الحي القافلة

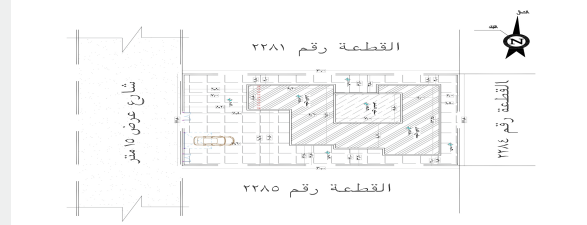
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 2281	0	30	2
الجنوب	القطعة رقم 2285	0	30	2
الشرق	القطعة رقم 2284	0	17.5	2
الغرب	شارع عرض 15م	1	17.5	8.2
مساحة الأرض		525	م ²	

الموقع العام

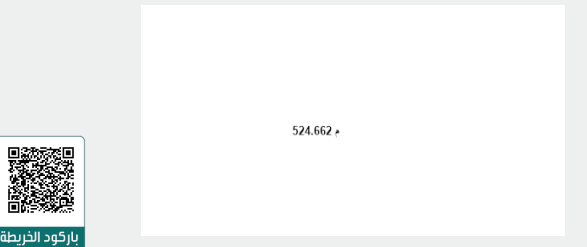


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	221.4
دور أول	1	سكني	0	221.4
ال سور	0	سور	0	95
ملاحق علوية	1	سكني	0	42.9
مساحة البناء الكلي	485.7	نسبة البناء	42.17	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم شركة تواز للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ

باركود الخريطة

إحداثيات الموقع: الشماليات: 18.436359282
الشرقيات: 42.723008841

الرسوم المستحقة على الرخصة 1008.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 21596955492
بتاريخ 1442/07/12

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

