



أبنت



2022-03-21

13:42:27

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

جواهر بنت مرزوق بن رده الصبحي العربي



الرقم ١٠١٣٥٣٨٤٦٥

تاريخ الانتهاء ١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ

جهة الإصدار جدة

مكان الميلاد مكة المكرمة

تاريخ الميلاد ١٤٠٢/٠١/١٧ هـ

رقم الحفظ ٤٠٤١٥

جهة الحفظ

تاريخه

العاصمة المقدسة 1



1013538465

التاريخ : ١٤٤٣/١١/٠٩ هـ
الوقت : ١٢:٥٨:٣
مرجع التعريف : ١٨١٨٢٧٤٤



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الادارة العامة للموارد البشرية

(شهادة تعريف بإجمالي الراتب)

جواهر مرزوق رده الحربي		الاسم
معلم ممارس_م.الثاني_٠٦	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠١٣٥٣٨٤٦٥
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمحافظة الليث
١٣٨٧٠	إجمالي الراتب	تاريخ بداية الخدمة ١٤٣٤/٠٣/١٥ هـ
ثلاثة عشر ألف وثمانمائة وسبعون ريال		إجمالي الراتب بالحروف

تشهد إدارة التعليم بمحافظة الليث بوزارة التعليم بأن الموظف الموضح إسمها وبياناتها أعلاه ، إحدى منسوباتها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : البنك السعودي الفرنسي.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبدالله بن عبدالرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ثامر بن محمد بن حسن فلمبان

الرقم ١٠٠٧٠٥٧١٨٣ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٢/٠١/١٧	مكة المكرمة	١٠١٣٥٢٨٤٦٥	زوجة	جواهر مرزوق رده الصبيحي الحربي	١
١٤٢٩/١٠/١٨	جدة	١١٥١١٨٢٥٠٦	ابن	ايباد	٢
١٤٣٣/٠٣/١٢	جدة	١١٦١٥٢١٨٩١	ابن	زياد	٣
١٤٤٢/٠٥/٠٨	مكة المكرمة	١١٩٩٩٢٥٥٠٢	ابن	محمد	٤

ثامر بن محمد بن حسن فلميان

الرقم ١٠٠٧٠٥٧١٨٣
نسخة: ٠٤
صفحة: ٢/٢
تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠٧/٠٦
جهة الإصدار: احوال جدة

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة - ٤١٢٢٥٧



SN 02004107394948



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: جواهر مرزوق رده الحربي

رقم الهوية: 1013538465

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن عتيق بن عاتق الرفاعي

ALREFAIE, MOHAMMED ATIQ A



No: 1010638011

DOB: 10/10/1976

DOE: 19/06/2029

الرقم : ١٠١٠٦٣٨٠١١

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/١٠/١٧

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٠٧

مكان الميلاد : جدة



1010638011



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٢/١٥ هـ
رقم الصك: ٩٢.٢٠.٨.٢٦.٢٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 2 الشمالية في الدور الثاني من العقار رقم 7605 المقام على قطعة الأرض 50 من
المخطط رقم 424 / ج / س حي الصواري بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 80.36 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 145.05 متر والمملوكة ل محمد عتيق عاتق الرفاعي سعودي الجنسية
بموجب سجل مدني رقم 1010638011 في 16 / 2 / 1414 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 48 بطول: (26.6) ستة و عشر ون متر و ستون سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 2 / 1 و منور رقم 2 و منور رقم 1 و بيت الدرج بطول: (7.1 + 1.1 + 1.7 +
1.1 + 6.3 + 2.3 + 6.8 + 2.3 + 5
شرقاً: قطعة رقم 49 بطول: (10.2) عشرة متر و عشر ون سنتيمتر
غرباً: شارع عرض 20 م بطول: (4.6 + 0.3 + 5.6
وبمساحة (255.49) مئتين و خمسة و خمسون متر مربعاً و تسعة و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 80.36 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 10.460%

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 145.05

مكونات الوحدة:

2 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 1 غرفة خالمة، 4 حمام، 4 غرفة نوم،

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1126850 في 14 / 6 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 720218018757 في 10 / 5 / 1441 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 2 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.



رخصة بناء

نصحيح وضع

3/جمادى الباي/1444	صلاحيها	4/جمادى الباي/1441	التاريخ	4200248800	رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة		
10/جمادى الأول/1441	720218018757	1010638011	محمد عتيق عابى الرفاعي حوال رقم 0550001441		
مساحة الارض	اسم الشارع	الحى	رقم القطعة	رقم المحطط	رقم الكروكي
768	عبر مسمى	الصواري	50	424 / ح / س	4100132282

الاتداد	الحدود	الجهة
1.70	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 48	الشمال
1.70	بطول 24.00 متر يحده القطعة رقم 49	الشرق
1.70	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 52	الجنوب
5	بطول 24.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	العرب

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تم تصحيح الوضع بموجب التعميم رقم 400072488 تاريخ 1440/06/20هـ وبموجب قرار لجنة مخالعات البناء وسند قبض رقم 02003753765519 تاريخ 2021/04/29 للزيادة بمساحة 21.98م² في دور الخدمة و 57.10م² في الدور الارضى و171.3م² في الادوار المتكررة و197.72م² للملحق العلوى

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							محتويات المبنى		احداثيات الكروكي	
إجمالي	أخرى	تجارى	سكنى	محتويات المبنى	النماليات	السرفيات	المكتب الهندسى	المكتب المشرف	فئة رسوم الرخصة	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
499.02	0	182.24	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص	2409725.8091	
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2	طابق ارضي - مرخص		
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2	طابق اول - مرخص		
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2	طابق ثانى - مرخص	510810.6758	
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2	طابق ثالث - مرخص		
246.21	2	34.32	0	0	0	211.89	2	ملحق علوى - مرخص		
إجمالي المسطحات							2738.83			
عدد المواقف							10			
عدد غرف الكهرباء							1			
كمية المخلفات							433.6080			

الكروكي الارصادى		المصدق الإدارى	
88	طول السور	سلطان ابراهيم حاتم الغنامى	مهندس الدراسة
10	عدد الوحدات	جود عبدالرحمن أحمد العامدى	المعمد
4	عدد الأدوار	بدر عبدالله ابراهيم العامدى	مدير ادارة رخص البناء
ختم الأمانة		م. عمرو أحمد بنار الرشيدى	

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

إصدار جديد

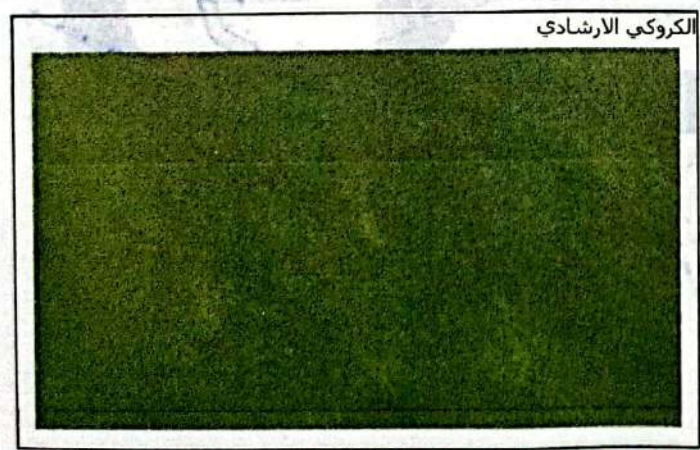
رقم الرخصة	4100135394	التاريخ	4/جمادي الثاني/1441	صلاحيتها	3/جمادي الثاني/1444
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	محمد عتيق عاتق الرفاعي حوال رقم 0550001441	1010638011	720218018757	10/جمادي الأول/1441	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
انحر الشمالية الفرعية	4100132282	424 / ج / س	50	الصواري	غير مسمى
					768

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 48	2
الشرق	بطول 24.00 متر يحده القطعة رقم 49	2
الجنوب	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 52	2
الغرب	بطول 24.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	5

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							
محتويات المبنى	سكني		تجاري		اخرى		إجمالي
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
طابق مواقف	0	0	0	0	0	0	491.51
طابق ارضي	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق اول	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق ثاني	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق ثالث	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
ملحق علوي	2	211.89	0	0	0	34.32	246.21
عدد المواقف		15	عدد غرف الكهرباء		1		

احداثيات الكروكي	2409725.8091
الشماليات	
الشرقيات	510810.6758
المكتب الهندسي	أسلوب العمران لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	أسلوب العمران لاستشارات الهندسة المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	8213.93



طول السور	88
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4
حجم الامانة	

المدقق الإداري	راهي مرضي احمد العامدي
مهندس الدراسة	عبدالله صالح عبدالله العامدي
المعتمد	مشاري احمد بن مرضي العامدي
مدير ادارة رخص البناء والمشاريع الرائدة	م. عمرو احمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



تاريخ الإصدار: 2019/01/26
الرقم المميز: 3102784839



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2018/12/18

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 18/12/2018

اسم المكلف:	محمد الرفاعي	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310278483900003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2019/01/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	جدة، الملك سعود، 21442	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن عتيق بن عاتق الرفاعي

ALREFAIE, MOHAMMED ATIQ A



No: 1010638011

الرقم : ١٠١٠٦٣٨٠١١

DOB: 10/10/1976

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/١٠/١٧

DOE: 19/06/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٠٧

مكان الميلاد : جله



1010638011



التاريخ	1443/07/28 هـ
الموافق	2022/03/01 م

الرقم	212002526
مكتب خدمات	شمال جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد عتيق الرفاعي
رقم الاشتراك	من 006660 الى 006670 0087 0026
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2021/5/18
عدد العدادات	11
المدينة	جدة
الحي	الصواري
رقم المخطط	424/ج/س
رقم القطعة	50
رقم الصك	720218018757

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1010638011	1443/10/16	4323719611

اسم المالك
محمد عتيق عاتق الرفاعي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1441/06/04	43109785338

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
424/ج/س	50

المكتب المهتم
أشرف صالح الجعيد للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1441/05/10	720218018757	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.790543830997336 الشرقيات: 39.10272997766588	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبهر الشمالية	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الصواري



المخالفات والغرامات