الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GEBERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2355362 / 2355318

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2355318	رقم محضر الفرز	2355362
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1445/03/10 - 14:34	كود الوحدة	2003069469
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي عائض بن سعيد القحطاني	1028677936		

بيانات الصك

رقم الصك	971505008398	تاريخه	7/11/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	660

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	نجران	اسم الحي	الروضة
رقم المخطط	12 / ب / 1425	رقم القطعة	1537
رقم رخصة البناء	431110046946	تاريخها	1443/11/15
اسم الشارع	شارع عرض 18 م	عرض الشارع	18
رقم العقار	7215	مساحة الأرض	660

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	الركن الجديد للاستشارات المهنية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل ادارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة 2 / 1 ودرج 1 ومنور 1 ومنور 2	4.500 + 0.600 + 2.500 + 0.600 + 5.700 + 0.600 + 1.600 + 1.600 + 4.500
جنوب	ارتداد 1 وقطعة 1535	0.620 + 18.360
شرق	ارتداد 1 وقطعة 1536	8.900
غرب	ارتداد 3 وشارع 18 م	6.260

إحداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1948877.8990	445986.2631
2	1948898.7024	445993.4199
3	1948888.9433	446021.7881
4	1948868.1399	446014.6314

الأجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	154.86		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	154.86 م²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	25.000 %
مساحة الوحدة مشاعًا	165 م²	مساحة الجزء الخاص	154.86 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	43.97 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

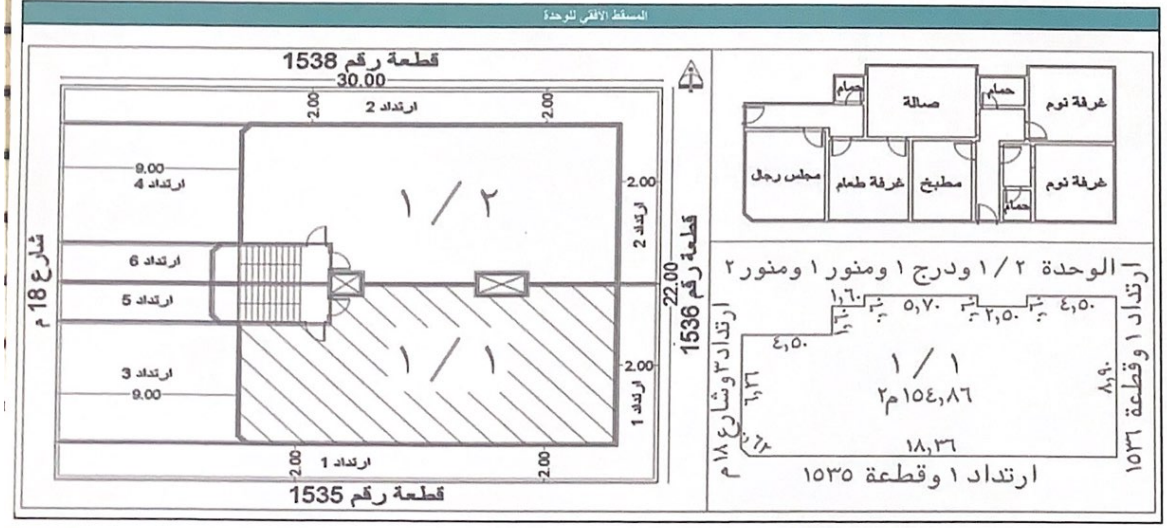
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	غرفة طعام	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *

درج 1	درج 2
سطح 3	ارتداد 5
ارتداد 6	منور 1
منور 2	الواجهة الخارجية

المسقط الافقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار" هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات