

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية



أمانة منطقة جازان

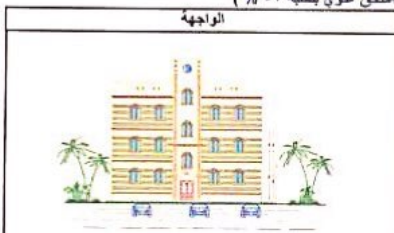
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : عوض محمد ثابت اللحظي  
رقم السجل المدني : ١٠٣١٧٤٢٤٤٦  
رقم الصك : ٧٧٢٠١٠٠٠٣٨٤٢  
رقم قطعة الأرض : ٢٠٩  
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :  
رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٩٤.٣٥٩٣٦  
المبنى عبارة عن : مبني سكني مسلح مكون من ( أرضي + دورين متكررين + ملحق علوي بنسبة ٥٠ % )

رقم الرخصة : ٤٠٠٨٣٣٦٣١  
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٨/١٩  
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٨/١٩  
نوع الرخصة : سكني  
رقم الطلب : ١٧٣١٢٩  
نوع الإصدار : بناء جديد

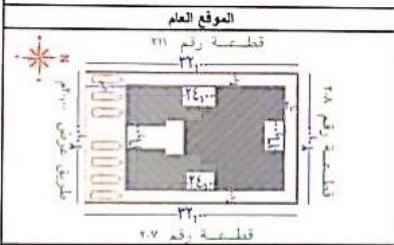
تاريخه : ١٤٣٩/٠٤/٠٩  
بالمخطط : ٢٦٢  
مصدره : مكتب عدل  
بحسب : العمدية  
تاريخ :

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ٢٠١٩/٠٥/٠٧



الحدود والأبعاد والإرتدادات (للمتكرر) بالمتر			
الجهة	حدها	العرض (م)	الأبعاد (م)
الشمال	قطعة رقم ٢٠٨	٠	٢٠
الجنوب	طريق عرض ٢٠ م	٠	٢٠
الشرق	قطعة رقم ٢٠٧	٠	٣٩
الغرب	قطعة رقم ٢١١	٠	٣٢

مساحة الأرض : ٦٤٠٠ م <sup>٢</sup>			
مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور
دور اول - سكني	٢	سكني	١
دور ثلث - سكني	٢	سكني	٢
مخارج طوية	٢	سكني	٣
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠
البيوت - سكني	٠	خدمات	٠
بيت المدرج - سكني	٠	خدمات	٠



مساحة البناء الكلي	١٣٧٤٠ م <sup>٢</sup>	نسبة البناء : ٦٠ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الأسود للاستشارات الهندسية	
المكتب المشرف	مكتب الأسود للاستشارات الهندسية	



ملاحظات  
التخذ الاجراءات اللازمة لمعالجة الاجراء الصنفية للمبني القائمة وعدم تركها تون تشطيب وكذلك الاسوار والحواط الممتدة على الجدران  
يلزم مراجعة وكالة NEW\_TRGR BY NEW\_TRGR والتصوير والمشاريع استخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و التوافق والصرفات والأرصعة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٣٤٥٢٠ ريال  
و تم معادها بموجب الإصل رقم : X.....٨٨٦٧٨٠٠١٠٧٢٠٥٠  
بتاريخ : ٢٤/٠٤/٢٠١٩  
أمانة منطقة جازان  
الشؤون الهندسية  
قسم التراخيص

إحداثيات الموقع :  
الشماليات : ٢٤٠٣٤١  
الشرقيات : ١٨٧٥٧٩٥  
تنبيه :  
١- يلزم ان تكون الملاحق الطولية بالجزء الخلفي من المبنى  
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات  
عن المكلفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) لسنة ١٤٢٢/٠٨/٠٦

مدير التراخيص :  
الراعي الهندسي  
مهندس الرخص :  
احمد محمد حسن محضار  
الحق :  
سلي محمد احمد باويش

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري ويلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمسجلين واستخدام سواتر الفخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الممرات وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شهابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.

