

رقم الرخصة	4300430286	التاريخ	11/شعبان/1442	صلاحيتها	10/شعبان/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء مبنى سكني وتجاري	مؤسسة سحر سعيد احمد الللي للعقار جوال رقم 0567431111	4030297360	398469000128	1442/صفر/26	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4200082041	433 / ج / س	1840	مريخ	غير مسمى
					مساحة الارض
					750

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 30.00م بعدها القطعة رقم 1838	1.50
الشرق	بطول 25.00م بعدها شارع عرض 20.00م	4.85
الجنوب	بطول 30.00م بعدها القطعة رقم 1842	1.50
الغرب	بطول 25.00م بعدها القطعة رقم 1839	1.50

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

تم تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء وبموجب سند قبض رقم 02004143114284 وتاريخ 32/03/2022 وذلك لوجود زيادة خارج النظام في الملحق العلوي بمساحة (2م128.07) والدور الأرضي والاول والثاني والثالث والرابع بمجموع مساحة (2م182.70) والمبنى عبارة عن سكني فقط وتم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكيد من منع الكشف على

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي	
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد		
480.3	0	432	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل	
487.5	4	67.72	0	0	0	419.78	4	طابق ارضي - معدل	
487.5	4	67.72	0	0	0	419.78	4	طابق اول - معدل	
487.5	4	67.72	0	0	0	419.78	4	طابق ثاني - معدل	
487.5	4	67.72	0	0	0	419.78	4	طابق ثالث - معدل	
487.5	4	67.72	0	0	0	419.78	4	طابق رابع - معدل	
487.5	2	67.72	0	0	0	419.78	2	طابق متكرر - معدل	
243.75	2	64.12	0	0	0	179.63	2	ملحق علوي - معدل	
إجمالي المسطحات								3649.05	
عدد المواقف								24	
عدد غرف الكهرباء لا يوجد								كمية المخلفات 4390.4250	

المكتب الهندسي		المكتب المشرف		بيانات رسوم الرخصة	
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية		مكتب ريادة الاداء للاستشارات الهندسية			
المكتب الإداري		المدقق الإداري		سلطان ابراهيم خاتم القنامي	
مهندس الدراسة		م.هنادي فاروق رحيم قوقندي		م.صلاح عبدالرحمن المالكي	
المعتمد		مدير ادارة رخص البناء		م. عمرو أحمد نشار الرشيدى	
طول السور		عدد الوحدات		عدد الأدوار	
85		24		6	
ختم الامانة		الكروكي الارشادي			
					

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم









## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية ابرق الرغامة
الحي	مرخ

رقم الإرخصة	450212959753
نوع الإرخصة	رخصة بناء
حالة الإرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/11
تاريخ إنتهائها	1445/08/10

نوع الصوبة	4030297360	نوع الصوبة	سجل تجاري
رقم وثيقة الملكية	398469000128	تاريخ وثيقة الملكية	1442/02/26
رقم قطعة الأرض	1840	رقم المخطط	433 / ج / س

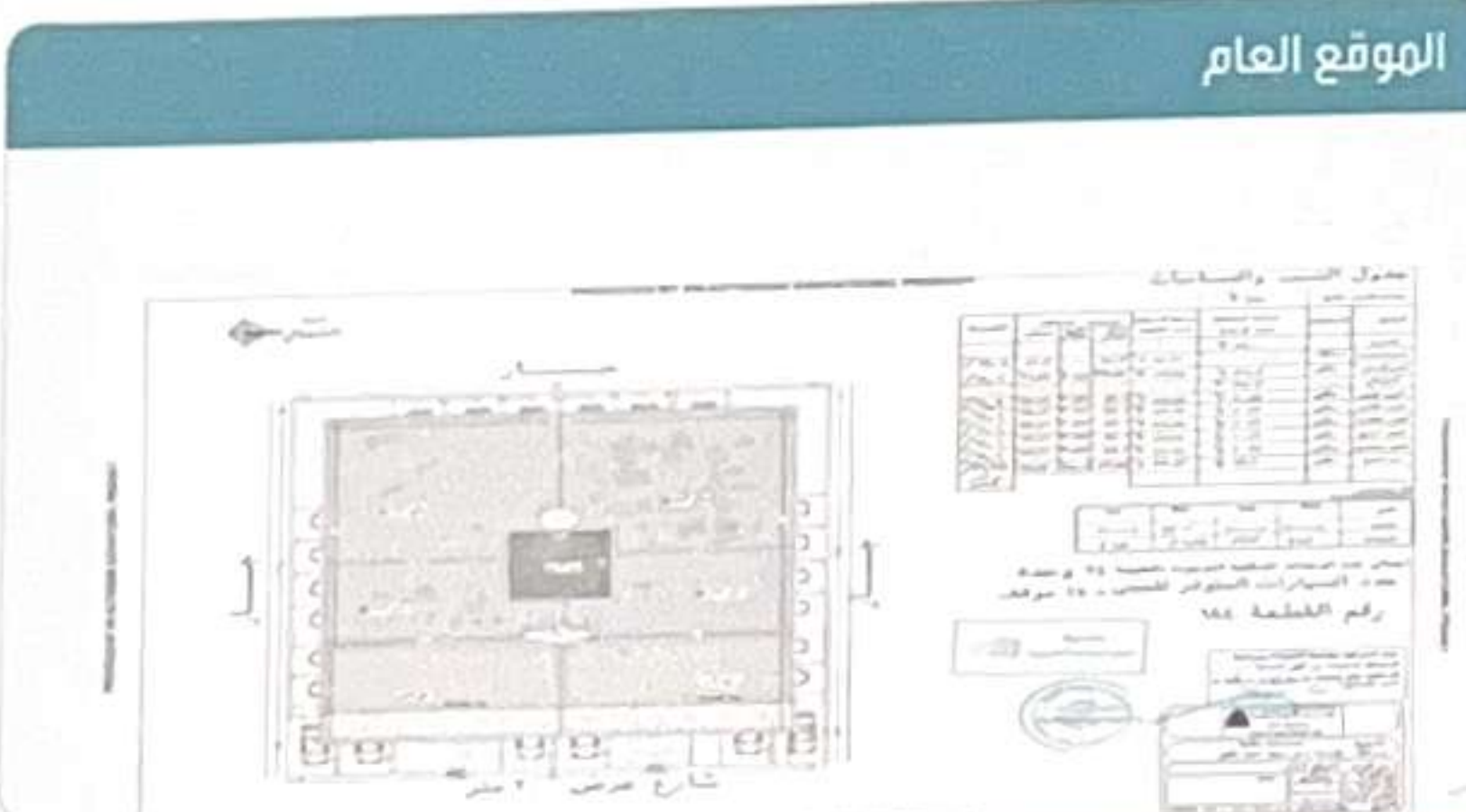
رقم الصوبة	4030297360
رقم وثيقة الملكية	398469000128
رقم قطعة الأرض	1840
وصف المبنى	

اسم صاحب الإرخصة	مؤسسة سحر بنت سعيد بن احمد الللي للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1838	0	30	1.5
الجنوب	القطعة رقم 1842	0	30	1.5
الشرق	شارع عرض 20.00م	0	25	4.85
الغرب	القطعة رقم 183	0	25	1.5
مساحة الأرض		750		م <sup>2</sup>



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	517.95
أدوار متكررة	2	سكني	1	517.95
مواقف	0	مواقف	0	480.3
مساحة البناء الكلي	2056.92	نسبة البناء		69.06

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	سارب للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	21.542897487602115
الشرقيات:	39.29582636541806

الرسوم المستحقة على الإرخصة  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم  
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شهابيك باتجاه الملل السكنية بالملحق.





## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة 4531547006 تاريخ الشهادة 1445/02/05 رقم اثبات المالك 4030297360

اسم المالك مؤسسة سحر بنت سعيد بن احمد الللي للتطوير العقاري

رقم رخصة البناء 450212959753 تاريخ رخصة البناء 1442/08/11

أرقام قطع الأراضي 1840 رقم المخطط 433 / ج / س

المكتب المهتم سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية صك رقم وثيقة الملكية 398469000128 تاريخ وثيقة الملكية 1442/02/26

بيانات المبنى  
عنوان المبنى  
وصف المبنى  
إحداثيات المبنى  
الشماليات: 21.542897487602115  
الشرقيات: 39.29582636541806  
الاستخدام الفرعي عمارة سكنية

الأمانة أمانة محافظة جدة  
البلدية بلدية أبرق الرغامة  
الشارع  
موقع العمل  
الحي مريخ

المخالفات والغرامات