

## نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... رقم التسجيل ..... لضريبة القيمة المضافة. بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....	.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:



### إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع:



نموذج الإقرار الضريبي للتعديل  
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	الموضوع
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضوع في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة بالأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقديم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المتقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي، وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لمطالبي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:







عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date التاريخ ١٤٤٩/٦/١٣

رقم العميل ١٥٣٠٥٦١١٥٦

اسم العميل صالح محمد بن علي بن صالح

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساكنها	فسخ بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي		
شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

قيمة العقار : ريال

اسم المالك : عنوانه

المدينة : هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

جوال : بريد إلكتروني :

قيمة السعي : (إن وجد) ريال بواقع ( / )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ، ونحن المستفيدين الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : لصاحبه :

عنوانه :

المدينة : هاتف المكتب : فاكس

جوال : بريد إلكتروني :

التوقيع الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل

## إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف يطلب شراء/استئجار العقار الميّن بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأنخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: ..... **سماح محمد علي** ..... التوقيع: ..... رقم الطلب: .....

اسم الموظف/الموظفة: ..... **سماح محمد علي** ..... التوقيع: .....



معلومات عن الحساب

نوع الحساب

مواصلاته

الرقعة المغدرة للحساب

صانع الرقعة المغدرة (إن وجد)

معلومات عن الحساب الائتماني

نوع الحساب  تجاري  شخصي

المدينة  اسم الحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة  إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة  الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صفة المستأجرين  أفراد  مؤسسات

جهات حكومية  أخرى

أوزار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماما وندت مسؤوليتي وهي متوازنة ولي  
ممكنة لنزود العقد بعد توقيعه عند الموافقة الاطراف من قائلهم كما أقول المصروف حق  
الاتصال بي لأي شيء وهذا لا يفيك على نزود مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات  
بطلبها متى تأسست حسابي لديه ولو لم أجدعه ولو أذنته وأقoveه بان يحصل على ما  
لدي من الشريحة السعودية للمعاملات الائتمانية وأول ان يفتح لي الشريحة السعودية للمعاملات  
بي وحسابي المحذور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشريحة السعودية للمعاملات  
الائتمانية ولو أذنته أخرى توافق عليها فمستسة اللقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ  /  /



ملاحظة  
في حالة عدم الموافقة على الشروط يغير العميل بغير أمن طلبه القبول من حق المصرف

التاريخ المستحقات

تؤدد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد

الفرع

معلومات شخصية عن العميل المتقدم

الرقم القومي السعودي

المدى الثالثية

الراتب الشهري الإجمالي

اسم الرئيس السابق  مسبق الوظيفة

مناخ العمل  الترحيل

معلومات إضافية عن العميل المتقدم

هل أنت مدير أو شريك أو شريك التأسيس الأخرى؟  
 لا  نعم إن كان الإجابة بنعم وضع أدناه

الاسم	الدرجة	الوظيفة

هل أنت ضمن أحد المستخدمين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟  
 نعم  لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟  
 نعم  لا

رقم ملف التملك بالشرك المتقدم

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى؟  
 نعم  لا إن كانت الإجابة بنعم وضع أدناه

الاسم	الرقم	القيمة

معلومات عن حسابات الشرك المتقدم

رقم حساب الجاري بعمود الرقم

رقم

رصيد الحساب  في

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  لا  نعم يرجى إدراكه

بيانات عن العميل المتقدم

الإسم الرباعي

رقم  أمارة

فئة العميل  رجل  امرأة

مزدني  مستحق  مؤسسة  شركة  أخرى

بطاقة الأحوال المدنية  ١٠٦١٤٨٨٨٤٣٩

تاريخ الميلاد  /  /  جهة الإصدار

الحالة الاجتماعية  متزوج  أعزب  أرمل

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري المؤسسة أو الفرقة

تاريخه  /  /  محذره

معلومات المرجعية

صحب  الرمز البريدي

المدينة  هاتف المنزل

فانكس  هاتف العمل

المجال  أخرى

البريد الإلكتروني

المسكن

ملك منزلي  مستأجر (نشط شمعي)  ربا (أ)

أسكن مع آخرين  مسووم من جهة العمل

الحي  الشارع

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل  صيب

اسم الوظيفة  المدينة

الرقم الوظيفي  رقم البريد

الرقم / الاكسام  رقم الهاتف

تاريخ الالتحاق بالوظيفة  لحدوثه

الرتبة العسكرية (لاستخدام رتبة)

الرقم العسكري