

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	241.79 م ²
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	ثقة	
الجهة	النسبة المئوية من الأرض	19.906 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	200.25 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار *	16.40 م ²

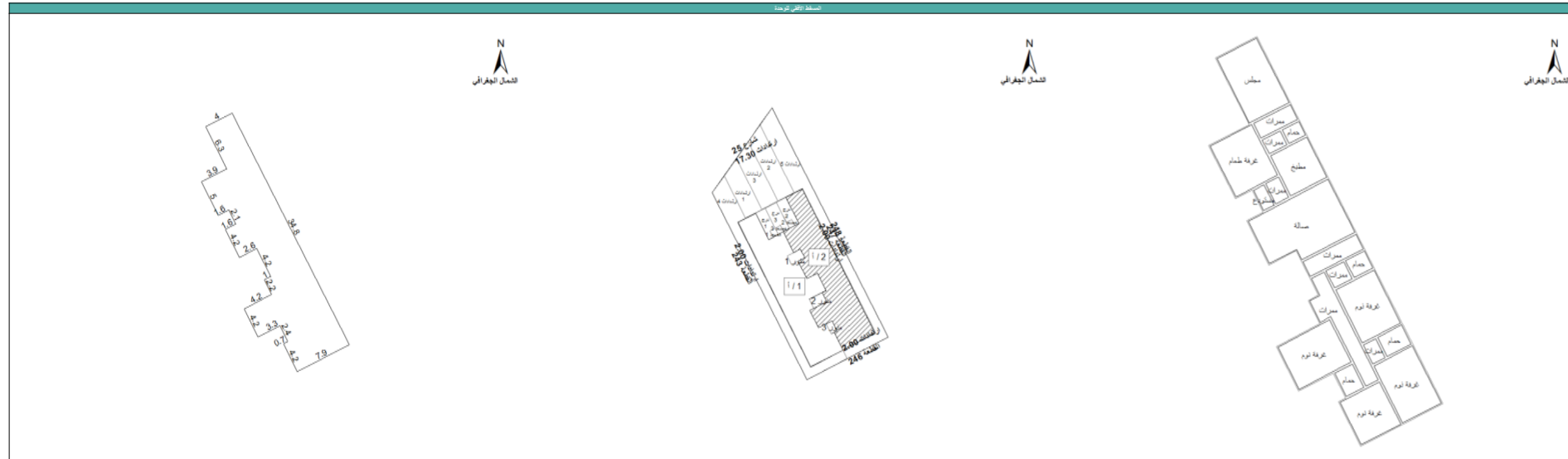
مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	1
مستودع	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار *	
منور	1	سطح	6
منور	2		
منور	3	واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 2 و ارتدادات 5 ثم شارع عرض 25	4
جنوب	ارتدادات 5 ثم القطعة رقم 246	7.9
شرق	ارتدادات 5 ثم القطعة رقم 247 ثم القطعة رقم 248	34.8
غرب	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 3 و منور 2 و منور 1 و درج 3 و درج 2 و مصعد 3 و مصعد 2	4.2 + 4.2 + 3.3 + 2.4 + 0.7 + 4.2 + 1.6 + 4.2 + 2.6 + 4.2 + 1 + 2.2 + 6.3 + 3.9 + 5 + 1.6 + 2.1 +

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	3139987.94	252506.43
2	3139969.66	252493.35
3	3139929.53	252514.06
4	3139938.70	252531.83

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 5	159.49		



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2500895	2502753
تاريخ الإعتدال	كود الوحدة	14:49 - 1445/06/06	2003223201
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
خالد عبدالله علي الشهري	1044221693		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	960001162814
جهة الإصدار	مساحة الصك		1006.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة تبوك	المدينة	تبوك
نطاق البلدية	بلدية الجنوب	اسم الحي	الشفاء
رقم المخطط	38 / 558 / ت	رقم القطعة	245
رقم رخصة البناء	441112343193	تاريخها	1444/12/17
اسم الشارع	25	عرض الشارع	25
رقم العقار	2739	مساحة الأرض	1006

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الروشان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	<p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات