

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عوض بن ناصر بن محمد بن سعيد آل كفايه

AL KIFAYAH, AWADH NASSER M



No: 1023852088

الرقم : ١٠٢٣٨٥٢٠٨٨

DOB: 26/03/1978

تاريخ الميلاد : ١٣٩٨/٠٤/١٧ هـ

DOE: 27/11/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٧/١٠ هـ

مكان الميلاد : نجران



1023852088

شهادة مقدار المنافع

الاسم	عوض ناصر محمد ال كفاية
رقم الهوية الوطنية / رقم الإقامة	1023852088

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش نظامي التقاعد	10455	2023/11/25

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



شهادة المدد والأجور

الاسم	عوض بن ناصر بن محمد آل كفايه	تاريخ الميلاد	1978/03/26
رقم الهوية الوطنية / الإقامة	1023852088	الجنسية	السعودية

نظامي التقاعد	نظام التأمينات	إجمالي أشهر المصروفة	إجمالي أشهر الاشتراك
343 شهر	0 شهر	0 شهر	343 شهر

1	الجهة / المنشأة	القوات البرية الملكية السعودية	
رقم المنشأة	645880714	النظام	نظام التقاعد
الأجر الخاضع للاشتراك	10455.00	إجمالي الأجر	10455.00
تاريخ الالتحاق	1416/02/14	تاريخ الاستبعاد	1444/09/29
تاريخ بداية الأجر	1416/02/14	الحالة	غير نشيط

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



ولا تخل هذه الشهادة بحق المؤسسة في إجراء أي تعديلات على البيانات الواردة فيها وفقاً لما يتبين لها من وقائع.

(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



التاريخ : 2024/10/16

مكتب الخدمات : كهرباء نجران-مكتب نجران

رقم الطلب : 244080645

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	عبدالله ال حرکان	المدينة	نجران
رقم الحساب	30080885774	الحي	حي الجامعه
رقم الموقع	4011891815	رقم المخطط	٨٧/ن/١٤٣٣
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/10/14	رقم القطعة	٢٠٤١



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
التي	الجامعة
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	عبدالله بن جابر بن صالح ال حرکان
رقم الهوية	1031950759
نوع الهوية	هوية وطنية

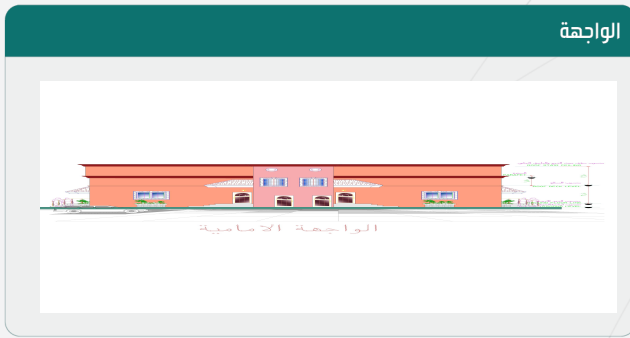
رقم الرخصة	460116311964
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/01/17
تاريخ إنتهائها	1449/01/17

وصف المبنى		سكني مكون من أرضي وملحق علوي
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	360001388409	1446/01/12

نوع البناء	سكني/عمارة سكنية
رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
2041	1433/ن/87

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



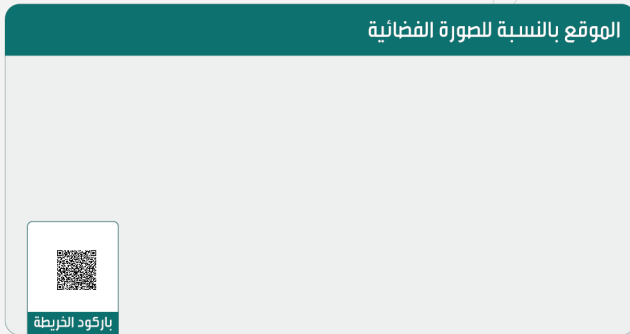
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
رقم 2039	الشمال	0	40	1.5	
رقم 2043	الجنوب	0	40	1.5	
رقم 2040	الشرق	0	20	2	
عرض 20م	الغرب	0	20	9	
مساحة الأرض		800			م ²



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء			عدد المهاني بالنموذج	
لا يوجد			لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		493
السور	0	سور		120
ملاحق علوية	2	سكني		192.1
مساحة البناء الكلى		685.1	نسبة البناء	
				61.62

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسك الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
	المخلص للهندسة المدنية	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.63246358549999	الشرقيات: 44.51644188149999
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة	1858.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240727018099
بتاريخ	1446/01/17

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:





الرقم: 360001547113
التاريخ: 2024/11/17
1446/5/15

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	360001547113	تاريخ الوثيقة	1446/5/15
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/1/12	المساحة	323.5
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	360001388409

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1031950759	عبدالله بن جابر بن صالح ال حركان	سعودي	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	فيلا	323.5	لا يوجد
البلك	المجاورة / الجزء	لا يوجد	لا يوجد
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
7843	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	لا يوجد
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
2041	1433 / ن / 87	الجامعة	نجران

الوصف الإضافي

نوع الوحدة: فلة ديبلوكس متصلة

مساحة الوحدة مشاعاً: 400.000 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 50.000

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 2 مجلس, 2 درج, 1 مستودع, 4 مغاسل 4

الأجزاء الخاصة بالوحدة

, سطح مساحته: 247.46 متر مربع , ارتدادات 1 مساحته: 153.50 متر مربع



الرقم: 360001547113
التاريخ: 2024/11/17
1446/5/15

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



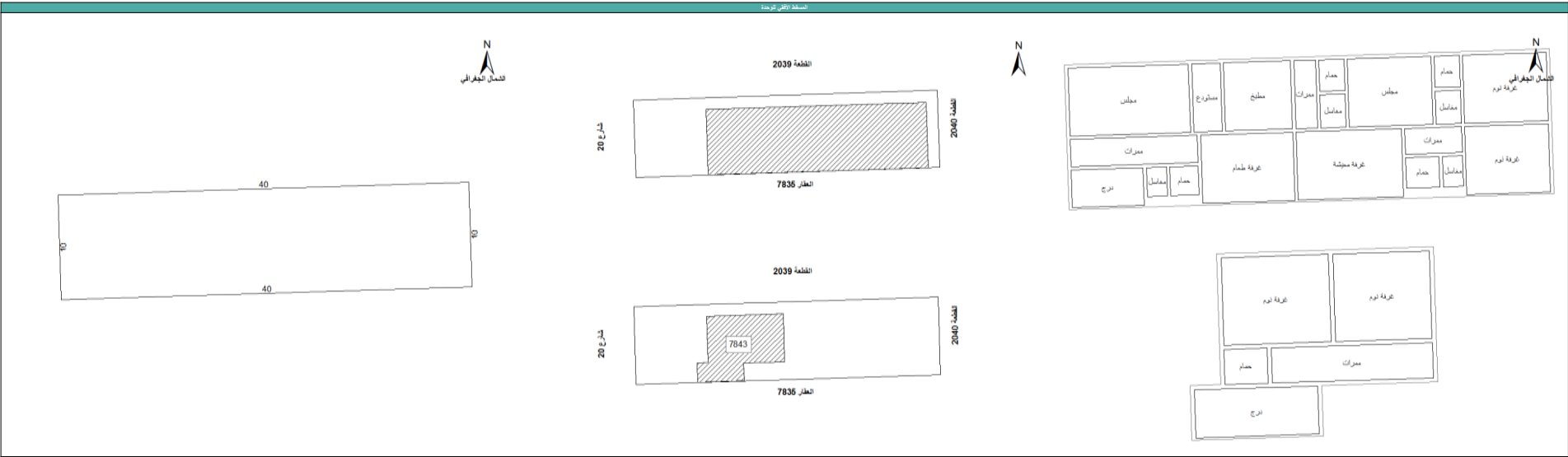
وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م	
شمالا	:	القطعة رقم 2039	40	أربعون متر
جنوبا	:	العقار رقم 7835	40	أربعون متر
شرقا	:	القطعة رقم 2040	10	عشرة متر
غربا	:	شارع عرض 20	10	عشرة متر

معلومات الوحدة العقارية			
7843	رقم الوحدة	323.5 م ²	مساحة الوحدة
الدور		الدور الارضى + الدورالاول	
نوع الوحدة		فلة ديبلوكس متصلة	
الجهة		الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض
50.00 %	مساحة الجزء الخاص		400.000 م ²
400.96 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة		0.00 م ²
0	الحصرية بالعقار *		

مكونات الوحدة					
المكون	عددده	المكون	عددده	المكون	عددده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	2
درج	2	مستودع	1	مغاسل	4



الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	القطعة رقم 2039	40
جنوب	العقار رقم 7835	40
شرق	القطعة رقم 2040	10
غرب	شارع عرض 20	10

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1949599.0997	448723.6533
2	1949599.0997	448683.6533
3	1949589.0997	448683.6533
4	1949589.0997	448723.6533

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح	247.46	ارتدادات 1	153.50

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3174471	رقم محضر الفرز	3181147
تاريخ الإعتماد	11:04 - 1446/05/10	كود الوحدة	2004017625
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله بن جابر بن صالح ال حركان	1031950759		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001388409	تاريخه	12/1/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	800

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	امانة منطقة نجران	اسم الحي	الجامعة
رقم المخطط	1433 / ن / 87	رقم القطعة	2041
رقم رخصة البناء	460116311964	تاريخها	1446/01/17
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	7843	مساحة الأرض	400

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	بصمة الاخود للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن جابر بن صالح ال حركان

AL HARKAN, ABDULLAH JABER S



No: 1031950759

الرقم : ١٠٣١٩٥٠٧٥٩

DOB: 15/05/1980

تاريخ الميلاد : ١٤٠٠/٠٧/٠١

DOE: 11/07/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٣/١٠

مكان الميلاد : نجران



1031950759