

التاريخ ٢٩ / ٢ / ١٤٠٢ هـ
الرقم المتسلسل ١٧٩
الجلد /

لا تستخدم مستودعات او معارض سيارات
او ورش ولا يسمح باقامة هناكر
على الارض الا باذن من الامانة

(رخصة بناء ملاحق تكملة للفيلاد ذات الفسخ رقم ٦٧٠٠٠٠٠ / ٦ / ١٤٠٠)

يصرح لـ **عبد صالح مفضل العتيبي**
١ - غرضه **٢,٩٠ x ٤,٧٠** متر في الجهة الشمالية الغربية
في بناء ٢ - **٤ x ٤** متر في الجهة الشمالية الغربية
بايكة لوقوف السيارة بدون حوائط داخلية في الجهة الشمالية الغربية

على ارضه رقم **٤٤٧** في حي **السيوف** بالمخطط رقم **٩١١**

أرضي - أول

مساحة البناء الذي تم تنفيذه بموجب الفسخ الاصلى للفله

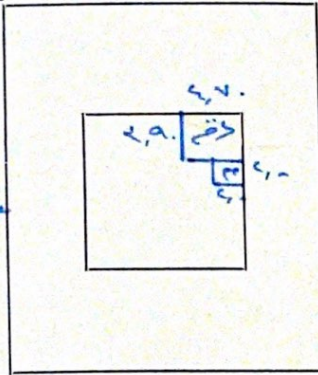
الشمال قطعة شارع م

بطن ١٤ ص

الغرب
قطعة م

شارع م

بطن ٤٥



الشرق

قطعة م

شارع م

بطن ٤٥

الارتدادات عن الشارع والمجاورين /

حسب الفسخ حسب الطبيعة

من الشمال ٥,٥٠

من الشرق ٥,٥٠

من الجنوب ٥,٥٠

من الغرب ٥,٥٠

في حالة حصول المواطن على فسخ آخر ملاحق علوية
أو أرضية أو بايكة سيارة يعتبر هذا الفسخ لاغياً

حسب الشروط التالية :

الملاحق العلوي / ان يكون بارتفاع بيت الدرج على ان لا يزيد عن مترين ونصف وبدون فتحات على الشارع او المجاورين بحيث تكون نوافذه على السطح على ان تبني في وسطه ويكون مستور بذروة الفله او العمارة .

الملاحق الارضي / ان يكون بارتفاع السور وبدون فتحات على الشارع او المجاورين وبارتداد مترين عن الفله وبدون ستره على سطحه (تصويته) سوى بلكة واحدة وبمنع اي بروز في اي جهة على ان يكون ضمن ٦٠٪ ولا يزيد الارتفاع عن ثلاثة امتار كذلك يمنع استخدام السطح للملاحق في اي غرض كان

بايكة للميارة / البايكة لوقوف السيارة وبدون حوائط داخلية ولا يبنى بجوارها اية مباني ان تكون بارتفاع السور وبدون فتحات على المجاورين وبارتداد مترين عن الفله وبدون ستره على سطح البايكة (تصويته) سوى بلكة واحدة وبمنع اي بروز في اي جهة وعليه استخدام البايكة لوقوف السيارات ولا تستخدم للتجارة او مكاتب صغيرة على ان لا يزيد ارتفاعها عن ثلاثة امتار ولا يستخدم سطحها .

ملاحظات عامة / هام جداً : يجب الاطلاع على الشروط قبل التنفيذ .

يجب التقيد بما جاء بالفسخ الاصلى والتمشي حسب التعليمات الواردة فيه .

يجب تنفيذ الشطفة قبل التنفيذ لهذه الملاحق في حالة وجودها .



رئيس بلدية النسيم

صالح الناصر العوفي

وكيل بلدية النسيم

عبد الله العلي اللحيد

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



رقم الرخصة : ١٤٣٦/١٩٣٨
تاريخ الرخصة : ١٤٣٦-٠٣-٢٤
تاريخ الإنهاء : ١٤٣٧-٠٣-٢٤
نوع الرخصة : إضافة مكونات البناء

بلدية النسيم رخصة بناء فيلا سكنية

اسم المالك :	سعود مبيريك رجيحه العمري
رقم الاتيحات :	١٠٢٧٦٦١١٦٢
تاريخه :	١٣٩٨-١٠-٢١
رقم الصك :	٥١٠١٠٥٠٣٦٧٧٢
رقم القطعة :	٢/٢٠٢٧
الشوارع :	
الحي :	حي النسيم الغربي
مساحة الأرض :	٢م ٣١٢.٥
النطاق العمراني :	محيط الأسوار : ٧٥ م / ط

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ متر	١٢.٥	٥.٥
شرق	قطعة رقم ١/٢٠٢٧	٢٥	.
جنوب	قطعة رقم ٢٠٢٨	١٢.٥	٢
غرب	قطعة رقم ٢٠٢٥	٢٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	١٨٤.٠٠	سكني
أول سكني	١	١٨٤.٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	٩٢.٠٠	سكني
أسوار	٠	٧٥.٠٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم :	بدون
رقم الترخيص :	رقم المشروع :
سدن الرسوم مبلغ وقدره :	١٨٨ ريال بموجب الإيصال رقم :
٣٦٠٠٩١٨١٨٣	١٤٣٦-٠٣-٢٧ هـ

ملاحظات :

*** بموجب الرخصة السابقة رقم ٦٧٢٢ وتاريخ ١٣-٠٦-١٤٠٠ هـ ***

١- الفيلا ثلاث وحدات حسب توجيه سمو الأمين رقم ٦٧٢١٩ والوارد البنا برقم ١١٥٤ وتاريخ : ٢٦-٣-١٤٣٢ هـ .

٢- تم تقديم شهادة التحمل لإضافة الملاحق العلوية من قبل مكتب نواف الاستشاري الهندسي .

٣- يتحمل المكتب المصمم أي أخطاء قد ترد بالتصاميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية .

٤- يمنع عمل أي فتحات في الملاحق العلوية من جهة المجاورين . - *****

الختم الرسمي

رئيس بلدية النسيم
م / ناصر ابراهيم البدر

وكيل البلدية للتعمير
م / محمد قاسم البليكان

مدير رخص البناء
م / نافل عبد العظيمي

يجب الإلتزام بالسرورط الموضحة خلف الرخصة

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة

٢٦٦١٢١٨

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ١٣٣٦ / ٦ / ١٤

الرقم المتسلسل ٦٧٤٤

الجلد ٦٦ / ٧٧

المملكة العربية السعودية
الرياض

امانة مدينة الرياض

ادارة الهندسة والتخطيط

رخصة حفر بيارة لمدة سنة من تاريخها

يصرح لحاملها السيد / محمد صالح مقبل المطري
بموجب الاطوال المبينة في التالي وفي المكان المشار اليه : في لبيح .
بمحفرة بيارة لبنانه

طول البيارة	سنتيمتر	متر
عرض البيارة	١٥٠	٢
عمق البيارة	٣٠٠	٣
طول البيارة	٥٠٠	٥
مكان وجودها	داخل سور	

على أن يقوم بتنفيذ حفر البيارة طبقاً للمخطط المعتمد من الامانة وعلى أن يكون السقف منخفضاً ٨٠ سنتيمتراً عن مستوى الشارع .

يشترط على المرخص له أن يتقيد بتنفيذ البيارة بالحدود اعلاه وأن لايدع مامن شأنه عرقلة سير المارة ويزيل فضلات الانتقاض فور تراكمها . وعلى صاحب الفسح مراعاة عدم الاضرار بأنابيب المياه وصب سقف البيارة تحت منسوب أنابيب المياه وعدم ترك هذه الانابيب بأي شكل من الاشكال تخترق البيارة .



يعتمد
أمين مدينة الرياض

مدير ادارة الهندسة والتخطيط

قيم القشوحات

٦ / ١٤