

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ابراهيم بن علي بن محمد الصاحبى الزيلى

ALZAYLAEE, IBRAHIM ALI M



No: 1083110112

الرقم: ١٠٨٣١١٠١١٢

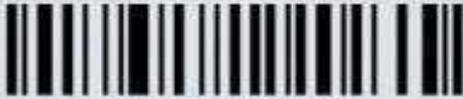
DOB: 26/09/1992

تاريخ الميلاد: ١٤١٣/٠٣/٢٩ هـ

DOE: 27/12/2023

تاريخ الانتهاء: ١٤٤٥/٠٦/١٤ هـ

مكان الميلاد: الصالحي



1083110112



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ابراهيم بن علي بن محمد الصاحبي الزيلي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٨٣١١٠١١٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٦/٠٢/٠٦	م القنفذ العام	١١١٦٠٧٤٦٠٨	عائشه امبارك محمد اليعقوبي زوجة		١
١٤٤٤/٠٢/٠٤	الظهران	١٢٠٧٣٠٥٥٨٠	بنت	سحاب	٢
					٣
					٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي
وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

التاريخ: ١٤٤٤/٨/٧ هـ

الموضوع: تعريف بمقدار الراتب.....

الاسم: إبراهيم بن علي محمد الزيلعي

رقم الهوية: (١٠٨٣١١٠١١٢)

الرتبة: (عريف)

الراتب الأساسي: (٤٤٦٥,٠٠) ريالاً

صافي الراتب: (٧٢٥١,٠٤) ريالاً

الوحدة: قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي

تاريخ التعيين: (٢٠١٦/٠٣/٠٦ م)

(مدير مكتب الاستقدام)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية، أو حضورية، أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة،

والسلام عليكم.

توقيع مسئول التشكيل
.....

توقيع محاسب التشكيل
.....





تاريخ: ٢٩/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٢٣٠١٤٠٠٠٢٦٦٠



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 3226 المقام على قطعة الأرض 50 من المخطط رقم ش د 1263 حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 62.22 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 102.2 متر والمملوكة ل مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية بموجب سجل تجاري رقم 2050141972 في 18 / 6 / 1442 هـ وتنتهي في 18 / 6 / 1447 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 2.10 م ثم قطعة رقم 51 بطول: (9) تسعة متر
جنوباً: درج و مصعد و سطح 1 بطول: (1.5 + 1.8 + 1.8 + 1.8 + 3.9)
شرقاً: منور 1 و سطح 2 بطول: (1.8 + 4.5 + 1.8 + 3.9 + 2.4 + 2.2 + 2.7 + 3.9 + 1.3 + 1.8)
غرباً: الوحدة رقم 2 / ح 1 و سطح 4 بطول: (1.9 + 3.6 + 9.9 + 1.6 + 4.5)
وبمساحة (137.75) مائة و سبعة و ثلاثون متر مربعاً وخمسة و سبعون سنتماً مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 62.22 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.100% الأجزاء المشتركة بالعقار:
ممرات، مواقف، ارتدادات، خدمات، منور 1، منور 2، مصعد، درج، سطح 1، سطح 6، واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 102.20 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 مطبخ، 1
صاله، 1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 2 مساحته: 98.94 متر مربع، سطح 4 مساحته:
19.20 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1820313 في 8 / 10 / 2022 م ومصدره وزارة
الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 830114013181 في 24 / 9 / 1443 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 29 / 3 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





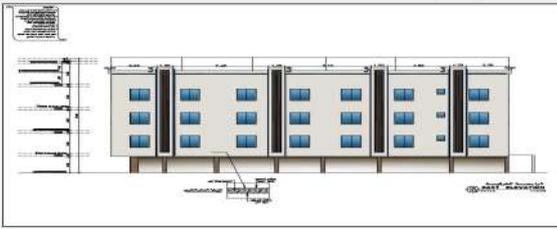
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	43109771292
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/10/08
تاريخ إنتهائها	1446/10/08

اسم صاحب الإرخصة	مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	2050141972
رقم وثيقة الملكية	830114013181
رقم قطعة الأرض	50
وصف الهبنى	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/09/24
رقم المخطط	1263

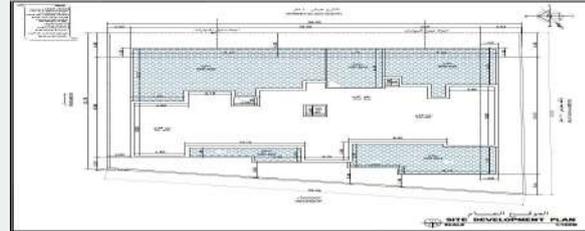
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 51	0	22.76	2
الجنوب	نافذ عرض 8م	0	27.11	3.5
الشرق	شارع عرض 20م	1.5	35	4
الغرب	القطعة رقم 49	0	35.59	2.2
مساحة الأرض		876.37	م ²	

الموقع العام

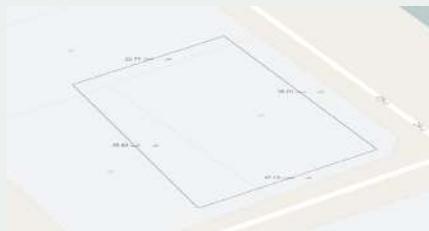


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	سكني	0	525.82
دور أول	3	سكني	0	606
دور ثان	3	سكني	0	606
السور	0	سور	0	85.46
الوارش	0	خدمات	0	76.1
مساحة البناء الكلي	2656.94	نسبة البناء	59.99	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

26.430976092368873

50.023280788911165

الشماليات:

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

8315

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

22359304075

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/10/08

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.

تظنت	خط انت
زنت	خن ب نت

خت	سلك اذفسا نت
خبسا نت	

كا تد قنوم سا تخك بت تب شخن اذفسا نت هقا قن لك شت ب حك ز

خفي اذفسا نت

س . ق ي اظ ط اذ قني اذ يظ اذفسا نت	ق قن لك نت
س اهب ز ز اذ اهب ز ز نت	ا ذ ا ز ا نت
خبسا نت	خن بظو اذ
نت	هب اذ ب نت
ز نت	سلا ز م اذفسا نت
نت	ا قن هذك نت
	ا قنم نت
	ا ز ا نت

خوا قنم ز ه ا قن لك زهد قة قني ز ز ش اذفسا نت قنم ز
اذفسا نت يظ قنم ز اذفسا نت

ا اذفسا نت



نت

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	137.75 م ²	رقم الوحدة
الدور	الملحق العلوي	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية الغربية	
نسبة الوحدة من الأرض	7.100 %	
مساحة الوحدة مشاعاً	62.22 م ²	مساحة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *	102.20 م ²	نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة بالعمار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعمار *	
ممرات	مواقف
ارتدادات	خدمات
منور 1	منور 2
مصعد	درج
سطح 1	سطح 6
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2.10 م ثم قطعة رقم 51	9
جنوب	درج و مصعد و سطح 1	1.5 + 1.8 + 1.8 + 1.8 + 3.9
شرق	منور 1 و سطح 2	+ 3.9 + 2.7 + 2.2 + 2.4 + 3.9 + 1.8 + 4.5 1.8 + 1.3
غرب	الوحدة رقم 2 / ح 1 و سطح 4	1.9 + 3.6 + 9.9 + 1.6 + 4.5

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	402613.6539	2923804.9293
2	402594.8716	2923792.0748
3	402611.2332	2923760.4687
4	402633.4213	2923776.0462

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	98.94	سطح 4	19.20

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1820313	رقم محضر الفرز	1820348
تاريخ الاعتماد	15:49 - 1444/03/28	كود الوحدة	2002480236
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية	2050141972		

بيانات الصك			
رقم الصك	830114013181	تاريخه	24/9/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	876.37

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	ش د 1263	رقم القطعة	50
رقم رخصة البناء	43109771292	تاريخها	1443/10/08
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	3226	مساحة الأرض	876.37

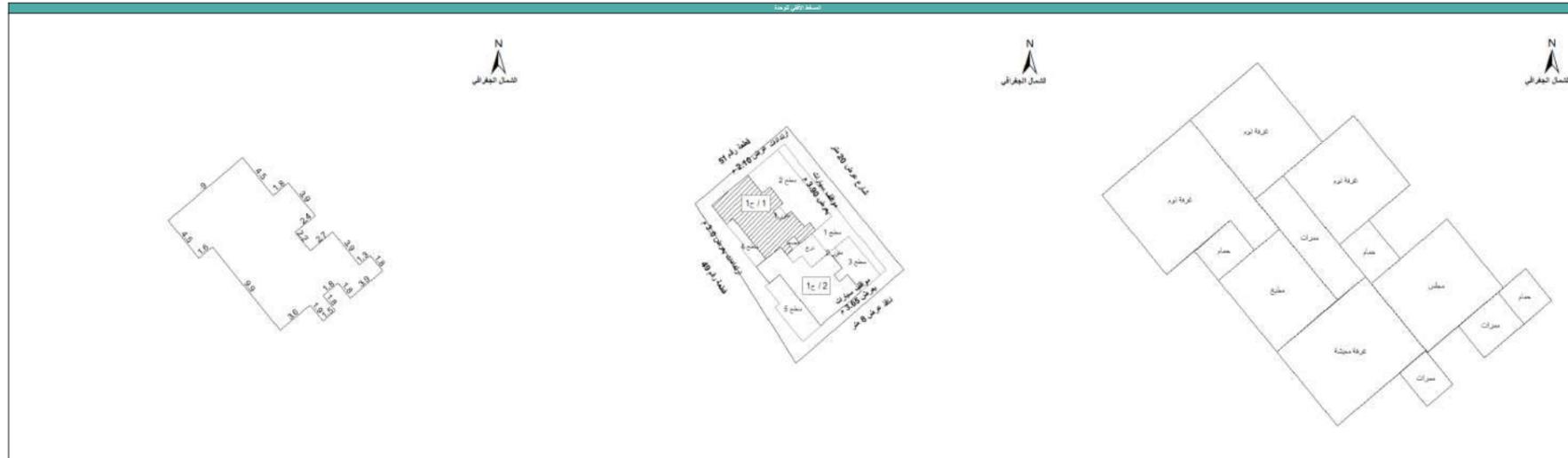
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رود الخليج للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سلطان بن محمد بن سالم آل محمد الغامدي

ALGHAMDI, SULTAN MOHAMMED S



No: 1102196472

الرقم : ١١٠٢١٩٦٤٧٢

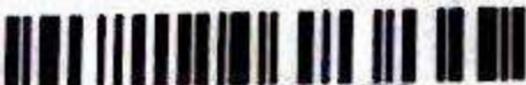
DOB: 14/12/1998

تاريخ الميلاد : ١٤١٩/٠٨/٢٥

DOE: 20/06/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٢/٠٢

مكان الميلاد : البمام



1102196472