



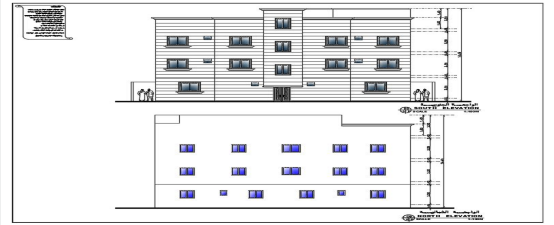
رخصة بناء

| | |
|-----------|-----------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة المنطقة الشرقية |
| البلدية | بلدية غرب الدمام |

| | |
|----------------|-------------|
| رقم الرخصة | 43047961239 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1443/04/23 |
| تاريخ إنتهائها | 1446/04/23 |

| | |
|---------------------|------------------------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة | مؤسسة إنماء الشرقية للتطوير والاستثمار العقاري |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| الحي | النور |
| رقم الهوية | 2050127581 |
| نوع الهوية | سجل تجاري |
| رقم وثيقة الملكية | 730142000756 |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1443/03/22 |
| رقم قطعة الأرض | 65 |
| رقم المخطط | 461 |
| وصف المبنى | عمارة سكنية |

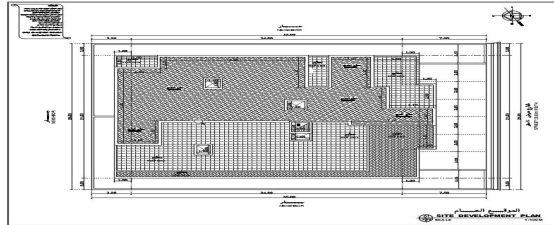
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

| الجهة | الحدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|---------------|--------|-------------|--------------|
| الشمال | القطعة رقم 64 | 1.5 | 25 | 3.5 |
| الجنوب | شارع عرض 20م | 1.5 | 25 | 6 |
| الشرق | القطعة رقم 67 | 0 | 35 | 2 |
| الغرب | القطعة رقم 63 | 0 | 35 | 2 |
| مساحة الأرض | | 875 | 2م | |

الموقع العام

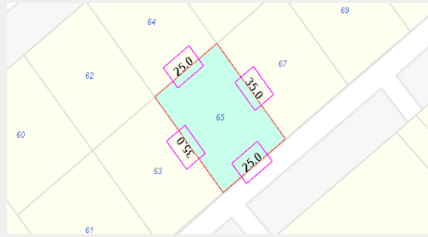


عرض مكونات البناء

| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي | 2 | سكني | 0 | 520.65 |
| دور أول | 2 | سكني | 0 | 583.8 |
| دور ثان | 2 | سكني | 0 | 583.8 |
| غرفة كهرباء | 0 | خدمات | 0 | 10.12 |
| ملاحق علوية | 1 | سكني | 0 | 287.39 |
| مساحة البناء الكلي | 1985.76 | نسبة البناء | 59.5 | |

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| المكتب الهندسي المهتم | ميناة للإستشارات الهندسية |
|-----------------------|---------------------------|

| | |
|-------------------------------|-------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة | 6350 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 21845733102 |
| بتاريخ | 1443/04/23 |

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.

