



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	43047961239
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/04/23
تاريخ إنتهائها	1446/04/23

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة إنماء الشرقية للتطوير والاستثمار العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	2050127581
نوع الهوية	سجل تجاري
رقم وثيقة الملكية	730142000756
تاريخ وثيقة الملكية	1443/03/22
رقم قطعة الأرض	65
رقم المخطط	461
وصف المبنى	عمارة سكنية

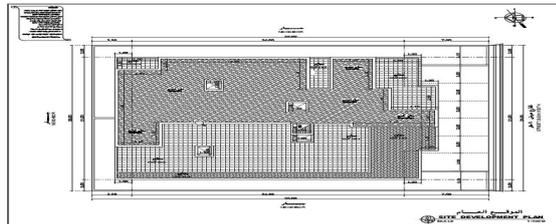
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 64	1.5	25	3.5
الجنوب	شارع عرض 20م	1.5	25	6
الشرق	القطعة رقم 67	0	35	2
الغرب	القطعة رقم 63	0	35	2
مساحة الأرض		875	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	520.65
دور أول	2	سكني	0	583.8
دور ثان	2	سكني	0	583.8
غرفة كهرباء	0	خدمات	0	10.12
ملاحق علوية	1	سكني	0	287.39
مساحة البناء الكلي	1985.76	نسبة البناء	59.5	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.439054674063932	الشرقيات: 50.02798234162443
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	ميناة للإستشارات الهندسية
-----------------------	---------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	6350
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21845733102
بتاريخ	1443/04/23

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.