



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

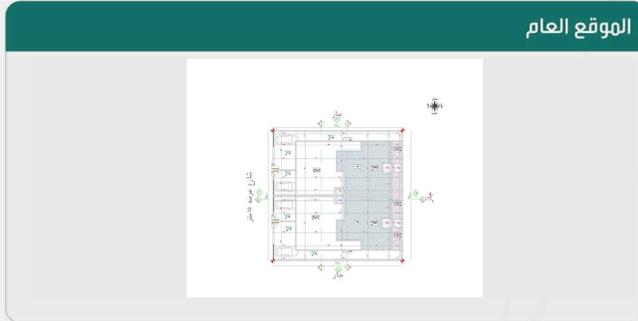
رقم الرخصة	١٤٢٨٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٧-٠٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٧-٠٩

اسم صاحب الرخصة	مملح بن مقر بن عدوس البقمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٢٤٨٤٢٧٤٠
رقم وثيقة الملكية	٩٩٦٤٢٦٠٠٥٧٠٣
رقم قطعة الأرض	٥٠٤
وصف المبنى	
نوع الهوية الوطنية	١٤٤٥-٠٦-٢٧
تاريخ وثيقة الملكية	٣٩٥٨
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالميتر

الاجهة	الارتفاع (م)	البروز	الحدودها	الجهة
شمال	٢٥		قطعة رقم ٥٠٦	
شرق	٢٥		قطعة رقم ٥٠٥	
جنوب	٢٥		قطعة رقم ٥٠٢	
غرب	٢٥		شارع عرض ١٥ م	
مساحة الأرض			٦٢٥	م ^٢



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	١	٤٠٠,١٨
دور أول	٢	سكني	١	٣٨٨,٥
ملاحق علوية	٠	سكني	١	١٩٠,٧٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٧٩,٤	نسبة البناء	١٧٢,٧١

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

رواف للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
-----------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧١٢٢٠٢,٥٦٠٣
الشرقيات:	٦٧٥٦٨٠,٢٩٩١

الرسوم المستحقة على الرخصة

٣٢٣٨,٢	و تم سددها بموجب الإيصال رقم
٤٥٠٣٥٣٨٠٧٨	بتاريخ
١٤٤٥-٠٧-٠٨	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٣٥٣٨٠٧٨ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٧١٤٤٤١٠٩٥

- حجم المخلفات ٧١٠

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.