

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	157.48 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	دور	
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	201.62 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *	85.06 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعمار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعمار *	
منور	1
ممرات	1
سطح	1
ارتدادات	1
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 2 ثم قطعة ارض رقم 130	22
جنوب	منور 2 و منور 1 و درج ثم العمار رقم 7216	+ 1.28 + 2.05 + 1.28 + 4.68 + 1.35 + 2.15 + 1.27 + 8.95 4.18
شرق	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30	5.27
غرب	ملحق 2 و ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 389	7.9

إحداثيات موقع العمار		
#	شمال	شرقي
1	2711987.9271	670329.6277
2	2711967.1273	670356.4853
3	2711977.4053	670364.4451
4	2711998.2053	670337.5877

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق 1	12.80	ملحق 2	12.01
ارتدادات 2	211.51		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1409965	رقم محضر الفرز	1497917
تاريخ الإعتماد	الخميس, 15:08 - 1443/08/27	كود الوحدة	2002163700
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة محمد ابراهيم الرشود وشريكه	1010660948		

بيانات الصك			
رقم الصك	910212024856	تاريخه	10/11/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	مساحة الصك	1121.01

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	عكاظ
رقم المخطط	3027 / أ	رقم القطعة	131
رقم رخصة البناء	1422 / 89930	تاريخها	1442/11/24
اسم الشارع	شارع عرض 30متر	عرض الشارع	30
رقم العمار	7226	مساحة الأرض	441.61

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الخماسي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعمار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمار  
\*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمار وليس كل الوحدات

