

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(٣٥,٠٠٠٠) خمسة و ثلاثون الف ريال فقط لا غير

في تاريخ ١١/٨ / ٢٠٢١ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم محمد بن علي بن عبدالعزيز الفيلاج (١٠٨٧٣٧١١٤٠)

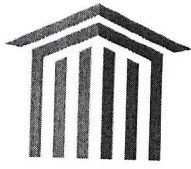
الجنسية: سعودي

العنوان الرياض

توقيع المدين:



البصمة :



إنجاز الأملاك للعقارات  
ENJAZ ALAMLIK REAL ESTATE

PP

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الاثنين بتاريخ ٨ / ٢ / ٢٠٢١ تم الاتفاق بين كل من :-  
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف  
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص\_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسيية. ويمثلها في  
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)  
1- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢- الأستاذ /محمد بن علي بن عبدالعزيز الفليج وجنسيته: سعودي بموجب هوية رقم  
(١٠٨٧٣٧١١٤٠)

وعنوانه -الرياض هاتف رقم (٠٥٠٩٨٩٣٩٧٣) ونوع العقار فيلا بقيمة (٧٥٠٠٠٠) سبعة مائة الف  
ريال ويشار إليه في هذا العقد (طرف ثاني)

### التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم  
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط  
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك  
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة  
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول  
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار  
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على  
هذه البنود التالية :-

**أولاً:** يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

**ثانياً:** يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار ولإجراء ما  
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف

الثاني.