

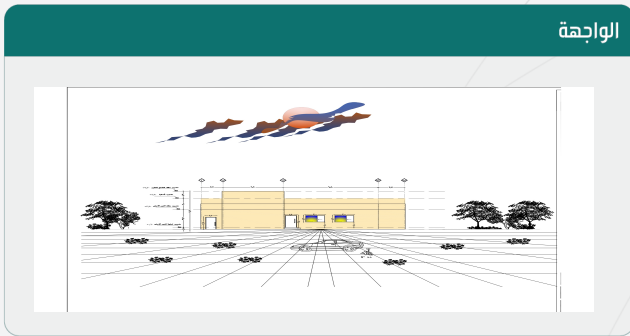


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية دومة الجندل
الحي	الرديفة والرافعية

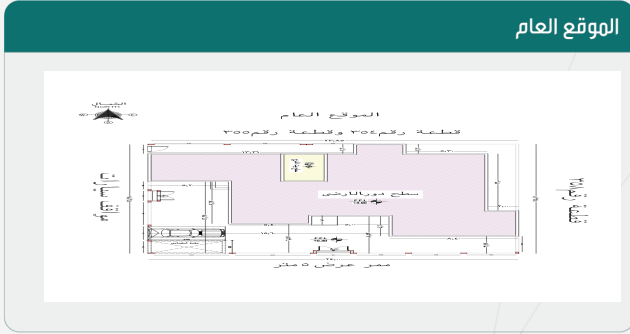
رقم الرخصة	440711607264
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/08/22
تاريخ إنتهائها	1447/08/22

اسم صاحب الرخصة	سنيد عسويد سنيد الشمري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1091476075
رقم وثيقة الملكية	960001121746
رقم قطعة الأرض	359
وصف المبنى	عمارة سكنية مكونة من دور + سور + بيارة + عداد مياه لكل وحدة
هوية وطنية	1444/03/17
تاريخ وثيقة الملكية	1/4/2/1411
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 354 و ققط	0	23.85	2.2
الجنوب	ممر عرض 5 متر	0	24	3.97
الشرق	قطعة رقم 358	0	25.07	2
الغرب	مواقف سيارات	0	24.99	5.2
مساحة الأرض		598.83	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	355.58
مراقات صحية	0	خزانات	0	15
السور	1	سور	0	97.91
مساحة البناء الكلي	370.58	نسبة البناء	59.37	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سليمان نمر السبيله للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة حصه صالح سليمان الشمري للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع

الشماليات:	29.80167008267335
الشرقيات:	39.67371298417488

الرسوم المستحقة على الرخصة

543.6	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
23615195143	بتاريخ
1444/08/22	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

