

ID: 21529E

الرقم :- S.C 04/24/1 - 2654

التاريخ : 1445 /10/21 هـ

الموافق : 2024 /04/30

المحترم

السيد / ماجد جمعة الخلف .

الموضوع : عرض سعر تصميم وإعتماد فيلا سكنية قطعة رقم 67 – مخطط 12/57 هجرة الجوية - و الواقع في مدينة بقيق - بما يتوافق مع إشتراطات كود البناء السعودي .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يسرنا أن نتقدم بعرض أسعارنا لتصميم وإعتماد جميع المخططات - علي النحو التالي:-

أولا : نطاق العمل :-

- 1- عمل فكرة تصميم أولية ومناقشتها معكم ومن ثم تطويرها للوصول إلى تصميم معماري نهائي يلبي رغبة المالك وبما لا يتعارض مع أنظمة البلدية .
- 2- عمل المخططات الإبتدائية (مخطط الموقع العام – المساقط الأفقية) .
- 3- تصميم المنظور المعماري بعد موافقة العميل على المخطط المبدئي .
- 4- بعد إعتماد المخططات المبدئية تتم المراجعة بشأن متطلبات التصميم (كهرباء / ميكانيكا / إنشائي) للبدء بأعمال المخططات النهائية .
- 5- عمل جداول الكميات بعد إنتهاء كافة التصميمات .
- 6- التقديم على أعتامد المخطط العام .
- 7- عمل مخطط الأطفاء و الأتذار و الاخلاء و الحسابات الهيدرولوجية .

ثانيا : المخططات التصميمية للمشروع :-

1 . المخططات المعمارية :-

1. الموقع العام وجدول المساحات المبنية ومواقف السيارات.
2. المساقط الأفقية .
3. الواجهات .
4. القطاعات .
5. جداول التشطيبات لعناصر المبنى وجدول الأبواب والنوافذ .
6. تصميم المنظور الخارجي .



PO. Box No. 2543, Abdullah Ibn Suhail Alharithi St, Ar Rawdah, DAMAM- 32257, Saudi Arabia

+966 567 555 900 | +966 13 803 3635

info@shomoulgroup.com

www.shomoulgroup.com

Dammam - Al Ahsa - Riyadh
Jeddah - Al Jubail - Medina



PLEASE SCAN FOR
CONTACT US

2 . المخططات الإنشائية (بدون الهيكل المعدني) : الهيكل المعدني مسؤولية المالك .

1. المخططات الإنشائية للأدوار .
2. القواعد والأساسات .
3. المياد والأعمدة .
4. الجداول الإنشائية والتسليح ومواصفات الإنشائية .

➤ ملاحظة : يتم التصميم حسب تقرير التربة المقدم من المالك .

3 . المخططات الكهربائية:-

1. دراسة الأحمال الكهربائية .
2. مخطط الإضاءة الداخلية ونقاط الكهرباء اللازمة والتهوية ومراوح الشفط والإضاءة الخارجية .
3. مخطط نظام التأسيس .
4. مخططات الأعمال الصحية :-

1. عمل مخططات تغذية المياه الباردة والحارة .
2. عمل مخططات تصريف المياه وماء الأمطار .
3. عمل المخططات الصحية للموقع العام .

5 . مخططات التكييف :-

1. حساب احمال التكييف الخاصة بالادوار .
6. وثائق المشروع : يزود المكتب الإستشاري المالك :-

1. نسخة من المخططات لكافة الأعمال .
2. جداول حصر الكميات .
3. نسخة إلكترونية CD .
4. رخصة البناء عند إصدارها .

ثالثا: جداول الكميات :-

- أعمال جداول الكميات ومواصفات الخاصة بالمشروع .

رابعا : تكلفة الاعمال :

القيمة الإجمالية لأعمال هي مبلغ قدره 17,000 (سبعة عشر ألف ريال سعودي) غير شامل ضريبة القيمة المضافة .



خامسا : ملاحظات عامة :-

- ❖ عرض السعر هذا صالح لمدة عشر أيام من تاريخه.
- ❖ الطرف الأول (فرع شركة شمول للاستشارات المهنية) هو المسؤول عن مراجعة جميع الهيئات المعنية بإصدار واعتماد جميع المخططات و التراخيص المطلوبة ضمن نطاق العمل
- ❖ العرض لا يشمل اعمال فحص التربة ولايشمل الدراسة المروريه ولا يشمل أي رسوم حكومية .
- ❖ العرض لايشمل ضريبة القيمة المضافة .
- ❖ عند التعميد يرجى تحويل الدفعة المقدمة شاملة الضريبة ومشاركة صورة التحويل وشهادة الضريبة الخاصة بحضراتكم.
- ❖ للتحويل أو إصدار الشيكات باسم (فرع شركة شمول للخليج للاستشارات المهنية) .
- ❖ حساب رقم (17300000071202) أيبان رقم (SA4710000017300000071202) البنك الأهلي.
- ❖ حساب رقم (033281446699001) أيبان رقم (SA3060100033281446699001) بنك الجزيرة .

نرجو أن ينال عرضنا قبولكم ورضاكم ،،،،،

المدير العام

د . م / محمد كمال السيد



SEC
SHOMOUL ENGINEERING CONSULTING



PO. Box No. 2543, Abdullah Ibn Suhail Alharithi St, Ar Rawdah, DAMAM- 32257, Saudi Arabia

+966 567 555 900 | +966 13 803 3635

info@shomoulgroup.com

www.shomoulgroup.com

Dammam - Al Ahsa - Riyadh
Jeddah - Al Jubail - Medina



PLEASE SCAN FOR
CONTACT US