

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية شمال الرياض



رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

رقم الرخصة: ١٤٤١/١٦٦٦٩
تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٤-٢٤
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٤-٠٤-٢٤
نوع الرخصة: إصدار

اسم المالك: بدر بن سعود بن ضيف الله العتيبي

رقم الإثبات: ١٠٤٠٥٧٤٠٧٩

رقم الصك: ٣١٤٠٠٤٠٥٧٥٩

الرخصة الفورية
مصدره:

تاريخه: ١٤٤٠-٠٩-٠٣

رقم القطعة: ٣٥٢

رقم المخطط التنظيمي: ٣٢٤٣

الشوارع:

رقم العقار:

حي الياسمين

نوع البناء: مسلح

مساحة الأرض: ٢م ٦٨١,٢

النطاق العمراني: مرحلة ١

محيط الأسوار: ١٠٩,٢م / ط



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	القطعة رقم ٣٥٣	٢٠	٤
شرق	القطعة رقم ٣٥٤	٣٤,٦	٢
جنوب	شارع عرض ١٨	٢٠	٧
غرب	القطعة رقم ٣٥٠	٣٤,٦	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٣٧٣,٠٠	سكني
أول سكني	١	٣٨٨,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	١٩٤,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٤٢,٠٠	خدمات
أسوار	٠	١٠٩,٢٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم: دار العرض لاستشارات للهندسة المدنية

رقم الترخيص: ٠/٣١٦٠ رقم المشروع: ٩٠

سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٣٣٣٩ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤١٠٣٣٥٧٤٣٢

ملاحظات: ١- اعطي الموافقة حسب القرار المساحي رقم ٣٨٦٨٨ بتاريخ ١٩-٤-١٤٤١ هـ هذه النموذج معتمد أليا وصادر من المكتب الهندسي دار العرض للاستشارات الهندسة المعمارية وتحت مسنوليته والمواطن لديه معرفه بموقع أرضه ومسنول مسنوليه كامله في البناء ضمن حدودها ٢- المبنى عبارة عن وحدتين سكنيتين + ملاحق علوية سكنية .. عدد الوحدات المذكورة لايعني عدد وحدات مفصولة ٣- المكتب الهندسي والمالك مسنولين مسنولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة و المساحات المذكورة فيها النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات ٤- يلزم التقيد بتعليمات وزارة المياه والكهرباء حول ترشيد استخدام المياه ٥- يجب الألتزام بتطبيق الأشتراطات والمتطلبات ومعايير العزل الحراري المنصوص عليها بكود البناء السعودي (ك ب س ٦-٦٠١) ٦- يلزم تشجير وزراعة واجهات المباني والارصفة والمالك مسنول مسنولية كاملة عن تطبيق ذلك .. *****

"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

1441364130A

١٤٤١

١٤٤١

UPPER PUNYUUVU

١٥٢٩٤

١٤٤١-٠٥-١٤ ١١:١٧:٣١