

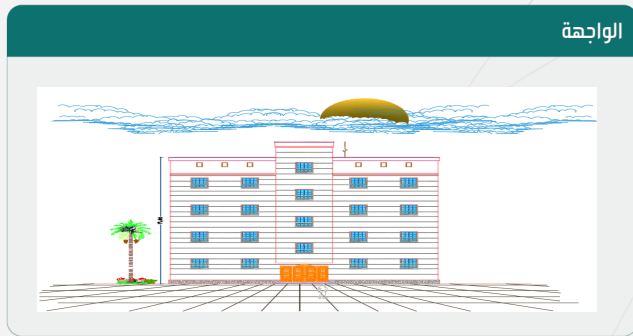


رخصة بناء

نقل ملكية رخصة بناء فورية	نوع الطلب
أمانة منطقة جازان	الأمانة
أمانة منطقة جازان	البلدية

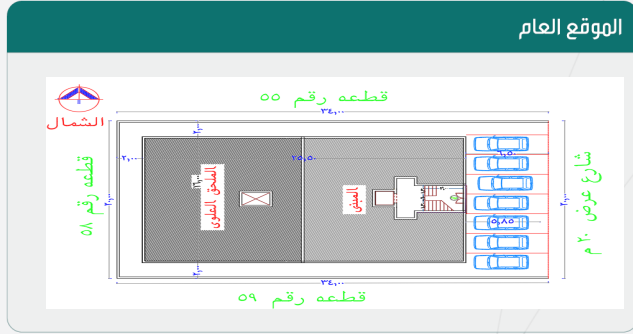
رقم الرخصة	42115836704
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/13
تاريخ إنتهائها	1445/11/13

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة ركابيز الجنوبيه للمقاولات العامة
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	المنطقة الاستثمارية
رقم الهوية	5900127317
رقم وثيقة الملكية	872003013147
رقم قطعة الأرض	57
وصف الهيئ	سكني مسلح (ارضي + ثلاثة ادوار علوية)
سجل تجاري	1443/10/11
رقم وثيقة الملكية	193
رقم المخطط	57



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 55	0	34	2
الجنوب	قطعة رقم 59	0	34	2
الشرق	شارع عرض 20م	1.5	20	6.5
الغرب	قطعة رقم 58	0	20	2
مساحة الأرض		680	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	408
دور أول	2	سكني	0	408
دور ثان	2	سكني	0	408
صرفات صحية	0	خزانات	0	15
السور	0	سور	0	88
مساحة البناء الكلي		1692.5	نسبة البناء 60	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الشروق للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 16.932137488687683
	الشرقيات: 42.55426695549673

الإرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22044927784
بتاريخ	1443/10/16

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa