

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	218.72 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الأرضي	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض
19.950 %		
مساحة الوحدة مشاعاً	153.61 م ²	مساحة الجزء الخاص
125.28 م ²		
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة*	20.23 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية*
79.94		

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	غرفة نوم	3
غرفة طعام	1	مطبخ	1	حمام	3
غرفة ملابس	1				

الأجزاء المشتركة *		الأجزاء المشتركة الحصرية *	
ارتداد	3	درج	1
الواجهة الخارجية		سطح	1
المناور			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 387	12.48 + 1.45 + 1.45 + 1.45 + 12.88
جنوب	الوحدة رقم 1/2 ودرج 1 ومنور 1	+ 1.95 + 1.73 + 11.18 + 2.35 + 6.10 7.58 + 1.73
شرق	ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 18 م	6.55
غرب	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 384	8.90

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	405306.9575	2916426.447
2	405279.332	2916404.9567
3	405292.8402	2916387.5921
4	405320.4657	2916409.0824

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 1	125.28		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	533398	رقم محضر الفرز	534584
تاريخ الاعتماد	14:06 - 1442/01/15	كود الوحدة	2001685767
ملاحظة على المحضر	-		



بيانات المالك			
اسم المالك	سعد بن حماد بن احمد السواط	رقم السجل	1008721688
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	730114011928	تاريخه	9/7/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	770

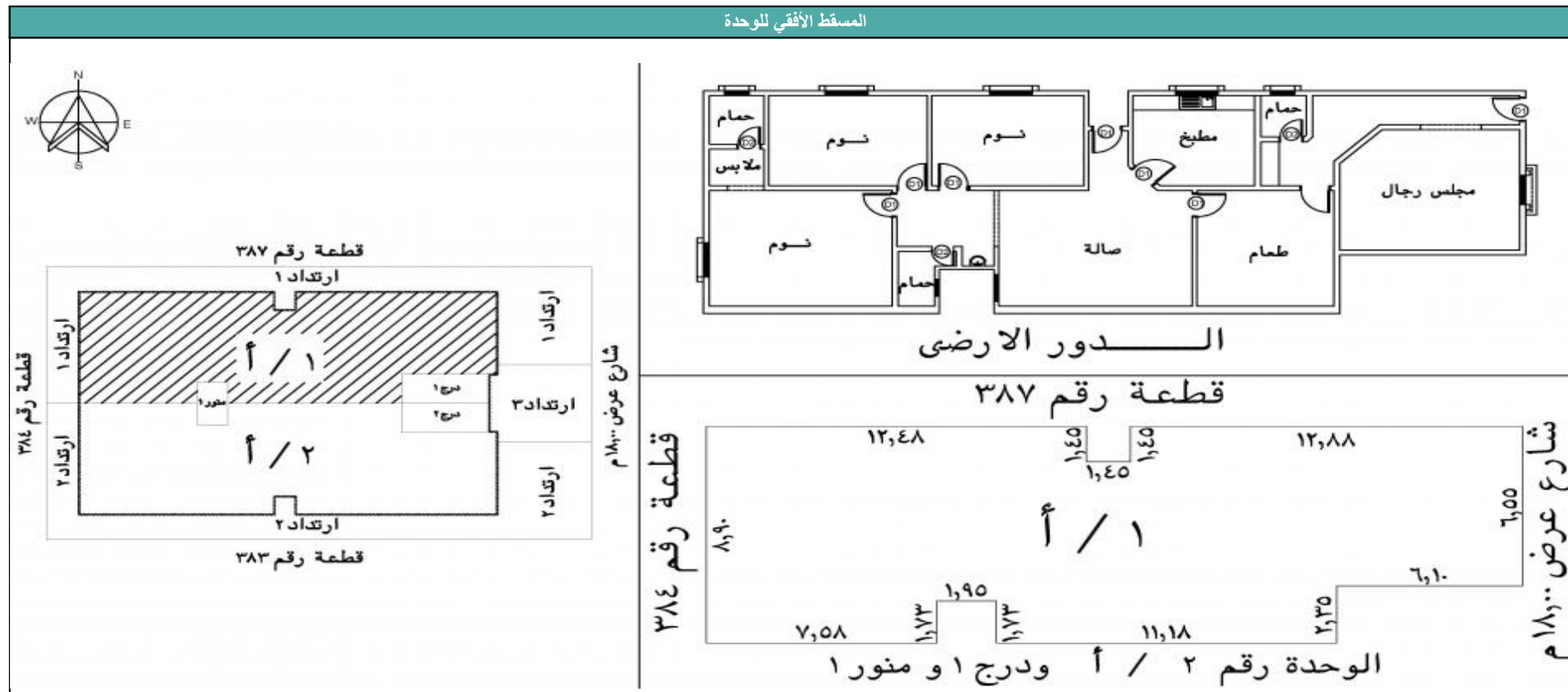
بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	طيبة
رقم المخطط	1 / 1203	رقم القطعة	385
رقم رخصة البناء	4108123622	تاريخها	1441/08/08
اسم الشارع	حي طيبة	عرض الشارع	18
رقم العقار	8750	مساحة الأرض	770

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهندس العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	218.72 م ²	رقم الوحدة	أ / 2
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	19.950 %
مساحة الوحدة مشاعاً	153.61 م ²	مساحة الجزء الخاص	125.28 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة*	20.23 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية*	79.94

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	غرفة نوم	3
غرفة طعام	1	مطبخ	1	حمام	3
غرفة ملابس	1				

الأجزاء المشتركة *		الأجزاء المشتركة الحصرية *	
ارتداد	3	درج	2
الواجهة الخارجية		سطح	2
المناور			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / أ ودرج 2 ومنور 1	+ 1.95 + 1.73 + 11.18 + 2.35 + 6.10 7.58 + 1.73
جنوب	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 383	12.48 + 1.45 + 1.45 + 1.45 + 12.88
شرق	ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 18 م	6.55
غرب	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 384	8.90

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	405306.9575	2916426.447
2	405279.332	2916404.9567
3	405292.8402	2916387.5921
4	405320.4657	2916409.0824

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	125.28		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	533398	رقم محضر الفرز	534619
تاريخ الاعتماد	14:06 - 1442/01/15	كود الوحدة	2001685782
ملاحظة على المحضر	-		


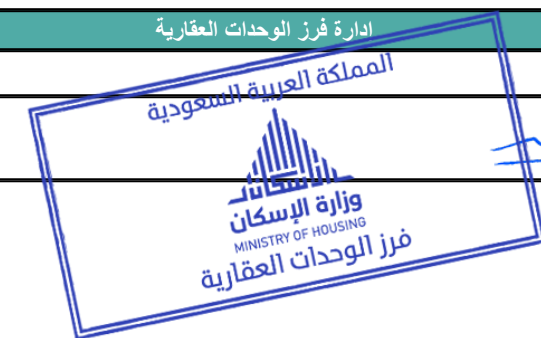
بيانات المالك			
اسم المالك	سعد بن حماد بن احمد السواط	رقم السجل	1008721688
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	730114011928	تاريخه	9/7/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	770

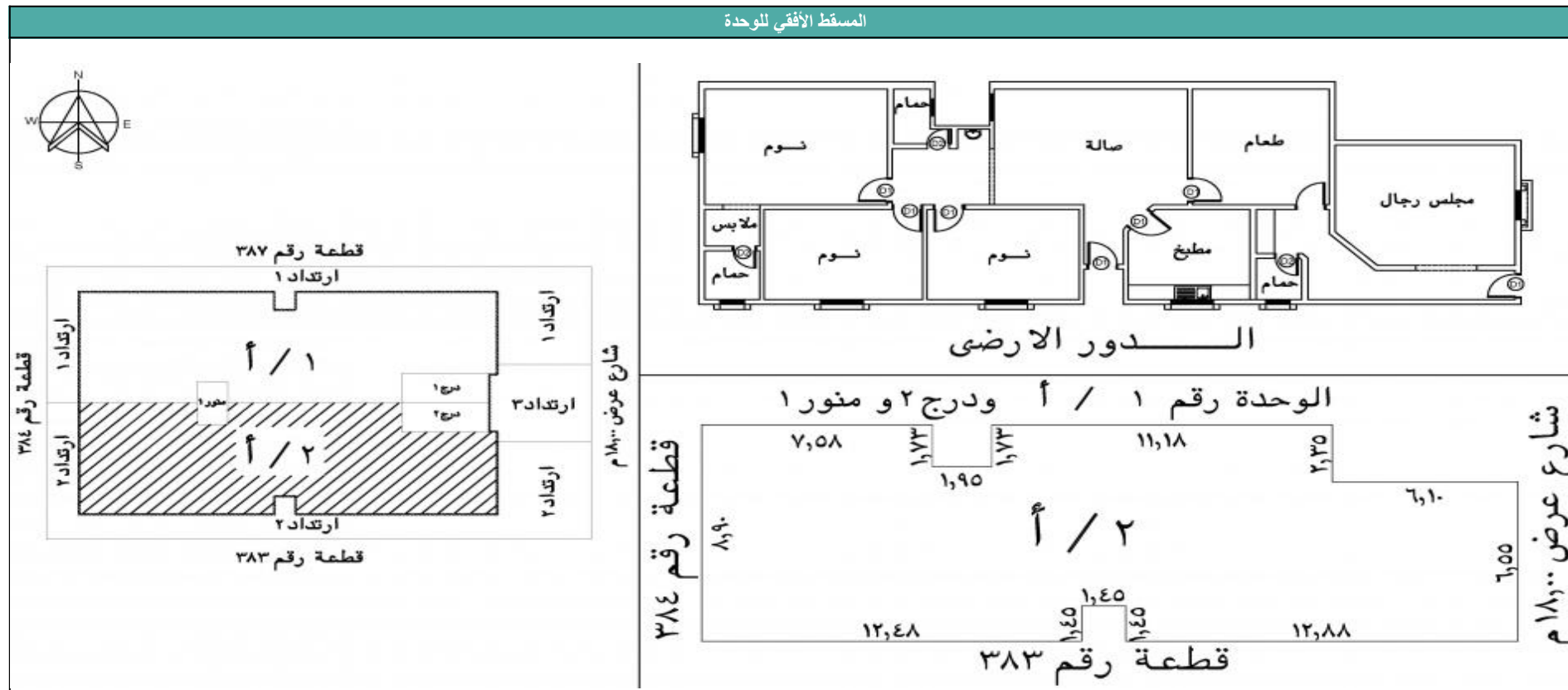
بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	طيبة
رقم المخطط	1 / 1203	رقم القطعة	385
رقم رخصة البناء	4108123622	تاريخها	1441/08/08
اسم الشارع	حي طيبة	عرض الشارع	18
رقم العقار	8750	مساحة الأرض	770

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	329.47 م ² رقم الوحدة 1 / 1
النوع	الدور الأول + الملحق
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الشمالية
نسبة الوحدة من الأرض	30.050 %
مساحة الوحدة مشاعاً	231.39 م ² مساحة الجزء الخاص
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة*	30.47 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية*
79.94	

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	2	غرفة نوم	5
غرفة طعام	1	مطبخ	1	حمام	5
غرفة ملابس	1	درج	1		

الأجزاء المشتركة *		الأجزاء المشتركة الحصرية *	
ارتداد	3	الواجهة الخارجية	1
المناور		سطح	1

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 387	27.80
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2 ودرج 1 ومنور 1	1.73 + 9.78 + 2.10 + 1.40 + 0.25 + 7.10 + 7.58 + 1.73 + 1.95 + 6.55
شرق	ارتداد عرض 5 م يليه شارع عرض 18 م	6.55
غرب	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 384	8.90

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 387	11.00
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2 ومنور 1 و 2	+ 5.00 + 6.23 + 1.73 + 1.95 + 1.73 + 4.93 + 1.35
شرق	سطح 1	5.00 + 3.45 + 3.90
غرب	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 384	3.90

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	533398	رقم محضر الفرز	534632
تاريخ الإتماد	14:06 - 1442/01/15	كود الوحدة	2001685803
ملاحظة على المحضر	-		

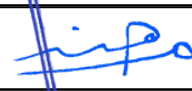
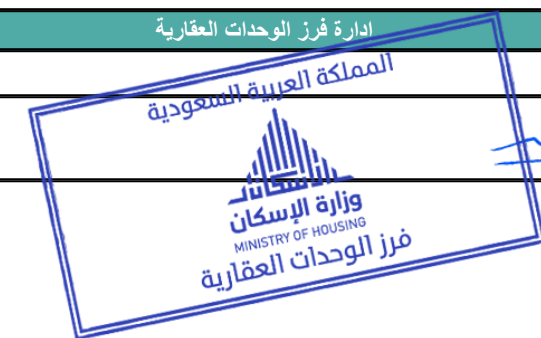

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سعد بن حماد بن احمد السواط	1008721688		

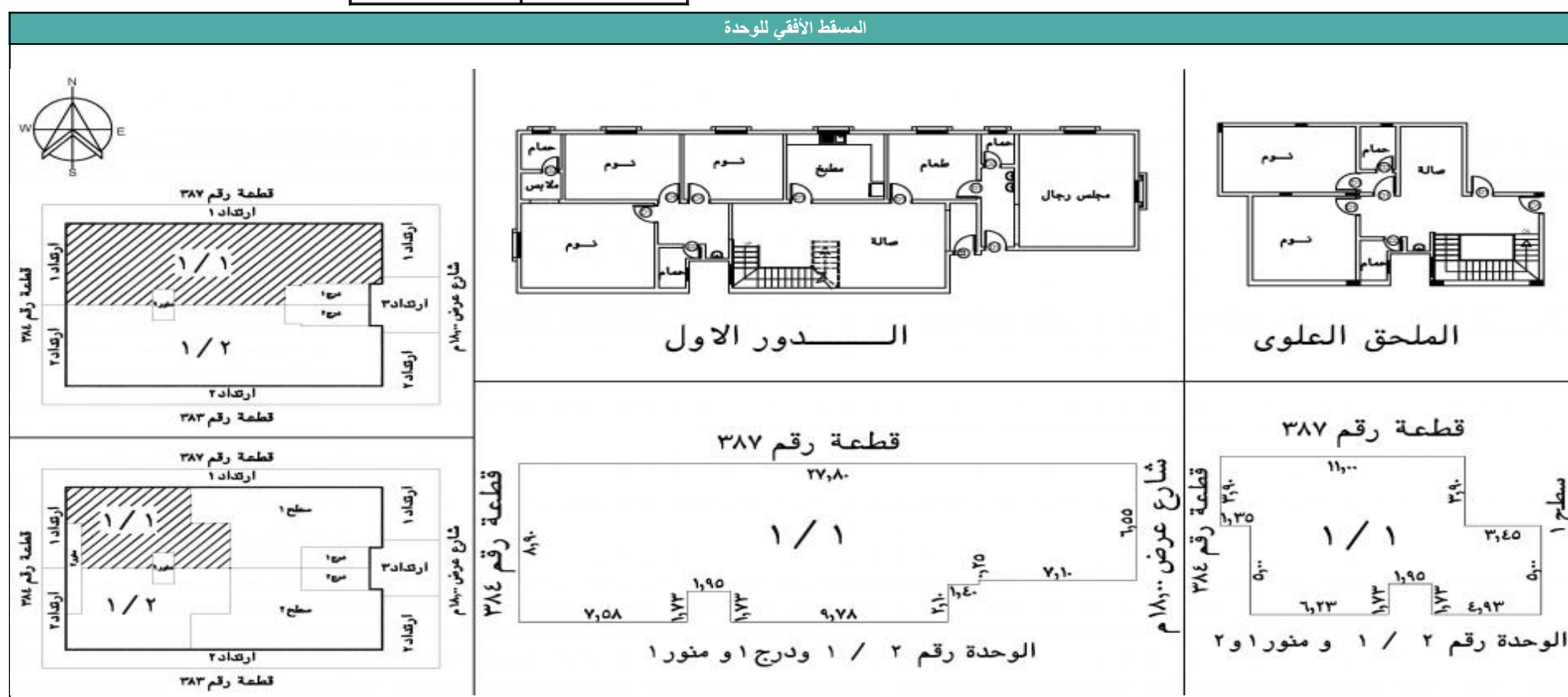
بيانات الصك			
رقم الصك	730114011928	تاريخه	9/7/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	770

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	طيبة
رقم المخطط	1 / 1203	رقم القطعة	385
رقم رخصة البناء	4108123622	تاريخها	1441/08/08
اسم الشارع	حي طيبة	عرض الشارع	18
رقم العقار	8750	مساحة الأرض	770

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	
	



المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	329.47 م ² رقم الوحدة 1 / 2
الدور	الدور الأول + الملحق
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الجنوبية
نسبة الوحدة من الأرض	30.050 %
مساحة الوحدة مشاعاً	231.39 م ² مساحة الجزء الخاص بالحصريّة
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة*	30.47 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصريّة
79.94	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1 ودرج 2 ومنور 1	+ 1.73 + 9.78 + 2.10 + 1.40 + 0.25 + 7.10 7.58 + 1.73 + 1.95
جنوب	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 383	27.80
شرق	ارتداد عرض 5 م يليه شارع عرض 18 م	6.55
غرب	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 384	8.90

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1 ومنور 1 و 2	1.35 + 5.00 + 6.23 + 1.73 + 1.95 + 1.73 + 4.93
جنوب	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 383	11.00
شرق	سطح 2	3.90 + 3.45 + 5.00
غرب	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 384	3.90

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	2	غرفة نوم	5
غرفة طعام	1	مطبخ	1	حمام	5
غرفة ملابس	1	درج	1		

الأجزاء المشتركة *		الأجزاء المشتركة *	
ارتداد	3	الواجهة الخارجية	
المناور			

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	533398	رقم محضر الفرز	534645
تاريخ الإعتدال	الخميس, 14:06 - 1442/01/15	كود الوحدة	2001685818
ملاحظة على المحضر	-		

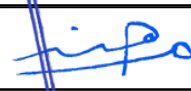

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سعد بن حماد بن احمد السواط	1008721688		

بيانات الصك			
رقم الصك	730114011928	تاريخه	9/7/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	770

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	طيبة
رقم المخطط	1 / 1203	رقم القطعة	385
رقم رخصة البناء	4108123622	تاريخها	1441/08/08
اسم الشارع	حي طيبة	عرض الشارع	18
رقم العقار	8750	مساحة الأرض	770

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهندس العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

