



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1032010421	1444/01/06	4324443576

اسم المالك
سعد معجب حسن بني حويز

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1441/04/05	43037860967

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
1/رقم 1434/1938/ع/1	4

المكتب المهتم
البناء والتشيد للهندسة المدنية

مقاول البناء	المكتب المشرف
	البناء والتشيد للهندسة المدنية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/12/05	995114000985	صك

بيانات المبنى
عنوان المبنى
وصف المبنى
فيلتين دوبلكس (أ و ب) متلاصقة مفصولة انشائيا (أرضي + أول + ملحق علوي + ملحق أرضي) بحري الاستخدام السكني السريحة - حجلا - أبها دبلكس
إحداثيات المبنى
الشماليات: 18.30445173633512 الشرقيات: 42.613668395211846

البلدية	الأمانة
فرع مدينة سلطان	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
	الزهور

المخالفات والغرامات

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	فرع مدينة سلطان

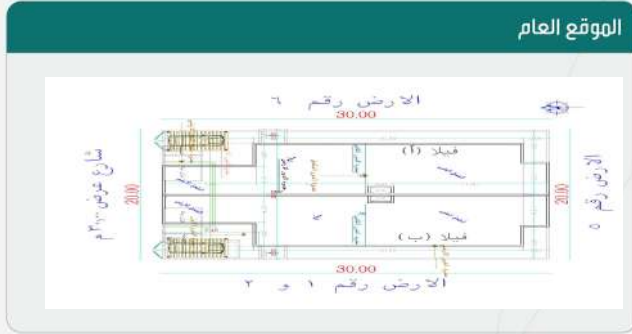
رخصة بناء

رقم الرخصة	43037860967
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/04/05
تاريخ إنتهائها	1446/04/06

اسم صاحب الإرخصة	سعد معجب حسن بني حويز
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الزهور
رقم الهوية	1032010421
رقم وثيقة الملكية	995114000985
رقم قطعة الأرض	4
وصف المهني	فيلتين دوبلكس (أ و ب) متلاصقة مفصولة انشائيا (أرضي + أول
هوية وطنية	1442/12/05
رقم وثيقة الملكية	1/رقم 1434/1938/ع/1



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 30 م	1.2	20	6
الجنوب	قطعة رقم 5	0	20	0
الشرق	قطعة رقم 6	0	30	2
الغرب	قطعة رقم 1 و 2	0	30	2
مساحة الأرض		600	م ²	



اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	2	سكني	0	40.4
دور أرضي	2	سكني	0	375.36
دور أول	2	سكني	0	389.1
السور	1	سور	0	100
ملاحق علوية	2	سكني	0	194.2
مساحة البناء الكلي	999.06	نسبة البناء	69.29	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
البناء والتشييد للهندسة المدنية	المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ	
219.2	الإرسوم المستحقة على الإرخصة
22920704394	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
1443/11/05	بتاريخ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.30445173633512
	الشرقيات: 42.613668395211846

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ع م - 62



الشركة السعودية للكهرباء

Saudi Electricity Company

نعمل باتقان من أجلكم

التاريخ	1444/02/04 هـ
الموافق	2022/08/31 م

الرقم	224031099
مكتب خدمات	أبها

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد معجب حسن حويز	
رقم الحساب/رقم العداد	30046820128	MMF2220801034956
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022/08/29 م	
عدد العدادات	1	
المدينة	أبها	
الحي	المحالة	
رقم المخطط	1938	
رقم القطعة	ب / 4	
رقم الصك (ان وجد)	*****	

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 | مركز خدمة المشترك 11 00 020 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٦/٢١ هـ
رقم الصك: ٣٧١٤١٤٠٠٢٧٦٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 4 / ب من المخطط التعديلي رقم 1443 / 4710 / ع / 1 المبني على المخطط
الاساسي رقم 1938 / 1434 / ع / 1 الواقع في حي سر السريحه حجلا مدينة سلطان بمدينة ابها .
والمملوكة لـ سعد بن معجب بن حسن بن حويز سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1032010421
في 12 / 12 / 1403 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: شارع عرض 30 م بطول: (10) عشرة متر
جنوباً: قطعة رقم 5 / ب بطول: (10) عشرة متر
شرقاً: قطعة رقم 6 بطول: (30) ثلاثون متر
غرباً: قطعة رقم 4 / أ بطول: (30) ثلاثون متر
وبمساحة (300) ثلاثمائة متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 726922 في 9 / 6 / 1443
هـ ومصدره أمانة منطقة عسير والمقيد في هذه الإدارة برقم 4310018490 في 15 / 6 / 1443 هـ
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمدينة خميس مشيط 1 برقم 995114000985 في 5
/ 12 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 21 / 6 / 1443 هـ لاعتقاده ، وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.



بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعد بن معجب بن حسن بن حويز



الرقم ١٠٣٣٠١٠٤٢١

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٤٥/١١/٢٩ هـ

تاريخ الانتهاء

خيمس مشيط

جهة الإصدار

يهرى شهران

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٣٨٦/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1032010421

تاريخه

١٤٠٣/١٢/١٢ هـ

جهة الحفظ

خيمس مشيط

رقم الحفظ

٢٣٣١٩