

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



بلدية محافظة الدلم

رخصة بناء فيلا سكنية (الالكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٠/١٨٦٧٨
تاريخ الرخصة : ١٤٤٠٠٧٠٢٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣٠٠٧٠٢٥
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	معوض بن مرزوق بن محمد الهادي	رقم المالك :	١٠٧٨٩٩١٦٧٤
رقم الإحداثيات :	١٠٧٨٩٩١٦٧٤	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٤١٣٢٠٣٠٠٤٧٠	تاريخه :	١٤٤٠٠٧٠٢٠٣
رقم القطعة :	٢٧٠	رقم المخطط التنظيمي :	٤٤٣
الشارع :	حي سدير	رقم العقار :	
المحيطي :	٢٥٠٠	نوع البناء :	سكن
مساحة الأرض :	محيط الأسيوار : ٩٠ م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	
شمال	قطعة رقم ٢٦٩	٢٠	٢	
شرق	قطعة رقم ٢٦٨	٢٥	٢	
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٢٠	٤	
غرب	قطعة رقم ٢٧٢	٢٥	٢	
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني		١	٢٨٨,٠١	سكني
أول سكني		١	٢٧٩,٧٦	سكني
ملاحق أرضية		٠	٢٥,٦٠	سكني
أسوار		٠	٩,٠٠٠	أسوار

لم أجد تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل
لحراري طبقا لنموذ البناء السعودي

المكتب المصمم : مكتب سماء للاستشارات الهندسية - الخرج

رقم الترخيص :	١٤٣١/٢٧٠١	رقم المشروع :	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٨٤١	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٠٠٥٤٦٨٠٣٠	وتاريخه :
				١٤٤٠٠٧٠٢٣ هـ

ملاحظات :
- يلزم فصل الهيكل الإنشائي (جدار مزدوج بفاصل إنشائي) عن المجاورين من خلال بناء القواعد على حدود الملكية وربط الإنشاء بكتلة المبنى.
- لايزيد ارتفاع الدور الأرضي (للجزء الملاصق مع الجار عن ٣,٠٥ م من منسوب الأرض) مع توحيد الارتفاع على طول السور في حال وجود جار قائم فيلزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم
- عدم وضع أجهزة التكييف الخارجية أو مستقبيلات الأقمار الصناعية على سطح البناء للجزء الواقع بالارتداد
- رخصة البناء لاتضي السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط والاشتراطات
- بناء الحوائط ببلك عازل
- عدم تصريف مياه الأمطار على المجاورين
- *****

مدير الرخص : محمد ناصر عبدالله السبيعي
مدير إدارة الشؤون الفنية : ماجد سعود محمد العتيبي
رئيس بلدية محافظة الدلم : /م سليمان عبدالله محمد العابد
الختم الرسمي : الختم الرسمي



أي كسظ أو شطب يلغى هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.