



رخصة بناء

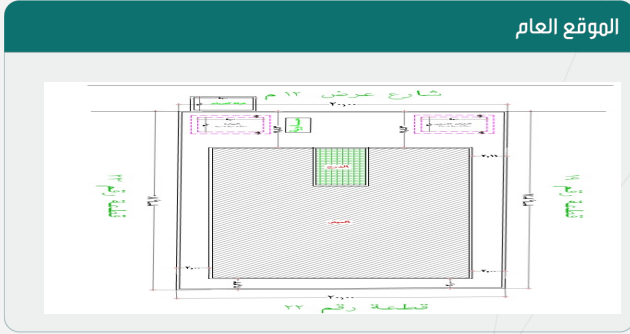
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية أبي عريش

رقم الرخصة	440410826559
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/04/02
تاريخ إنتهاؤها	1447/04/02

اسم صاحب الرخصة	سعيد مغرم راعي الاحمري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الربيع
رقم الهوية	1039199631
رقم وثيقة الملكية	360001121666
رقم قطعة الأرض	21
وصف الهيئ	عمارة مسلح ثلاثة ادوار وملحق علوي مكونة من 7 وحدات
هوية وطنية	1444/03/17
تاريخ وثيقة الملكية	183
رقم المخطط	

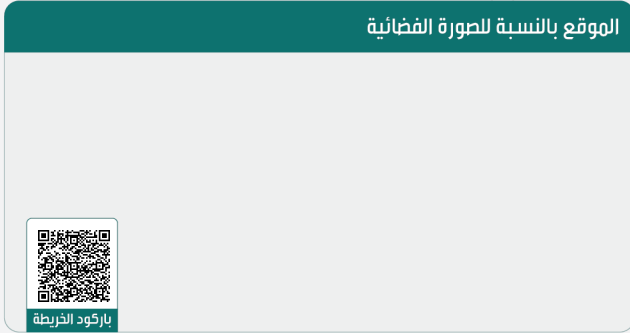


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 12 م	0	20	7.43
الجنوب	قطعة رقم 22	0	20	2
الشرق	قطعة رقم 19	0	36.38	2
الغرب	قطعة رقم 23	0	36.7	2
مساحة الأرض		729.11	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	432
دور أول	2	سكني	0	432
دور ثان	2	سكني	0	432
غرفة كهرباء	0	خدمات	0	12
السور	0	سور	0	113.08
مساحة البناء الكلي	1568.5	نسبة البناء	59.25	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
شمس الحضارة للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	مؤسسة اعمار دائم للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 16.980966216628005
	الشرقيات: 42.82523692421243

الرسوم المستحقة على الرخصة	1994
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22781081456
بتاريخ	1444/04/02

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

