

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

حسن بن عبدالله بن علي المثيبي الفيبي

ALFAIFI, HASSAN ABDULLAH A



No: 1016205237

الرقم : ١٠١٦٢٠٥٢٣٧

DOB: 25/09/1975

تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/٠٩/٢٥ هـ

DOE: 11/06/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٦/١١ هـ

مكان الميلاد : الخالديه



1016205237



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسن بن عبدالله بن علي المثيري الفيضي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٦

الرقم ١٠١٦٢٠٥٢٣٧

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٣٩٩/٠٣/٢٠	فيفاء	١٠٣٤٥٨٩١٠٩	زوجة	نجلاء سلمان يزيد الفيضي	١
١٤٢٦/٠٨/٢٣	ابها	١١٣١١٩٦٠٤٨	بنت	وسن	٢
١٤٢٨/٠٢/٠٣	جده	١١٣٧٣٦٣١٥٤	بنت	فتون	٣
١٤٢٩/٠٦/١٤	الهدا	١١٤٢٩٠٢٧٤٩	بنت	ريتاچ	٤

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : ١٩ / ٠١ / ١٤٤٤ هـ

المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج رقم (٢)

الاسم : حسن بن عبدالله علي الفيضي

رقم الهوية : ١٠١٦٢٠٥٢٣٧

الراتب الأساسي : ٨٢٦٠٠٠ (ثمانية آلاف ومئتان وستون ريالاً) .

إجمالي الراتب : ١٤٤٧٥٠٠٠ (اربعة عشر ألفاً وأربعمائة وخمسة وسبعون ريالاً) .

الرتبة : رقيب

القوة الأساسية : قوات الدفاع الجوي

مدير بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناءً على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك لغرض (استخراج قرض شخصي) دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية ، أو حضورية ، أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم .

توقيع المسئول في التشكيل

توقيع محاسب التشكيل



نموذج آلي ويعتبر لاغياً عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته



تاريخ الصك: ٢٠/١١/١٤٤١ هـ

رقم الصك: ٣٧٢٠٠٣٠٠٦٨٥٦



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 13 / 681 فى الدور الثانى من قطعة الارض رقم 681 و قطعة الارض رقم 682 من المخطط رقم ب الواقع فى حى السويس بمدينة جيزان . والمملوكة ل يحيى بن عبدالله بن علي المثيبي الفيفي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1016205229 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: يحده ارتداد 1.90 من الشرق و 1.20 من الغرب يليه شارع عرض 15م بطول: () 4.20 + 13.60 + 0.70

جنوباً: يحده منور 3 والدرج ووحدة رقم 681 / 12 بطول: () 5 + 1.60 + 3.40 + 1.90 + 2.20 + 1.60 + 3.50 + 1.70 + 4.20 + 0.70 + 1.80 + 1.40 + 1.80

شرقاً: يحده ارتداد 2.10 من الجنوب و 1.60 من الشمال يليه شارع عرض 18 م بطول: () 8.40 + 4 + 0.50 +

غرباً: يحده وحدة رقم 681 / 10 بطول: (5.6) خمسة متر و ستون سنتمتر وبمساحة (171.69) مائة و واحد و سبعون متر مربعاً و تسعة و ستون سنتمتر مربعاً فقط ويخص الشقة من مساحة الارض مشاعا 69.07 م ويخص الشقة من الاجزاء المشتركة التى لا يمكن توزيعها 81.19 م ونسبة الوحدة من العقار (8.810 %) وهى مشاعة بينهم وتتكون من عدد 1 صالة وعدد 3 حمام وعدد 3 غرفة وعدد 1 مطبخ وعدد 1 مجلس وعدد 1 غرفة طعام وعدد 1 غرفة خادمة ومن الأجزاء المشتركة فى العقار الدرج والمصعد والمدخل والسطح العلوى ومنور 1 ومنور 3 والارتداد والواجهات ومنور 2 وموقف والمبلغ بخطاب وزارة الاسكان رقم 278 فى 05 / 01 / 1441 هـ والمقيد لدينا برقم 4186640 فى 05 / 01 / 1441 هـ وبناءً على محضر الفرز رقم 218297 / 218100 وإشارة الى الامر السامى الكريم رقم 7262 فى 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) فى 09 / 02 / 1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) فى 11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات





تاريخ الصك: ٢٠/١/١٤٤١ هـ

رقم الصك: ٣٧٢٠٠٣٠٠٦٨٥٦



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 972010000173 فى 11 / 5 / 1440 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 20 / 1 / 1441 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



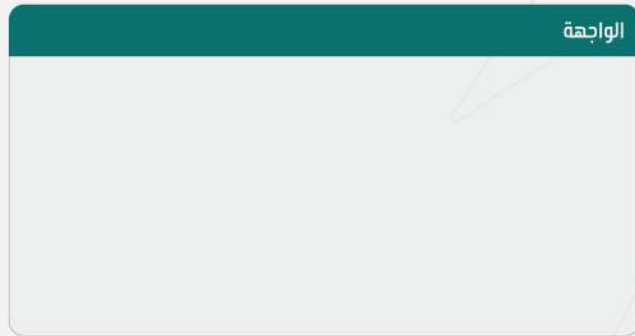


رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان

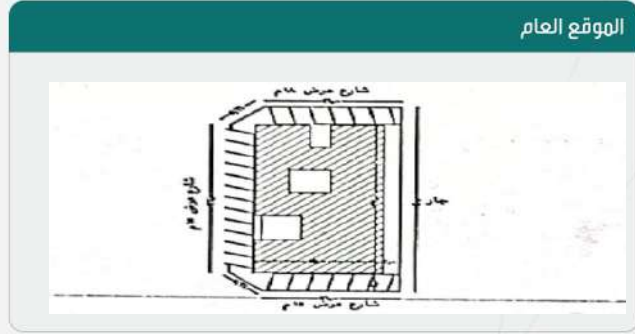
رقم الرخصة	440611271641
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/08/18
تاريخ إنتهاؤها	1440/08/18

اسم صاحب الرخصة	يحي عبدالله علي الفيغي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	السويس 1
رقم الهوية	1016205229
رقم وثيقة الملكية	372006001627
رقم قطعة الأرض	681,682
وصف المبنى	
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1437/05/21
رقم المخطط	مخطط الدخل المحدود ب



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	32	3
الجنوب	قطعة رقم 679 و 6	0	16	4
الشرق	شارع عرض 18 متر	0	40	2
الغرب	شارع عرض 15متر	0	16	4
مساحة الأرض		784	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	470.4
دور أول	5	سكني	0	518
دور ثان	5	سكني	0	518
السور	0	سور	0	115.32
ملاحق علوية	2	سكني	0	259
مساحة البناء الكلي	1765.4	نسبة البناء	60	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 16.866051835079414
	الشرقيات: 42.58569312285051

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1016205229	1444/06/11	4427883506

اسم المالك
يحي عبدالله علي الفيافي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440611271641	1437/08/18

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
681,682	مخطط الدخل المحدود ب

المكتب المهتم
حسين علي علي احمديني للهندسة المدنية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	372006001627	1437/05/21

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 16.866051835079414 الشرقيات: 42.58569312285051	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
أمانة منطقة جازان	أمانة منطقة جازان
الشارع	الحي
	السويس 1



المخالفات والغرامات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

١٤٤٤/٦/26	التاريخ
٢٠٢٣/١/19	الموافق

174091181	الرقم الطلب
جيزان	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

يحي عبدالله الفيقي	اسم المشترك
16/4/2018	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
2*50 8*20 4*30 2*40	عدد العدادات
جازان	المدينة
الرحاب	الحي
ب	رقم المخطط
٦٨٢/ ٦٨١	رقم القطعة

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

الهوية الوطنية
الرقم المسجل



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

يحيى بن عيفان بن علي الميمني الشيفي

ALFAIFI, YAHYA ABDULLAH A



No: 1016205229

الرقم: ١٠١٦٢٠٥٢٢٩

DOB: 16/09/1972

تاريخ الميلاد: ١٣٩٢/٠٩/١٦

DOE: 20/03/2030

تاريخ الانتهاء: ١٤٥١/٠٣/٢٠



1016205229

مكان الميلاد: تبوك