

بيانات المالك والعميل	
دار التمليك	رقم الحساب 7721318613
إسم المالك	الشركة السعودية لتمويل المساكن
إسم العميل	صياح مرزوق دويبي اليابسي المطيري

بيانات الملكية ونوع العقار			
نوع العقار	فيلا مفردة	رقم ملكية	430110012195
تصريح البناء	424 / 13094	تاريخ التصريح	1424/06/24 هـ
رقم قرار ذرعة -		رقم قرار ذرعة -	
عمر العقار	16 سنة	حالة المبنى	جديد <input checked="" type="checkbox"/> تم سكنه من قبل <input type="checkbox"/> شاعر <input checked="" type="checkbox"/> غير شاعر <input type="checkbox"/> ساكن العقار المالك

أ - حدود وأطوال وبيانات العقار							
الخدمات	نوع العقار	الموقع العام	حدود العقار			الموقع	
			الوصف	الوجهة	الطول	رقم الوحدة	
الهاتف <input checked="" type="checkbox"/>	سكني <input checked="" type="checkbox"/>	داخل النطاق <input checked="" type="checkbox"/>	25 م	شمال	قطعة رقم 1228	الدمام	المدينة
مياه <input checked="" type="checkbox"/>	تجاري <input type="checkbox"/>	منطقة مجاري <input type="checkbox"/>	25 م	جنوب	شارع عرض 15 م	حي بدر	الحي
كهرباء <input checked="" type="checkbox"/>	سكني تجاري <input type="checkbox"/>	صناعية / ورش <input type="checkbox"/>	20 م	شرق	قطعة رقم 1231		رقم البلك -
صرف <input checked="" type="checkbox"/>	أخرى <input type="checkbox"/>	منطقة عشوائية <input type="checkbox"/>	20 م	غرب	شارع عرض 15 م		رقم المخطط 1 / 91
		مسفلته <input checked="" type="checkbox"/> غير مسفلته <input type="checkbox"/>	الشوارع				رقم القطعة 1229 / ج
		على بعد	أقرب شارع تجاري		رقم الوحدة -		إحداثي العقار N26.39898 E50.02394

القيمة الإيجارية للعقار		مكونات العقار							
تقدر القيمة الإيجارية السنوية للعقار بحوالي :		مجلس	غرفة طعام	نوم رئيسية	غرف النوم	مطبخ	دورة مياه	صالة	غرف غسل
ريال 70,000.00		4	3	0	7	3	7	3	0
		النوع	موقف سيارة	مستودع	غرف خدم	غرفة طارس	قبو	حديقة	ملاحق
		العدد	0	0	0	0	0	0	0.00

د - خدمات الكهرباء والمياه بالمبنى			
عدد عدادات الكهرباء	3	رقم العداد	113584 , 113585 , 113586
عدد عدادات المياه	1	رقم العداد	91/ج/1229
في حال وجود تقييم أكثر من عداد تكتب الأرقام وترفق مع التقييم			
نسبة إكمال العقار : % 100			
و - هل العقار به بعض التشطيبات لم تكتمل او يحتاج لصيانة			
في حالة الإجابة بنعم يتم التوضيح <input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم			

ج - تقييم الأرض والمباني			
الإستعمال	المساحة م	سعر المتر	الإجمالي
قطعة الأرض	495.50	1,250.00	619,375.00
الدور الارضى	288.00	1,450.00	417,600.00
الدور الاول	316.00	1,450.00	458,200.00
الاسوار	88.00	500.00	44,000.00
الوارش	73.00	300.00	21,900.00
--	0.00	0.00	0.00
--	0.00	0.00	0.00
إجمالي المساحات	604.00	--	--
( إجمالي قيمة المبنى + هامش الربح ) - الإهلاك	673,315.50		ريال

التقييم النهائي	1,292,690.00 ريال	مليون ومئتان واثمان وتسعون ألف وستمائة وتسعون ريال فقط لاغير
ز - رأي شركة التقييم	العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين ، يوجد بناء في الارتداد سقفه من الهنجر ولم يتم احتسابه .	

المقيم ماجد الغامدي رقم العضوية وفئتها 1210001119 - معتمد

MAJED MUSAEED ALGHAMDI

إعتماد التقييم عبد الكريم بن محمد أبانمي رقم العضوية وفئتها 1210000001 - معتمد زميل

الخطم

باركود BARCODE 966 11 4000111 اعتماد التقييم



صور العقار





الصورة الكروية

