

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	173.16 م ²	رقم الوحدة	1 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	22.6 80 %
مساحة الوحدة مشاعاً	136.520 م ²	مساحة الجزء الخاص	94.0 م ² 1
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	46.83 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1	مغاسل	2		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
سطح	3
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 1 / 510 / 508	1.9 + 2.1 + 8.1
جنوب	ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 18 م	5.2
شرق	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 512	10 + 2.1 + 12.8
غرب	درج و منور 2 و منور 1 ثم العقار 4518	1.5 + 3.9 + 1.5 + 1.7 + 1.2 + 4.4 9.1 + 1.5 + 1.6 +
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710505.36	676310.88
2	2710511.14	676302.72
3	2710484.97	676284.18
4	2710482.43	676294.63

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	26.46	ارتدادات 1	51.55
ارتدادات 3	16.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3294178	رقم محضر الفرز	3393019
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 20:58 - 1446/07/22	كود الوحدة	2004256356
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة عبير معمر مسند العميري للتطوير العقاري	7034778782		

بيانات الصك			
رقم الصك	5059412634000000	تاريخه	05/09/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	641.56

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	508/510/1
رقم رخصة البناء	12264	تاريخها	1446/04/27
اسم الشارع	18	عرض الشارع	18
رقم العقار	4526	مساحة الأرض	300.94

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	البناء الجديد للهندسة الكهربائية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

بيانات العقار المشترك

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها	رقم العقار
الرياض	بدر	3314/10	30	508/510/1	641.56	سكني	5059412634000000

معلومات الوحدة

رقم الوحدة	نوع الوحدة	استعمالاتها	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
2004256356	دور	سكني	173.16	% 22.68	769872 ريال سعودي	2024-10-08

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
مؤسسة عبير معمر مسند العميري للتطوير العقاري		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7034778782



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.
حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

