المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية محافظة طريف

رخصة بنــاء

رقم الرخصة : ٣٩/٤
تاريخ صدورها : ١٤٣٩/٠١/٢٥
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٢/٠١/٢٥

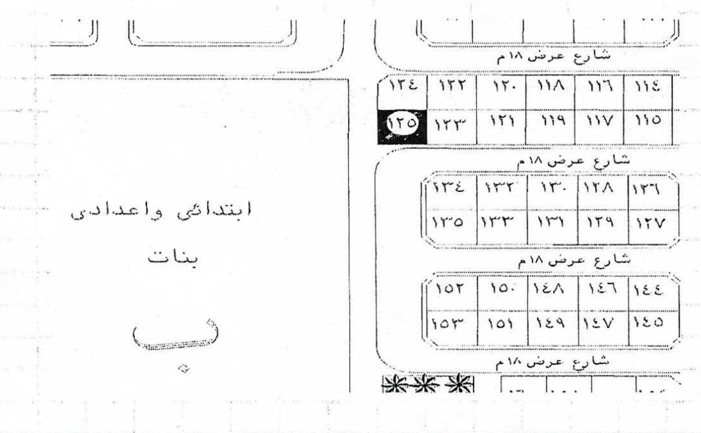
إسم صاحب الرخصة :**بدر فرحان مريبد العنزي**

رقـم الصـــك :٩٤٤٥٠٢٠٠٠١١٥ تاريخ صدوره : ١٤٣٩/٠١/١٤ مصـــدره : كاتب عدل طريف

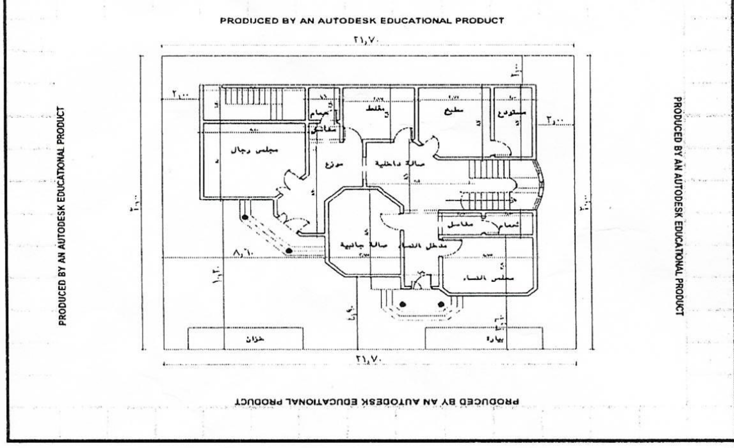
رقم قطعة الأرض :١٢٥ رقم المخطط :١٤/ط/١٤٠٤هـ تاريخه ١٤٠٥/٠٦/١٩ بحي :الخليج ب

قم الكروكي التنظيمي : تاريخه : نوع البناء : مسلح

كروكي الموقع العام


شارع عرض ١٨ م
١١٤
١١٦
١١٨
١٢٠
١٢٢
١٢٤
١١٥
١١٧
١١٩
١٢١
١٢٣
١٢٥
شارع عرض ١٨ م
١٢٦
١٢٨
١٣٠
١٣٢
١٣٤
١٢٧
١٢٩
١٣١
١٣٣
١٣٥
شارع عرض ١٨ م
١٤٤
١٤٦
١٤٨
١٥٠
١٥٢
١٤٥
١٤٧
١٤٩
١٥١
١٥٣
شارع عرض ١٨ م
ابتدائي واعدادي
بنات

كروكي قطعة الأرض والمبنى


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
٢١,٧٠
مجلس رجال
مطبخ
صالة داخلية
صالة جانبية
مجلس النساء
مستودع
٢١,٧٠

لكتب الهندسي المشرف/المصمم : السعودي

مرحلة النطاق العمراني :

قاييس والإشتراطات :

ساحة الأرض : ٤٣٤,٠٠ م٢
مساحة البناء بالقبو : ٠,٠٠ م٢
مساحة البناء بالدور الأرضي : ٢١١,٨٥ م٢
مساحة البناء بالدور المتكرر : ٢١١,٨٥ م٢
عدد الأدوار المتكررة : دور ارضي + دور اول + ملحق علوي
مساحة الملحق الأرضي : ٠,٠٠ م٢
مساحة الملحق العلوي : ١٢٧,٠٠ م٢
عدد الوحدات : ٣ وحدات سكنية
جمالي مساحة البناء : ٥٦٠,٣٠ م٢
رتفاع الدور : ٣,٣٠ (م)
قصى ارتفاع للبناء : ١١,٨٠ (م)
جمالي طول السور : ٨٣,٤٠ (م)
قل ارتفاع للسور : ٢,٥٠ (م)
قصى ارتفاع للسور : ٣,٠٠ (م)
سبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض : ٤٨,٨١ %
سبة مساحة الملحق العلوي لمساحة الدور الأول : ٥٠,٠٠ %
نسوب الشارع : مراجعة البلدية قبل صب ميدات الأرضية
شطيب الواجهة : الدهان الأبيض و مشتقاته
لبروزات : ٢١,٢٤ م٢
ستخدام المبنى : سكني فقط

الحدود والأبعاد والارتدادات والبروز (للمتكرر)

الجهة	حدودهــــا	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)	البروز (م)
الشمال	قطعة رقم ١٢٤	٢١,٧٠	٢,٠٠	٠
الجنوب	شارع عرض ١٨ م	٢١,٧٠	٣,٦٠	٠
الشرق	قطعة رقم ١٢٣	٢٠,٠٠	٢,٠٠	١,٠٠
الغرب	ممر مشاه عرض ١٠ م	٢٠,٠٠	٢,٠٠	٠

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٦٥٤,٣٢
فقط ستمائة و اربعة وخمسون ريالاً سعودياً لا غير وإثنان وثلاثون هللة
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١٢٢٣٦٩ /١٢
بتاريخ : ١٤٣٩/٠١/٢٥

المراقب / المساح :
الإســـــم :طلال بن نزال الحازمي
التوقـــيع ....

مهندس الرخص الفنية :
الإســـــم :
التوقـــيع : ....

رئيس قسم الرخص الفنية :
الإســـــم :بندر بن احمد الحازمي
التوقـــيع : ....

تصديق مدير إدارة التخطيط العمراني و الرخص الفنيه :
الإســـــم / محمد بن خليف الفهيقي
التوقـــيع : ....

الختم الرسمي

١ - يلزم إتباع كافة التعليمات المدونة بالرخصة و المخطط
٢ - يلزم مراجعة البلدية قبل اي تعديل بالمخطط
٣ - يلزم التقيد بالمواصفات المرشده لإستعمال المياه
٤ - عدم الإضرار بالجاورين عند تنفيذ الأعمال و استخدام السواتر المؤقتة على الهدادات و السقايل للمحافظة على النظافة و سلامة المارة و تحقيق خصوصية للمنازل المجاورة
٥ - أن تكون كافة الفتحات معالجة معمارياً للملاحق العلوية و تضمن عدم كشف المجاورين و يمنع عمل فتحات جهة المجاورين في مناطق الفلل السكنية