

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪/ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع: 

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التفصيل	التوضيح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والتنظيمية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمخصص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت المطالبني بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصر ونسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

[Handwritten Signature]

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمة (إن وجد)

معلومات عن العقار المستثمراري

نوع العقار سكني تجاري

المدنية اسم الحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المجهزة

عدد الوحدات المشاعة

موقع دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفة المستثمرين أفراد جهات حكومية أخرى

القرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً ونحتم مسؤوليتي وهي متازمة لي ومكتملة لتدوير العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أحتمل المصروف حتى الاتصال بي في أي وقت، وبهذا أوافق على تزايد مصرف الراجحي بانه معلومات أو بيانات يحصلها مني لتأسيس حسابي لديه ولكي لمراجعتها ولكي لا أرتد وأقرضه بان يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المدخول أو أي حساب أكرخون لكي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق بان يصبح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المدخول أو أي حساب أكرخون لكي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولكي أوافق على تقديمها أو أي جهة أخرى توافقي عليها مؤسسة النقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة
في حالة عدم الموافقة على التوقيع يعتبر أصل طلب الشركة من حق المصرف

تأكيد المعلومات

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسليم

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد

الأطراف

دخل الشركة المتضامن

التراتب الشهري الاسمي

التراتب الشهري الاحصائي

اسم الرئيس المباشر

مستحق الوظيفي

ماتفه العمل

معلومات ائتمانية عن الشركة المتضامن

هل أنت مدير أو أحد البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟ نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟ نعم لا

رقم ملف ائتماني للشركة المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى: أسيكرا، أسيكرا، مسترخا، فابر، خارون؟ نعم لا

هل كنت الإجابة (نعم) وضح أدناه

معلومات عن حسابات الشركة المتضامن

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي

مبلغ

رميز الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ نعم لا

تعمير وضح أدناه

بيانات عن الشركة المتضامن

الإسم الرباعي

رجل امرأة

عنوان الشركة

عنوان المدينة

عنوان الحي

عنوان الشارع

عنوان المنطقة

عنوان المدينة

عنوان المحافظة

عنوان الدولة

عنوان البريد

عنوان الهاتف

عنوان الفاكس

عنوان الجوال

عنوان البريد الإلكتروني

عنوان المرسله

صوب

المدينة

الحي

الجوال

البريد الإلكتروني

الشخص

أملك منزلاً مستأجر (بشرك شعري برألي)

أعيش مع آخرين مفوض من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الإدارة / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه.

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة. كما أقر أنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة. وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة. كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح. وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	اسم السعي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	قسط بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____


إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار الميّن بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأنخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع:  رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع: