



تاريخ الصك: ٢٠/١٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٧١٠٢٤٨٠٠٣٤٠١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7651 المقام على قطعة الارض 75 من المخطط رقم 4 / 3314 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 201.77 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 189.24 متر والمملوكة لـ تركي بن فهد بن محمد بن فارس سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1007619438
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: منور 3 و منور 1 و درج و منور 2 و درج ثم العقار رقم 7659 بطول: (4.18 + 1.43 + 1.85 + 1.43 + 8.3 + 1.43 + 4.65 + 1.43 + 4.4 + 1.35 + 1.85 + 1.28 + 6.57 جنوباً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 74 بطول: (31.8) واحد و ثلاثون متر و ثمانون سنتيمتر شرقاً: ارتدادات عرض 2.0 ثم قطعة رقم 153 ثم القطعة رقم 154 ثم القطعة رقم 155 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر غرباً: ارتدادات عرض 7.64 ثم شارع عرض 30.0 بطول: (5.28) خمسة متر و ثمانية و عشر و ن سنتيمتر

وبمساحة (222.2) مئتين و إثنين و عشر و ن متر مربعاً و عشر و ن سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: دور ، الدور: الدور الاول ، الجهة: الغربية، و مساحة الوحدة مشاعا (201.77) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (189.24) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (10.203) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1669122/1631548) في (06 / 12 / 1443 هـ) الوارد الينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 2 / 8 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و الفاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفزرا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بغرب الرياض برقم 910816004507 في 19 / 10 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 12 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

