



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية رياض الخبراء
الحي	حي الملك سلمان بن عبد العزيز
عدد الهباني	1
نوع العمارة السعودية	

اسم صاحب الرخصة	نوره محمد علي الفرحان
رقم الهوية	1029742291
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة التأمين	255950

رقم الرخصة	461119756089
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/12/02
تاريخ انتهائها	1449/12/02

فيلا سكنية دورين وملحق علوي

وصف المبنى

سكني

التصنيف الرئيسي

فيلا

التصنيف الفرعي

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	560002956482	1446/07/21

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
47	167/ق/ي

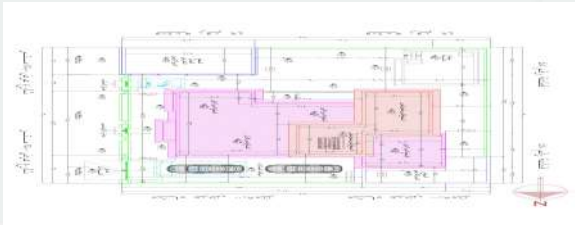
الواجهة



الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الانبعاث (م)	الإرتداد (م)
الشمال	ممر مشاة عرض 8م	0	23	3.7
الجنوب	قطعة رقم 49	0	23	9.7
الشرق	شارع عرض 15 م	0	30	3.4
الغرب	قطعة رقم 48	0	30	2.8
مساحة الأرض		690	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	1	سكني		229.6
السور	0	سور		106
ملاحق علوية	1	سكني		69.72
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		47.08

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

الشماليات: 26.081813119403357
الشرقيات: 43.570579815230595

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	بارق للاستشارات الهندسية
المكتب الهندسي المشرف	أبراج الشامل للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة نهضة الوسيط للمقاولات
رقم التقرير المساحي	461119500282
الإرسوم المستحقة على الرخصة	854.8
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم	250527037504
رقم التقرير المساحي	1446/11/07 بتاريخ
رقم التقرير المساحي	1446/12/02 بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



مركز العناية بالعملاء

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية. 3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



خدمات
بلدي
balady
services




www.momah.gov.sa


www.balady.gov.sa


الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS


www.saudieng.sa


الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority


www.sca.sa



مركز العناية بالعملاء

199040

 Balady_cs

   saudimomra

 www.balady.gov.sa