

رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	شرق المطار
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	محمد سعيد بن سالم اليامي
رقم الهوية	1088620321
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	450814777663
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/08/04
تاريخ إنتهائها	1448/08/04

مبنى دور ارضي و ملحق علوي

وصف المبنى

1

عدد المباني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	960001269866	1445/08/01

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

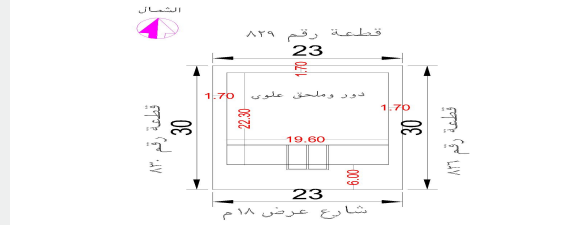
رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
828	1-ن-1414

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

17.6362373440253

الشماليات:

44.4852935048295

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 829	0	23	1.7
الجنوب	شارع عرض 18م	0	23	6
الشرق	القطعة رقم 826	0	30	1.7
الغرب	قطعة رقم 830	0	30	1.7
مساحة الأرض		690	م ²	

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		437.08
المسور	0	سور		106
ملاحق علوية	0	سكني		108.08
مساحة البناء الكلي	545.16	نسبة البناء		63.34

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	قمة الانجاز للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

99.2

الإرسوم المستحقة على الرخصة

240527022605

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/11/14

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

