



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية الخرج

رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥١٣٧٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٥-٠٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٥-٠٧
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	عوض سعد بن عوض القحطاني																	
رقم الإثبات :	١٠٥٨٣١٩٦٨٠	تاريخه :	مصدره :															
رقم الصك :	٩١١٥٠٨٠٠٩٦٨٩	تاريخه :	١٤٤٢-٠٥-١٠															
رقم القطعة :	١١٦٦	رقم المخطط التنظيمي :	٥٢٩															
الشوارع :	حي الزاهر	رقم العقار :																
الحصى :		نوع البناء :	مسح															
مساحة الأرض :	٢٠٦٢٥	النطاق العمراني :	مرحلة ١															
محيط الأسوار: ١٠٠ م / ط																		
الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد															
شمال	شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	٢٥	٥,٥															
شرق	قطعه رقم ١١٦٤	٢٥	٢															
جنوب	قطعه رقم ١١٦٧	٢٥	٠															
غرب	قطعه رقم ١١٦٨	٢٥	٢															
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة															
أرضي سكني		٢	٣٦٧,٥٠															
أول سكني		٢	٣٧٢,٥٠															
ملاحق علوية		٠	٩٤,٠٠															
أسوار		٠	١٠٠,٠٠															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>القطعة رقم</th> <th>المساحة</th> <th>الارتفاع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>٢٤,١٤٩,٩٦٠</td> <td>٤٧,٣٦,٤١٩</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>٢٤,١٤٩,٣٥٤</td> <td>٤٧,٣٦,٢٢٩</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>٢٤,١٤٩,٣٢٣</td> <td>٤٧,٣٦,٥٨٣</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>٢٤,١٤٩,٨١٠</td> <td>٤٧,٣٦,٣٦٣</td> </tr> </tbody> </table> <p>ملحظة : عدم استخدام أعمدة الإنارة أو تورات التوزيع أو محطات الكهرباء القيمة للخدمة</p>				القطعة رقم	المساحة	الارتفاع	١	٢٤,١٤٩,٩٦٠	٤٧,٣٦,٤١٩	٢	٢٤,١٤٩,٣٥٤	٤٧,٣٦,٢٢٩	٣	٢٤,١٤٩,٣٢٣	٤٧,٣٦,٥٨٣	٤	٢٤,١٤٩,٨١٠	٤٧,٣٦,٣٦٣
القطعة رقم	المساحة	الارتفاع																
١	٢٤,١٤٩,٩٦٠	٤٧,٣٦,٤١٩																
٢	٢٤,١٤٩,٣٥٤	٤٧,٣٦,٢٢٩																
٣	٢٤,١٤٩,٣٢٣	٤٧,٣٦,٥٨٣																
٤	٢٤,١٤٩,٨١٠	٤٧,٣٦,٣٦٣																
<p>تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي نواتج الحفر والبناء .</p>																		
المكتب المصمم : مكتب المحاييد للاستشارات الهندسية بالخرج - بلدية الخرج																		
رقم الترخيص :	١/٢٢٥٧	رقم المشروع :	رمز النظام :															
سد الرسوم مبلغ وقدره :	١٧٠٢	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٣٤٨٤٦٠٧															
تاريخه :	١٤٤٢-٠٥-٣٠	تاريخه :	١٤٤٢-٠٥-٣٠															
ملاحظات :	<p>١- صدرت الرخصة بموجب القرار المساحي رقم ٤٧٦٥٣ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٨ هـ والمعتمد أليا من مكتب المحاييد للاستشارات الهندسية وتحت مسنوليته . ٢- عدم فتح شبابيك أو فتحات تكييف على المجاورين في الملاحق العلوي . ٣- الملاحق العلوي يكون في الجزء الخلفي للمبنى . ٤- كافة التصميمات والمخططات تحت مسنولية المكتب الهندسي . ٥- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم تتوافق مع الضوابط و الاشتراطات الخاصة . ٦- رقم الطلب : ٥٤٠٥٥ ، رقم الخدمة : ٤١٤٩٢٠ . ٧- يلتزم المالك بتطبيق العزل الحراري . ٨- العنبري مسلح . ٩- يلزم تشجير وزراعة واجهات المباني والأرصفت والمالك مسنول مسنولية كاملة عن تطبيق ذلك . ١٠- صدرت الرخصة بموجب تعميم معالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١/٣ هـ الخاص بالانظمة المطورة للسماح بالبناء في الارتردادات للمباني السكنية (الفلل) للدور الأرضي في المخططات السكنية المعتمدة . ١١- الجزء الصامت من الجهة الجنوبية للدور الأرضي فقط حسب التعميم أعلاه . - *****</p>																	
"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"																		
٤٢٩/٢٠٥/ت																		

أي كمنظ أو تشطب يلغي هذه الرخصة . يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة