تم تحديد الأرض على الطبيعة بحضور المالك والمقاول ولايوجد إختلاف

المساح م/أحمد صالح الوري

١١٥٧٤/١/١٢

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة نجران

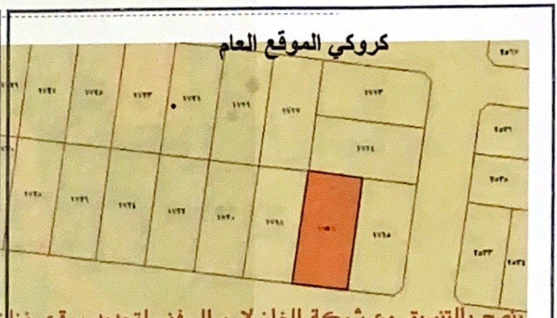
رخصة بناء

حالة الرخصة:(جديد)

رقم الرخصة : ٨٦٥٤٨
تاريخها : ١٤٣٤/٠٣/٢٩
تاريخ إنتهائها : ١٤٣٧/٠٣/٢٩

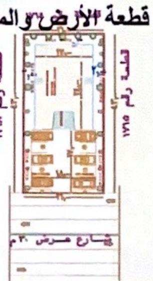
إسم صاحب الرخصة: علي احمد درمان ال سليم
رقم السجل: ١٠٥١١٧١٧٣٢
رقم الصك: ٣/١٧٥٥
تاريخه: ١٤١٨/٠٩/٢١
مصدره: نجران
رقم قطعة الأرض: ١٧١٦
رقم المخطط: ٤/ن/١٤١٦
الحي: الشرقة الجنوبية
الشركاء والورثه:
نوع البناء: مسلح
الحي بالصك: الشرقة الجنوبية

كروكي الموقع العام



ينصح بالتنسيق مع شركة الغاز لارسال فنى لتحديد موقع خزان الغاز وأيضا فنى لتحديد المواصفات الفنية للأدوات الصحية المرشدة لاستهلاك المياه

كروكي قطعة الأرض والمبنى



يجب استخدام العزل الحرارى و فى حالة عدم استخدام العز
الحرارى لن تقوم شركة الكهربا بايصال التيار الكهرباى للمبن

المكتب الهندسي المشرف/ محمد حترش للإستشارات الهندسية

ملاحظة:أي تعديل أو كشط في هذه الرخصة يُلغيها

الملاحظات الفنية: عدم ايصال الكهرباء في حالةعدم تنفيذ العزل الحراري حسب القيم المعتمده

المقاييس والإشتراطات:

مساحة الأرض	٩٠٣,٠٠	م٢
مساحة البناء بالقبو	٠,٠٠	م٢
إجمالي مساحة البناء بالدور الأرضي	٤٠٨,٠٠	م٢
مساحة الجزء السكني بالدور الأرضي	٤٠٨,٠٠	م٢
مساحة الجزء التجاري بالدور الأرضي	٠,٠٠	م٢
مساحة الميزانين	٠,٠٠	م٢
مساحة البناء بالدور المتكرر	٤٠٨,٠٠	م٢
عدد الأدوار المتكررة	١	
مساحة الملحق الأرضي	٠,٠٠	م٢
مساحة الملحق العلوي	٠,٠٠	م٢
عدد الوحدات	٤	
إجمالي مساحة البناء	٨١٦,٠٠	م٢
ارتفاع الدور	٤,٠٠	م
أقصى إرتفاع للبناء	٨,٠٠	م
إجمالي طول السور	١٢٨,٠٠	م
أقصى إرتفاع للسور	٣,٥٠	م
أقل إرتفاع للسور	٣,٠٠	م
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض	٤٥,١٨	%
منسوب الشارع	حسب المخطط	
تشطيب الواجهة	حسب المخطط	
البروزات	٠	
إستخدام المبنى	سكني	
نشاط المنشأة	سكني	

الجهة	حدودها	الأبعاد	الإرتداد
الشمال	ق ر١٧١٤	٢١	٢
الشرق	ق ر١٧١٥	٤٣	٢
الجنوب	ش ع٣٠م	٢١	١٧
الغرب	ق ر١٧١٨	٤٣	٢

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٣٠٦,٠٠
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم: ٦٩٧٩٨٤٨٥٠
بتاريخ: ١٤٣٤/٠٣/٢٨

رئيس قسم الرخص الفنية
الاسم: احمد محمد آل داشل
التوقيع:

٢٩ / ٢

مدير إدارة الرخص والمراقبة الفنية
الإسم: م .هادي ظافر ال قريع
التوقيع:

مدير الإدارة العامة للتنمية الحضرية
الإسم: م /بنيان محمد ال مهذل
التوقيع:

وزارة الشئون البلدية والقروية
الرخص الفنية والمراقبة
أمانة منطقة نجران