

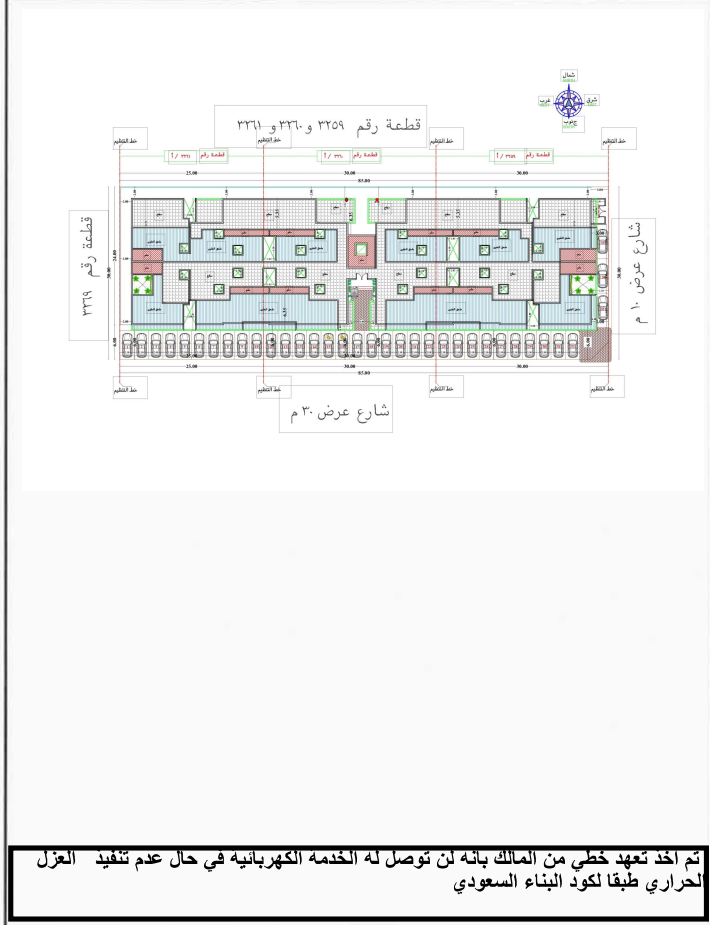


رقم الرخصة : ١٤٤٠/٢٠٥٩٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤٠-٠٨-١٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-٠٨-١٣
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور) (إلكتروني)

بلدية عرفة

اسم المالك :	فهد عبدالله ناصر المهيني	رقم الإثبات :	١٠٣٧٧٧٥٠٦٩	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٣١٠١١٤٠٣٢٤٩١	رقم المخطط التنظيمي :	٢/٢٣٥١	رقم العقار :	١٤٣٧-٠٤-١٤
رقم القطعة :	١/٣٢٦٨١/٣٢٦٧/٣٢٦٦	نوع البناء :	مسح	مساحة الأرض :	٢م ٢٥٥٠
الشارع :	حي ظهره لبن	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار :	٢٣٠ م / ط



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعه ٣٢٥٩ و ٣٢٦٠ و ٣٢٦١	٨٥	٢
شرق	شارع عرض ١٠ متر	٣٠	٣
جنوب	شارع عرض ٣٠ متر	٨٥	٦
غرب	قطعه رقم ٣٢٦٩	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١٢	١٥٣,٠٠٠	سكني
أول سكني	٠	١٧١,٠٠٠	سكني
ثاني سكني	١٢	١٧١,٠٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	٨٥٥,٠٠٠	سكني
أسوار	١	١٠٦,٠٠٠	خدمات

المكتب المصمم : المحاييد للاستشارات الهندسة المعمارية
رقم الترخيص : ٢٢٥٧ رقم المشروع : ٩٤ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٢٧٥ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٠٠٤٤٨٠٠١٠ وتاريخ : ١٩-٠٦-١٤٤٠ هـ

ملاحظات :
١- بموجب نظام العمانر الفورية. ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤٠/٣٧٣٨١) بتاريخ ١٩-٠٦-١٤٤٠ هـ والذي يفيد فيه بان هذا النموذج معتمد اليا وصادر من مكتب المحاييد للاستشارات الهندسية وتحت مسؤليته ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) - ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. ٤- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٥- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٩١٠٣٨٤٠٣) وتاريخ ١٨/٠٦/٢٠١٩ م. ٦- تم عمل عقد اشراف مع مكتب المحاييد للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث اي مخالفت تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٧- احداثيات الموقع الشمال ٧٠٠,٧٠٠,٢٧٢٤٢٧٢ والشرق ٣٦٤,٦٥٥٢٢١١- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء ٩- من شروط إتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية ١٠- يوجد غرفة كهرباء ٢,٥*٤,٥ م ضمن الارتداد الشرقي جهة شارع عرض ١٠م. ١١- يوجد نقص موقفين بموجب توجيه معالي أمين منطقة الرياض بما نصه "النقص بسيط , وتوفر مواقف عامة لا مانع" .

مدير رخص البناء : م/عبدالرحمن هلال العتيبي
وكيل البلدية للتعمير : م/دخيل الله محمد السبيعي
رئيس بلدية عرفة : م/يحيى بن موسى عتيبي
الختم الرسمي : بلدية عرفة

1440650391N

١٦٤٠٥١

٠٣٣١

٣٧٧٧٥٠٦٩

١٥٠٢٥٢

١٤٤٠-٠٦-١٩

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعني الإقرار بصحة ما ورد فيها، وأنه في حال اكتشاف أي خطأ أو خلل فيها أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتفديتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجر أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمسافات الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

- * يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب
- * يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٢-١٤٣٤ هـ.
- * في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء، فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات، لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء
- * إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعني الإقرار بصحة ما ورد فيها، وأنه في حال اكتشاف أي خطأ أو خلل فيها أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
- * هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .
- * عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتفديتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب
- * عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
- * في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه