

ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2013/04/13
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	4
إجمالي الحدود الائتمانية	:	83946.16
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	17207.41
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	1
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	163.30

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	سعود ضيف الله رده الثبيتي
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	
رقم الهوية	:	1084749785
تاريخ الانتهاء	:	1447/01/13
جهة الإصدار	:	
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1994/02/09
رقم الجوال	:	966556671317
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	

ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5102626712	0.00	200.00	361.02	2018/11/13	متأخر
فرض اجتماعي	بنك التنمية الاجتماعية	4022262642	800.00	60000.00	6400.00	2021/08/28	منتظم
قرض شخصي	مصرف الراجحي	0000025694223	1424.26	23096.16	9969.82	2021/09/04	منتظم
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	1000146271801308	0.00	650.00	476.57	2021/09/01	متأخر

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة النشطة							
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر	
الهاتف الثابت	الاتصالات السعودية	2041167338.20160531	2018/10/01	816.50	163.30	مدفوع جزئيًا	
المنتجات المتعثرة المسددة							
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر	تاريخ التسوية
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5036324939	2017/01/20	609.32	0.00	مدفوع بالكامل	2018/03/05

الاتصالات السعودية							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5102626712	2018/03/04	200.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
361.02	361.02	2018/11/13	424.20	2018/10/04			لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	معلق	معلق		
ملخص حالة السداد الحالي							
الاتصالات السعودية							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5036324939	2013/04/13	200.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
609.32	609.32	2014/08/11	249.36	2013/10/18		2014/08/11	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	متعثر		
ملخص حالة السداد الحالي							
الاتصالات السعودية							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5117733760	2018/10/18	200.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2018/11/27	115.16	2018/11/05		2018/11/27	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	معلق	معلق		
ملخص حالة السداد الحالي							

الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2021/09/08	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_5133963	قرض شخصي	83801.46
2021/09/06	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_4743965	قرض شخصي	83801.46
2021/08/18	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_3379962	قرض شخصي	41011.46
2021/08/17	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_3291737	قرض شخصي	83801.46
2021/02/19	مصرف الراجحي	0028181852	قرض شخصي	450000.00
2020/08/09	صندوق التنمية العقارية	REDF_1084749785-8/9/2020 11:13:46 AM	تمويل منزلي	0.00
2020/03/29	مصرف الراجحي	0024626424	قرض شخصي	29726.00
2018/12/23	وزارة الإسكان	00000030316379	تمويل منزلي	0.00

العناوين

العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	السكن	السكن
العنوان الأول :	دمع	
العنوان الثاني :		
صندوق البريد :	7942	123
المدينة :	الطائف	الرياض
الرمز البريدي :	26513	123
الدولة :	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث :	2021/02/19	2020/08/09
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشوارع :		
الحي :		
المدينة :	الطائف	الرياض
الرمز البريدي :	26513	123
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	65	966556671317	123
مكتب	0	0	0	0
الجوال	966	050	5555555	
مكتب	966	0	000	
الجوال	0009	0	0556671317	
منزل	966	0	0	0
الجوال	966	55	556671317	
الجوال	966	56	9998037	

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
جهة العمل : REDF	مؤسسة الوحدات الخاصة للحراسات الامنية المدنية	جهة غير معتمدة للعملاء المحولة رواتهم على المصرف
المهنة : EMPLOYED	مدني	EMPLOYED
تاريخ التوظيف :		
الراتب الشهري الاساسي : 5500.00	5500.00	5500.00
الراتب الشهري الاجمالي : 5500.00	0.00	5500.00
تاريخ التحديث : 2021/09/06	2021/02/19	2020/08/09
عنوان جهة العمل		
نوع العنوان : العمل	البريد	العمل
العنوان الأول :	جهات غير معتمدة للعملاء المحولة رواتهم على المصرف	
العنوان الثاني :		
صندوق البريد : 6316	012345	123
المدينة : الرياض	الرياض	بحر
الرمز البريدي : 11111	99999	123
الدولة : المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشمارع :		
الحي :		
المدينة : الرياض	الرياض	بحر
الرمز البريدي : 11111	99999	123
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		


المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com


دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث		منتج متعثر		متأخر 91 الى 120 يوم		منتظم بالسداد	
دفعة أو قسط مؤجل		منتج جديد		متأخر 121 الى 150 يوم		متأخر 1 الى 30 يوم	
متأخر أكثر من 180 يوم		لم يتم استخدام المنتج		متأخر 151 الى 180 يوم		متأخر 31 الى 60 يوم	
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة		منتج مغلق		المبلغ المستحق مدفوع بالكامل		متأخر 61 الى 90 يوم	



رقم الوثيقة :

7278189



Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

Member's Detail:

Member Id : 294593

.C.R. No : 1010357018

Tel : 0112092888

Fax :

بيانات المشترك :

مؤسسة الوحدات الخاصة للحراسات الامنيه المدنيه

رقم العضوية : 294593

رقم السجل التجاري : 1010357018

هاتف : 0112092888

فاكس :

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 19/07/1442 هـ

03/03/2021 م

مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: خطاب تعريف: -

نفيدكم بأن الأستاذ /سعود ضيف الله الثبتي، سعودي الجنسية، والذي يحمل هوية رقم (1084749785)

احد منسوبينا من تاريخ 01/02/2019 حتى تاريخه بوظيفة: مشرف امن ويستلم راتب إجمالي يبلغ (5500) مقسم على النحو التالي:-
(1000 راتب أساسي) (250 بدل سكن) (250 بدل انتقال) (4000 البدلات والمكافآت والخدمات)

1. أعطي هذا التعريف بناء على طلب المستفيد.
 2. لا يمثل هذا التعريف التزاماً من الوحدات الخاصة وفروعها بأية أمر.
 3. لا تتحمل الوحدات الخاصة وفروعها مسؤولية أية تعاملات تستخدم فيها هذه الوثيقة.
 4. المعلومات المذكورة في هذا التعريف قابلة للتغير.
- وتقبلوا تحياتنا،،،

محرره : فيصل زيد محمد الرعوجي صفته: مفوض



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن مستوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 03/09/2021

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (10-1-1442) هـ أقر السيد/السيدة: سعود ضيف الله الثبيتي هوية وطنية رقم: 1084749785 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة (مكة المكرمة) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني وترشيحه لمنتج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم (3175) في المخطط رقم (1884 /س) في مدينة (الطائف) وبعد أن أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بموجب هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

موافقة المستفيد

وزارة الإسكان

الاسم: سعود ضيف الله الثبيتي

رقم الهوية الوطنية: 1084749785

رقم الجوال: +966556671317

غير موافق

موافق

نموذج طلب بناء على قطعة أرض مخصصة من وزارة الإسكان

بيانات المستلم	
اسم المستفيد	سعود ضيف الله الثبيتي
رقم الهوية الوطنية	1084749785

بيانات الأرض			
اسم المشروع	مشروع واحة العيقات - الطائف	رقم المخطط	1884 / س
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	الطائف
رقم القطعة	3175	المساحة	500
رقم الوحدة السكنية	0 - 3175	رقم العقد	2020-08-29
رقم العقد	MOH-LAND-1598712817	تاريخ العقد	2020-08-29

سعادة رئيس البلدية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

حيث تم تخصيص قطعة سكنية للمواطن المذكور أعلاه فنأمل تمكينه من استخراج رخصة بناء حسب الأنظمة المتبعة

لديكم استناداً لخطاب معالي وزير الإسكان الموجه لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم 11462 بتاريخ

1436/10/20 المتضمن اعتبار الدعم السكني بمثابة صك الملكية لأجل تراخيص البناء واتمام البناء.

ولسعادتكم تحياتي وتقديري،،،

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد

الاسم: سعود ضيف الله الثبيتي

رقم الجوال: 1084749785

غير موافق

موافق

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (الطائف) وذلك في يوم (السبت)
تاريخ (1442-1-10) هـ الموافق (2020-08-29) م بين كل من:

أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي، هاتف رقم (0114070100)، فاكس
(0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).
ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: سعود ضيف الله الثبيتي
سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1084749785
عنوانه الوطني: 9257, بدون اسم 0, حي الحلقة الشرقية, الطائف, 26553, 3270, 5
المدينة: الطائف

جوال رقم: +966556671317

البريد الإلكتروني: mmnn56222@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02 هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

يعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (3175) في المخطط رقم (1884 /س) في مشروع (مشروع واحة الميقات - الطائف) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (الطائف) بمنطقة (مكة المكرمة) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه -أو مصادقته إلكترونياً- من الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد أو مصادقته إلكترونياً)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

لوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: سعود ضيف الله الثبيتي

رقم الهوية الوطنية: 1084749785

رقم الجوال: +966556671317

أرض مجانية مميزة

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (الطائف) وذلك في يوم (السبت)
تاريخ (1442-1-10) هـ الموافق (2020-08-29) م بين كل من:

أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي، هاتف رقم (0114070100)، فاكس
(0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).
ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: سعود ضيف الله الثبيتي
سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1084749785
عنوانه الوطني: 9257, بدون اسم 0, حي الحلقة الشرقية, الطائف, 26553, 3270, 5
المدينة: الطائف

جوال رقم: +966556671317

البريد الإلكتروني: mmnn56222@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02 هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

يعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (3175) في المخطط رقم (1884 /س) في مشروع (مشروع واحة الميقات - الطائف) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (الطائف) بمنطقة (مكة المكرمة) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه -أو مصادقته إلكترونياً- من الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد أو مصادقته إلكترونياً)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

لوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: سعود ضيف الله الثبيتي

رقم الهوية الوطنية: 1084749785

رقم الجوال: +966556671317

أرض مجانية مميزة

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



سعود بن صيف الله بن رده الثبيتي

الرقم ١٠٨٤٧٤٩٧٨٥ نسخة: ٤ . صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	سمر سعود سعد ال محمد الثقفي زوجة	١٠٧٠٦٥٥٦٧٣	الطائف	١٤١١/٠٣/١٣
٢	نوره بنت	١١٨٩١٤٣٤٧٠	الطائف	١٤٣٩/١٢/٢٤
٣	ريم بنت	١١٩٦٨٩٣٢٨١	الطائف	١٤٤١/٠٧/١٣
٤				

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سعود بن ضيف الله بن رده الشبتي

ALTHOBAITI, SAUD DHAIFALLAH R



الرقم : ١٠٨٤٧٤٩٧٨٥
No: 1084749785
تاريخ الميلاد : ١٤١٤/٠٨/٢٩ هـ
DOB: 09/02/1994
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠١/١٣ هـ
DOE: 08/07/2025
مكان الميلاد : حفر الباطن



1084749785