



رخصة بناء

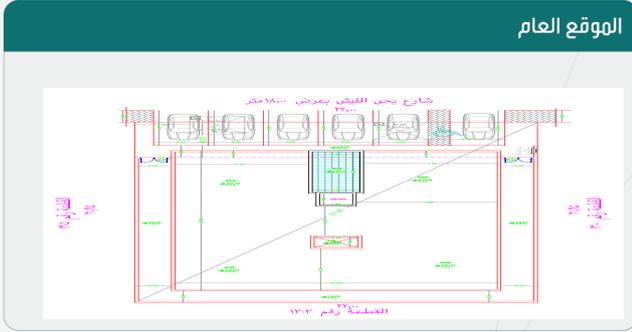
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المدينة المنورة
البلدية	بلدية قباء

رقم الرخصة	431210239905
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/01/03
تاريخ إنتهائها	1447/01/03

اسم صاحب الرخصة	شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري للتطوير العقاري المدينة المنورة
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الرانواء
رقم الهوية	4650209164
رقم وثيقة الملكية	940124001071
رقم قطعة الأرض	1302
وصف الهبنى	ثلاث أدوار
سجل تجاري	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/12/22
رقم المخطط	1416\7\16

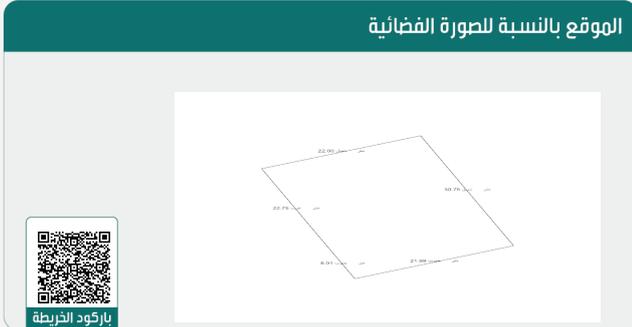


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع يحي الليثي	1.25	22	3.6
الجنوب	قطعة 1303	0	22	0
الشرق	قطعة 1300	0	30.75	0
الغرب	قطعة 1304 والبعض	0	30.75	0
مساحة الأرض				676.5



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	404.3
دور أول	2	سكني	0	425.9
دور ثان	2	سكني	0	425.9
بيت الدرج	1	خدمات	0	26.75
السور	0	سور	0	73.4
مساحة البناء الكلي	1282.85	نسبة البناء		59.76

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
حسن علي السيد للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	مؤسسة شيمه علي هلال الحربي للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 24.387325308004268
	الشرقيات: 39.59912861385375

الإرسوم المستحقة على الرخصة	4017
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22493182375
بتاريخ	1444/01/03

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa