



بلدية ابرق
الرهامة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



رقم المعاملة	٤٤٠٠٣٠٢٥٣	تاريخها	١٤٤٤/٠١/٢٣ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٤/٠١/٢٣ هـ		

اسم المالك	مكتب سلطان مانع طهشان العمى للخدمات العقارية
سجل مدني/تجاري - رقم وطني	٧٠١٦٣٠٩٤٩٩ - ٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨١٣٩٥٠٠٠١١٤
رقم الصك	٣٩٨٤٤٤٠٠٢٠٥١
تاريخ الصك	١٤٤٤/٠١/٠٩ هـ
جهة الاصدار	وزارة العدل
رقم المخطط	١٢٦٧
بلدية	بلدية ابرق الرهامة
الحى	مريخ
نوع المخطط	خاص

اللوحة التنظيمية	الشارع
نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤
الاستخدام	سكني صانئ مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ٩٩٠,٧ متر طولي

شعار الامانة
أمانة جدة

تم اعداد واعتماد هذا
القرار بواسطة المكتب
الهندسي وعلى
مسنوليته

تاريخ السناد ١٤٤٤/٠١/٢٣ هـ

قيمة الرسوم: ٣٣٨,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	-----
المساح	تاريخ الرفع المساحي
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩
اسم لمسول	هاتف / فاكس ٠١٢٦٠٠٩٤٨ / ٠١٢٦٠٠٩٤٩
عقيدة	-----

مكتب استشارات المهندس محمد سعيد مصلي
للإستشارات الهندسية
سجل تجاري
4030286176
Riyadh K.S.A Jeddah
Mousalli consultants

احداثيات الموقع بعد التنظيم							
#	شرفيات	شماليات	#	شرفيات	شماليات	#	شرفيات
١	٥٣٠٤٢٨,٦٦٤٦	٢٢٨٢٥٤,٩١٥٧	٩	-----	-----	-----	-----
٢	٥٣٠٤٣٩,٦٥٥٧	٢٢٨٢٥١٩,٥٨٠٣	١٠	-----	-----	-----	-----
٣	٥٣٠٤١٥,١٥٢٤	٢٢٨٢٥٠٧,٢١٥٤	١١	-----	-----	-----	-----
٤	٥٣٠٤٠٦,١٥٢١	٢٢٨٢٥٢٤,١٠٥٩	١٢	-----	-----	-----	-----
٥	٥٣٠٤٠٩,١٠٧٢	٢٢٨٢٥٢٠,٨٤٠٥	١٣	-----	-----	-----	-----
٦	٥٣٠٤٢٨,٦٦٤٦	٢٢٨٢٥٤,٩١٥٧	١٤	-----	-----	-----	-----
٧	-----	-----	١٥	-----	-----	-----	-----
٨	-----	-----	١٦	-----	-----	-----	-----

الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون ائني مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع يتقاطع مع النطاق البرتقالي للمناطق المعرضة لخطر السيول.
- يجب رفع منسوب المباني بما لايزيد عن ١ م ولا يقل عن ٠,٦ م.
- عدم السماح ببناء دور تحت ارضي (قبو/بروم) لاي اغراض سكنية , تجارية , مواقف سيارات , تخزين ... اخرى
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانته محافظة جدة
- الموقع عبارة عن ارض قضاء

الاجزاء	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٢,٠٠٠ متر ثم ينكسر جهة الجنوب الغربي بطول ٧,٠٠٧ متر بعدها شارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر	بطول ٢٢,٠٠٠ متر بعدها شارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر	بطول ٢٢,٠٠٠ متر بعدها شارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر
شرق	بطول ٢٤,٠٠٠ متر بعدها القطعة رقم ١٢٦٦	بطول ٢٤,٠٠٠ متر بعدها القطعة رقم ١٢٦٦	بطول ٢٤,٠٠٠ متر بعدها القطعة رقم ١٢٦٦
جنوب	بطول ٢٧,٠٠٠ متر بعدها القطعة رقم ١٢٦٥	بطول ٢٧,٠٠٠ متر بعدها القطعة رقم ١٢٦٥	بطول ٢٧,٠٠٠ متر بعدها القطعة رقم ١٢٦٥
غرب	بطول ١٩,٠٠٠ متر بعدها شارع عرض ٢٥,٠٠٠ متر ثم ينكسر بشطفة شمال شرق بطول ٧,٠٠٧ متر بعدها شارع عرض ٢٥,٠٠٠ متر	بيدا من الجنوب الى الشمال بطول ١٩,٠٠٠ متر بعدها شارع عرض ٧,٠٠٧ متر ينكسر بشطفة شمال شرق بطول ٧,٠٠٧ متر بعدها شارع عرض ٢٥,٠٠٠ متر	بيدا من الجنوب الى الشمال بطول ١٩,٠٠٠ متر بعدها شارع عرض ٧,٠٠٧ متر ينكسر بشطفة شمال شرق بطول ٧,٠٠٧ متر بعدها شارع عرض ٢٥,٠٠٠ متر
المساحة	٦٣٥,٥ متر مربع	٦٣٥,٥ متر مربع	٦٣٥,٥ متر مربع

تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والإلتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرقع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي .

بيانات المكتب الهندسي			
اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٠٢/١٤ هـ
توقيع المكتب الهندسي		ختم المكتب الهندسي	

بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي				
اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٤/٠١/٢٥ هـ	
اسم الحي	مريخ	رقم المخطط التقسيمي	رقم القطعة	تاريخ الصك
		٤٣٣ / ج / س	١٢٦٧	١٤٤٤/٠١/٠٩ هـ
			٣٩٨٤٤٤٠٠٢٠٥١	

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨