



تاريخ الصك: ١٩/٩/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٣٢٥٤٢٠٠٠١٧٥٧



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 2404 المقام على قطعة الارض 487 من المخطط رقم 588 / ج / س حي الواحة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 61.97 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 102.77 متر والمملوكة ل مؤسسة ابراهيم رافع ابراهيم الغامدي للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 4030398021 في 24 / 3 / 1442 هـ وتنتهي في 24 / 3 / 1444 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات ودرج ومصعد 1 ومصعد 2 بطول: ( 6.5 + 2.3 + 5.9 جنوباً: إرتداد 1.54 م ثم شارع عرض 20 م وجزء من محطة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية بطول: (12.4) إثني عشر متر و أربعون سنتيمتر شرقاً: إرتداد متغير من 2.15 م الي 1.85 م ثم القطعة رقم 485 بطول: (17.05) سبعة عشر متر و خمسة سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 بطول: ( 4.2 + 0.8 + 1.85 + 0.8 + 8.7 وبمساحة (196.37) مائة وستة وتسعون متر مربعاً و سبعة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الجنوبية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 61.97 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 5.383% والأجزاء المشتركة بالعقار: حمام، منور 1، منور 2، مصعد 1، ممرات، مواقف، سطح 3، خدمات، درج، واجهات خارجية ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 102.77 ومكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 4 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس، 1 مغاسل، والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 10 مساحته: 5.20 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1416243 في 11 / 1 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمعتمدة بالرقم العام 16111217 والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 720205041927 في 25 / 4 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )

مصلحة مطابع الحكومة-٢٩٢١٥٩

