



(شهادة تعريف بإجمالي الراتب)

متعب سبيل سعدالله المطيري			الاسم
الخامسة_٩	المرتبة_ الدرجة	١٠٧٠٢٨٣٤٣٥	السجل المدني
فني تدفئة وتهوية وتكييف ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمحافظة الغاط	الجهة
٧٨٦٠	إجمالي الراتب	١٤٢٧/٠٨/١٥هـ	تاريخ بداية الخدمة
سبعة الاف وثمانمائة وستون ريال			إجمالي الراتب بالحواف

تشهد إدارة التعليم بمحافظة الغاط بوزارة التعليم بأن الموظف الموضح إسمه وبياناته أعلاه، أحد منسوبيها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : الشركه السعوديه لتمويل .

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبدالله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

متعب بن سبيل بن سعدالله الرحيمي المطيري

ALMUTAIRI, MUTEB SUBAYYIL S



No: 1070283435

الرقم : ١٠٧٠٢٨٣٤٣٥

DOB: 02/04/1984

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤/٠٧/٠١ هـ

DOE: 17/01/2034

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٥/١٠/٢٦ هـ

مكان الميلاد : عفيف



1070283435





الرقم: 998507029188
التاريخ: 2022/09/04
1444/2/8

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/2/8	تاريخ الوثيقة	998507029188	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	مرهون	القيود
508.36	المساحة	1441/8/26	تاريخ الوثيقة السابقة
711309000326	رقم الوثيقة السابقة	منحة	نوع العملية

القيود

تاريخ الاستحقاق	قيمة الرهن	رقم المنشأة	الجهة المرتهنة	القيود
	ر.س 890,000	7010997174	شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد	مرهون
الجهة المانحة				القيود
لا يمكن التصرف في العقار الا بعد موافقه عقارات الدولة لصالح وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان				تصرف مقيد

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	متعب سبيل سعدالله المطيري	1070283435

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	508.36	قطعة الارض	لا يوجد
المجاورة / الجزء		البلك	لا يوجد
لا يوجد		الموقع	لا يوجد
نموذج العقار		رقم المخطط	رقم القطعة
لا يوجد		1230 / أ / س	156
المدينة	الحي		
الفاط			

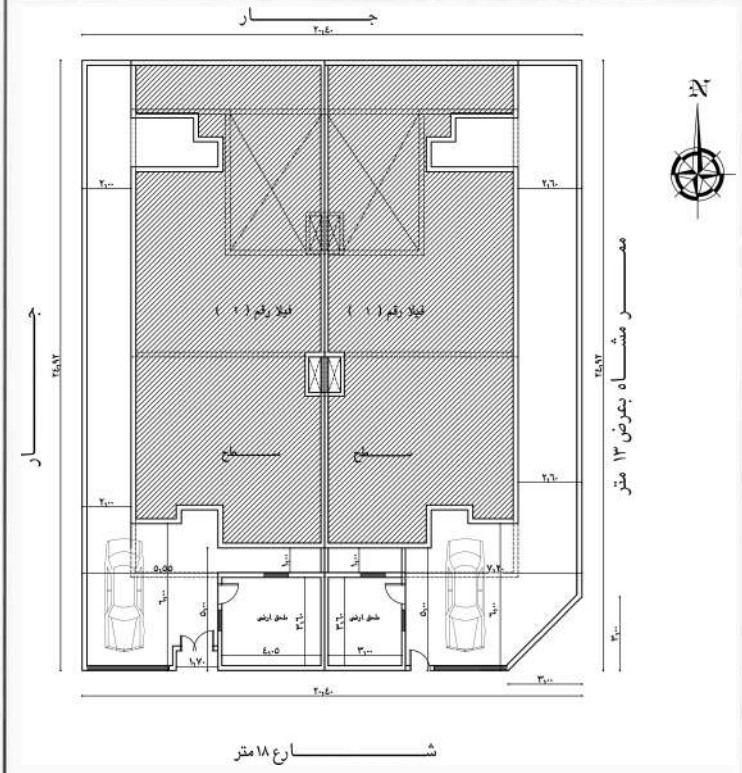
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	قطعة أرض رقم 153 + قطعة أرض رقم 154	20.4
جنوبا	:	طريق بعرض 18 م	20.4
شرقا	:	ممر مشاه بعرض 13 م	24.92
غربا	:	قطعة أرض رقم 157	24.92



رخصة بناء فئتين متلاصقتين (إلكتروني)

رقم الرخصة: ١٤٤١/٣٢٥٧٥
تاريخ الرخصة: ١٤٤١-٠٩-٢٠
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٤-٠٩-٢٠
نوع الرخصة: إصدار

اسم المالك:	متعب سبيل سعدالله المطيري - استثماري	رقم الإثبات:	١٠٧٠٢٨٣٤٣٥
رقم الإثبات:	١٠٧٠٢٨٣٤٣٥	تاريخه:	مصدره:
رقم الصك:	- ملك وزارة الإسكان	تاريخه:	تاريخه:
رقم القطعة:	١٥٦	رقم المخطط التنظيمي:	١/١٢٣٠
الشوارع:	حي بدون	رقم العقار:	مسح
مساحة الأرض:	٢٥٠٨ م	النطاق العمراني:	مرحلة ١
محيط الأسوار:	٩٠٠,٦٤ م / ط		



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ١٥٣	٢٠,٤	٢
شرق	ممر مشاه عرض ١٣ م	٢٤,٩٢	٢,٦
جنوب	شارع عرض ١٨ م	٢٠,٤	٥
غرب	قطعة رقم ١٥٧	٢٤,٩٢	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٩٢,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٣٠٠,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٢	١١٦,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٣٦,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٩٠,٦٤	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

رقم الترخيص:	١/٢٠٥٨	رقم المشروع:	رمز النظام:	مناسيب الشوارع المحيطة:
سدد الرسوم مبلغ وقدره:	١٠٢٢	ريال بموجب الإيصال رقم:	٤١٠٦٨٥٠٥٧	وتاريخ:

ملاحظات:

يلزم التقيد بالشروط المدونة خلف الرخصة مع ازالة المخلفات اول باول
وعدم عمل خلطات خرسانية علي الازفلت ويجب الالتزام
بتنفيذ العزل الحراري المحدودة بالمخطط العزل الحراري للمبني .



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصاميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه