المملكة العربية السعودية وزارة التعليم الادارة العامة للموارد البشرية

التاريخ : ۱۱٬۰/۱۰،۱۶۱هـ الوقت : ۹:۰۹:۰ مرجع : ۱۱۸۱۹۱۰۰ التعريف

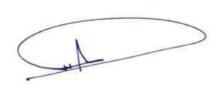


## (شهادة تعريف بإجمالي الراتب)

الاسم	متعب سبيل سعدالله المطيري		
السجل المدني	1.4.44	المرتبة_ الدرجة	الخامسة_٩
الجهة	إدارة التعليم بمحافظة الغاط	الوظيفة	فني تدفئة وتهوية وتكييف ممارس
تاريخ بداية الخدمة	۵۱٤۲۷/۰۸/۱٥	إجمالي الراتب	۷۸٦٠
إجمالي الراتب	سبعة الاف وثمانمائة وسن	ون ريال	•
بالحروف			

تشهد إدارة التعليم بمحافظة الغاط بوزارة التعليم بأن الموظف الموضح إسمه وبياناته أعلاه، أحد منسوبيها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. وبناء على طلبه أعطى هذه الشهادة لتقديمها إلى : الشركه السعوديه لتمويل .

المشرف العام على الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية





عبدالله بن سعد البكرى

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه ب https://sshr.moe.gov.sa/OA\_HTML/checkletter.html

الهوية الوطنية رقم النسخة ٥



# المملكة العربية السعودية وزارة الداخلية

متعب بن سبيل بن سعدالله الرحيمي المطيري

ALMUTAIRI, MUTEB SUBAYYIL S







No: 1070283435

الرقم : ١٠٧٠٢٨٢٠١١

DOB: 02/04/1984

تاریخ المیلاد : ۱٤۰٤/۰۷/۰۱ ه

DOE: 17/01/2034

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٥/١٠/٢٦ هـ

مكان الميلاد : عفيف









#### الرقم: 998507029188 التاريخ: 2022/09/04 1444/2/8

# وثيقة تملك عقار



# البيانات الأساسية

1444/2/8	تاريخ الوثيقة	998507029188	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	مرهون	القيود
508.36	المساحة	1441/8/26	تاريخ الوثيقة السابقة
711309000326	رقم الوثيقة السابقة	منحة	نوع العملية

## القيود

تاريخ الاستحقاق	قيمة الرهن	رقم المنشأة	الجهة المرتهنة	القيد
	ر س 890,000	7010997174	شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد	مرهون
الجهة المانحة				
لا يمكن التصرف في العقار الا بعد موافقه عقارات الدولة لصالح وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان				

### الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	متعب سبيل سعدالله المطيري	1070283435

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار( م²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	508.36	قطعة الارض	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		يوجد ا	Y	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الغاط		1230 / أ / س	156	

الطول م²	وصف الحد	النوع	الحد
20.4	قطعة أرض رقم 153 + قطعة أرض رقم 154	:	شمالا
20.4	طريق بعرض 18 م	:	جنوبا
24.92	ممر مشاه بعرض 13 م	:	شرقا
24.92	قطعة أرض رقم 157	:	غربا

# المملكة العربيـة السعوديـة وزارة الشنون البلدية والقروية

رقم الرخصة: ٥٧٥ ١٤٤١/٣٢٥٧٥ تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٩-٢٠ تاريخ الإنتهاء: ٢٠-٩-١٤٤٤

أمانة منطقة الرياض

بلدية الغاط نوع الرخصصة: إصدار وخصة بناء فلتين متلاصقتين (الكتروني) اسم المسالك: متعب سبيل سعدالله المطيري - استثماري الرخصة الفورية رقم الإثبات: ١٠٧٠٢٨٣٤٣٥ تاریخه: - ملك وزارة الإسكان تاريخـــه: رقم الصك: رقم القطعــة: ١٥٦ رقم المخطط التنظيمي: ١/١٢٣٠/س رقم العقار: نوع البناء: احــة الأرض: ٥٠٨ م٢ مرحلة ١ محيط الأسوار: ٩٠,٦٤ م / ط النطاق العمراني: الإرتداد الأبعاد الحدود الجهة ۲٠,٤ قطعة رقم ١٥٣ شمال 7 2 , 9 7 ۲,٦ ممر مشاه عرض ۱۳ م ۲٠,٤ ٥ شارع عرض ۱۸ م جنوب 7 2 , 9 7 ۲ قطعة رقم ١٥٧ المساحة الإستخدام عدد مكونات البناء الوحدات فيلا يقع ( ۱ ) فيلارقم (1 / ) سكني 797. . . أرضي سكني ٣..,.. سكنى أول سكني اه بعرض ۱۲ 117, .. ملاحق علوية سكنى خدمات 77. . . ملاحق أرضية 9.,75 خدمات أسوار ارع ۱۸ متر تم اخد تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيد العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي نه التج الحف ه البناء ٠ نواتج الحفر والبناء . المكتب المصمم عدنان غازي للاستشارات الهندسية مناسيب الشوارع المحيطة: رمز النظام: رقم الترخيص : ١/٢٠٥٨ رقم المشروع: A 1211--9-19 وتاريخ: ريال بموجب الإيصال رقم: ١٠٦٨٥٠٥٥٧ سدد الرسوم مبلغ وقدره: ١٠٢٢ ملاحظات: يلزم التقيد بالشروط المدونة خلف الرخصة مع ازالة المخلفات اول باول وعدم عمل خلطات خرسانية على الازفلت ويجب الالتزام

بتنفيذ العزل الحراري المحدودة بالمخطط العزل الحراري للمبني .



#### "هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٥٠٥ / ٢٩٤

#### الشروط العامة لرخصة البناء

- ١. على المالك والمكتب المصمم قبل البدء في التصميم الحصول على مناسيب الشوارع المحيطة من إدارة المطرق بالامانة في حالة عدم سفلتة الشوارع المحيطة، إما إذا كانت الشوارع المحيطة مسفلتة مع وجود إختلاف في العناسيب فيجب على المكتب المصمم تقديم تقرير يوضح تلك المناسيب مع توضيح كيفية حل المشروع بما يتناسب معها، (تقديم قطاعين إحداهما طولي
- ٧. بجب التعاقد للتنفيذ مع مقاول ذو سجل تجاري سارى المفعول، كما يجب التعاقد مع مكتب هندسي معتمد للإشراف على تنفيذ جميع المنشأت الاستثمارية والتجارية والخدمية وتزويد الأمانة بتقارير دورية لكل مرحلة من مراحل تنفيذ المشروع.
- ٣. على المالك والمقاول التأكد من حدود الملكية قبل البدء بالبناء وعدم التعدى على ملكية الغير، وفي حالة حدوث تعدى على ملكية الغير سيكونان مسنولان مسؤولية كاملة عن إزالة التعدى.
- لا يسمح بالتعدى خارج محدود الملكية كوضع المدافئ وما شابهها ، كما لا يسمح بوضح عتبات المداخل الخارجية في الارصفة أو الشوارع ويجب أن تكون ضمن حدود الملكية.
- و. يجب على العقاول والعكتب الهندسي العشرف دراسة الرخصة بما فيها الشروط العامة والشروط الخاصة، وكذلك المخططات المعتمدة قبل البدء في التنفيذ، وفي حالة وجود أي خطأ أو نقص أو تعارض في بنودها يجب مخاطبة المكتب المصمم كتابيا على أن يقوم المكتب العصمم بمراجعة إدارة الرخص لإيجاد حلول مناسبة لتلك المشكلة وإعتمادها من إدارة رخص البناء.
- ٦. لا يحق للمالك ولا المقاول البدء في التنفيذ أي من بنود الرخصة ما لم تصدر الرخصة وتكون مستوفية لكافة التوقيعات والختم الرسمي، والتأكد من إشتمالها على جميع المبائي والملاحق المراد إنشاءها، وأن بناء أية منشاة غير ما ورد في الرخصة تعتبر مخالفة.
- ٧. لا يزيد منسوب أرضية الدور الارضي وسقف القبو عن متر واحد من أخفض منسوب في الشوارع المحيطة، كما لا يزيد أرتفاع منسوب سقف القبو في الارتدادات المخططة مواقف سيارات جهة الشوارع عن ٥ ١ سم فقط.
- ٨. نسبة البناء للملحق العلوى حسب المسموح به نظاماً وبإرتفاع بيت الدرج وبدون فتحات جهة الشوراع والمجاورين على أن لا يزيد أرتفاع سترة الملحق وبيت الدرج عن ٤٠سم أما سترة سطح المبنى الرئيسي فيجب أن تكون بارتفاع ١٠٨م
- ٩. نسبة البناء للمحلق الارضى حسب المسموح بها نظاماً وضمن الفلل فقط، ويبارتفاع السور وبدون سترة أو فتحات خارجية جهة الشوراع أو المجاورين وبارتدرد لا يقل عن متر ونصف المنز من العبنى الرنيسي.
- ١٠.يجب أن يبعد خزان الصرف الصحى بمقدار مترين عن المجاورين ويكون داخل حدود الملكية بعيداً عن خزان المياه الارضي، كما يجب أن ينخفض شقف خزان الصرف الصحي بمقدار متر واحد عن منسوب الشوراع المحيطة.
- ١١. على الجهات المكومية وشبة المكومية (كمدارس والمساجد ومراكز الصحية والدوانر المكومية وغيرها) الالتزام بتنفيذ سفلتة ورصف الشوراع والعواقف المحيطة بالموقع.
- ١٢. يجب الأخذ في الاعتبار ذوى الاحتياجات الخاصة عند تصميم المباتى بمختلف انواعها، وذلك بتامين دورات مياه ومواقف خاصة ومنحدرات مناسبة لهم داخل وخارج العبائي الاستثمارية والخدمية والحكومية (بعا في ذلك العصاجد والمدارس) مع التقيد بالاشتراطات الفنية الخاصة بذلك.

- ١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
- ؛ ١ يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشاة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءا على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
- ٥١.يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان
- ١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحرارى المنصوص عليه وفق كود البناء السعودى بموجب التعميم الوزاري رقم ٥٥٨٥ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ.
- ١٧ في حالة شراء المنشاة في اى مرحلة من مراحل الانشاء فأن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فأن عليه التأكد من عدم وجود أى مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع الى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
- ١٨. إن إعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسنولية المكتب المصمم، كما إن إعتماد الامانة لها لا يعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل إعتماد المخططات والرخصة لاغيا، ولا تتحمل الامانة أي مستولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب
  - ١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر أخر خلاف مياة الشرب.
- ٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقَّلة على الشدات والسقايل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
- ١١. المستند الذي يجب الالتزام بة لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
  - ٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
    - ٣٢. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لاتتجاوز حدود الملكية.
- ٢٠. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
- ٥٠ يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصاميم والدراسات الانشانية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤلاً مسئولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الأمانة على ذلك التعديل مسبقاً.
- ٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الافقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
- ٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصعم الالتزام
- ٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

#### الشسروط الخساصسة

- \* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحا وحتى أذان المغرب
- \* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٥٥٨٥ وتاريخ ٢٠١٠-٢٠١٤هـ.
- \* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فان المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فان عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع و ذلك بالرجوع الى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء \* إن إعتماد الأمانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسئولية المكتب المصمم كما ان إعتماد الأمانة لها لايعني الإقرار بصحة ما ورد فيهما وأنه في حال إكتشاف أي خلأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط و أنظمة البناء يجعل إعتماد المخططات والرخصة لاغيا , ولا تتحمل الأمانة أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات التعليق المقوبات المتعمد من المتعمد عن المتعمد عن المتعمد عن المتعمد الأمانة أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات المتعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات المتعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات المتعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات المتعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات المتعمد الأمانية أي مناسبة المتعمد المتعمد الأمانية المتعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة والمتعمد الأمانية أي مناسبة المتعمد المتعمد المتعمد الأمانية أي مسئولية التعمد الأمانية أي متعمد الأمانية أي متعمد المتعمد الأمانية أي متعمد الأمانية أي متعمد الأمانية أي مسئولية التعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة والمتعمد الأمانية أي مسئولية عن ذلك المتعمد الأمانية أي مسئولية المتعمد الأمانية أي المتعمد المتعمد الأمانية أي متعمد المتعمد المتعمد الأمانية أي المتعمد المتعمد المتعمد المتعمد التعمد الأمانية أي المتعمد الأمانية أي المتعمد المت
  - \* هذه الرخصة صادرة يموجب الإتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الألتزام بكافة بنودها .
  - \* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقايل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
    - \* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والإلتزام بما ورد فيه