

إصدار جديد

رقم الرخصة	4100191760	التاريخ	15/شوال/1441	صلاحيتها	15/شوال/1444
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء عمارة سكنية	وليد احمد مجد فضه جوال رقم 0500563663		1079101455	420218018981	24/جمادى الأول/1441
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
ابحر الشمالية الفرعية	4100168513	424 / ح / س	358	الصوارى	غير مسمى
مساحة الارض	926.26				

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 25.00 متر يحدها شارع عرض 20.00 متر	3.57
الشرق	بطول 31.16 متر يحده قطعة رقم 357	2
الجنوب	بطول 30.00 متر يحده قطعة رقم 360	2
الغرب	بطول 7.02 متر يحده شارع بنكسريت شطقة بطول 7.02 متر يحده شارع	5.54

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسى والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الامنيوم المستخدمة في نكسية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								محتويات المبنى	
إجمالي		اخرى		تجاري		سكنى		محتويات المبنى	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مواقف	الشماليات
561.4	0	329.88	0	0	0	0	0	طابق مواقف	2409437.7897
602.06	3	44.05	0	0	0	558.01	3	طابق ارضي	
602.06	3	44.05	0	0	0	558.01	3	طابق اول	التشريفات
602.06	3	44.05	0	0	0	558.01	3	طابق ثاني	510218.1479
602.06	3	44.05	0	0	0	558.01	3	طابق ثالث	
300.92	1	39	0	0	0	261.92	1	ملحق علوى	
457.5580 كمية المحلفات								عدد عريف الكهرباء	1
18								عدد المواقف	18

	الكروكي الارشادي	119	طول السور
		13	عدد الوحدات
		4	عدد الأدوار
			ختم الأمانة
			
		<p>المصدق الإداري</p> <p>ريما ياسر احمد حجازي</p> <p>مهندس الدراسة</p> <p>السيد غازي مجد غازي</p> <p>المعتمد</p> <p>ياسر احمد حسن حجازي</p> <p>مدير ادارة رخص البناء</p> <p>م . عمرو أحمد نشار الرشيدى</p>	

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط ونفج تحت مسئوليتيه



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبحر الشمالية

رقم الرخصة	43109898056
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/10/15
تاريخ إنتهائها	1444/10/15

اسم صاحب الرخصة	وليد احمد محمد فضه
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الصواري
رقم الهوية	1079101455
رقم وثيقة الملكية	420218018981
رقم قطعة الأرض	358
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/05/24
رقم المخطط	424/ج/س

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 20 م	0	32.02	3.57
الجنوب	قطعة 360	0	30.01	2
الشرق	قطعة 357	0	31.18	2
الغرب	شارع عرض 20 م	0	26.44	5.54
مساحة الأرض		926.26	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	602.06
دور أول	3	سكني	0	602.06
دور ثان	3	سكني	0	602.06
دور ثالث	3	سكني	0	602.06
مواقف	0	مواقف	0	561.4
مساحة البناء الكلي	3270.56	نسبة البناء	64.99	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.78757721110583	الشرقيات: 39.09692616878207
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

وليد بن احمد بن محمد فضه

FUDAH, WALEED AHMED M



No: 1079101455

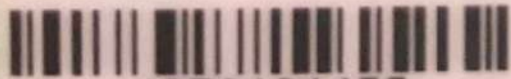
الرقم : ١٠٧٩١٠١٤٥٥

DOB: 30/07/1966

تاريخ الميلاد : ١٣٨٦/٠٤/١٢

DOE: 02/09/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/٠٨/٢٥



1079101455

مكان الميلاد : جدة

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج (٢)

الاسم: سامي مطير عويش المشعلي

رقم الهوية: ١٠٤٩٦٠٢٢١٠

تاريخ الميلاد: ١٤٠٧/٧/٢٠

الراتب الاساسي: ٤٨١٥,٠٠

اجمالي الراتب: ٩٨٢٥,٠٠

الرتبة / المرتبة: عريف

القوة الأساسية: قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي

مدير مكتب الاستقدام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته اعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسؤوليه سواء كانت التزامات مالية ، أو حضوريه ، أو قانونية

أو غير ذلك على الجهة المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل



الختم

التاريخ	1443/06/23 هـ
الموافق	2022/01/26 م

الرقم	202128365
مكتب خدمات	كهرباء شمال جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	وليد احمد فضه
رقم الاشتراك	من اشتراك 6686 الى 6699 الى 2687/
تاريخ تركيب العداد	2021/03/31 م
عدد العدادات	14 عدادا
المدينة	جدة
الحي	جدة حي ابحر الشمالي حي الصواري
رقم المخطط	424/ج/س
رقم القطعة	358
رقم الصك	420218018981
رقم الرخصة	4100191760
تاريخ سداد الطلب	2021-03-25
مبلغ السداد	95996,25 ريال سعودي

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



بلدية أبحر الشمالية

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئولية صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

الموقع العام داخل المدينة



رقم الترخيص	١٤٤١/٠٧٢٠	تاريخه	١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ
موضوع الترخيص	قرار مساحي - اعتماد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الترخيص	١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ		
اسم المالك	وليد احمد محمد قفنه		
رقم تسجيل الأرض بالامانة	٩٤٣٢٠٠٠٠٠٠		
رقم المسك	٤٢٠٢٨٠٠٤٥٠٠	تاريخ المسك	١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ
جهة الامتداد	كثيرة على الاثر بمحافظة جدة		
البلدية	بلدية أبحر الشمالية	الحى	الصحاري
رقم المخطط	٣٦٨	نوع المخطط	مخمس
رقم القطعة	٣٦٨		
الدرجة التنظيمية	الشارع	نوع المخطط	مخمس
نظام البناء	من ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢.٤		
ملاحظات	استخدام سكني حصار مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء واتس المخطط المبنى لمحافظة جدة المعتمدة في جداول الاثر ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.		
الموقع	المساحة طول السور لكامل الموقع = ١١٩.٦٣ متر طولي		

شعار الامانة

قوة
أمانة
جدة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئولية مسنوليه

تاريخ الصك ١٤٤١/٠٧/٢٠ هـ

قيمة الرسوم: ٤٨٣.٥٠ ريال

الملاحظات
تم تعديل نظام البناء من اعادة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقلمة من المكتب الهندسي دون ائتي مسوولية على الاثر في حال عدم صحة بيانات التنظيم
- تم تنظيم الموقع بموجب لوجه المخطط التسمي المعتمدة لدى امانة محافظة جدة
- الموقع عبارة عن ارض قضاء

الصك

الطبيعة

التنظيم

الاجزاء	بموجب المسك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٥.٠٠ متر بعدها شارع عرض ٢٠.٠٠ متر	بطول ٢٥.٠٠ متر بعدها شارع عرض ٢٠.٠٠ متر	بطول ٢٥.٠٠ متر بعدها شارع عرض ٢٠.٠٠ متر
شرق	بطول ٣١.١٦ متر بعدها قطعة رقم ٣٥٧	بطول ٣١.١٦ متر بعدها قطعة رقم ٣٥٧	بطول ٣١.١٦ متر بعدها قطعة رقم ٣٥٧
جنوب	بطول ٣٠.٠٠ متر بعدها قطعة رقم ٣٦٠	بطول ٣٠.٠٠ متر بعدها قطعة رقم ٣٦٠	بطول ٣٠.٠٠ متر بعدها قطعة رقم ٣٦٠
غرب	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٢٦.٤٥ متر ثم يتكسر بمنطقة للشمال الشرقي بطول ٧.٠٢ متر بعدها شارع عرض ٢٠.٠٠ متر	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٢٦.٤٥ متر ثم يتكسر بمنطقة للشمال الشرقي بطول ٧.٠٢ متر بعدها شارع عرض ٢٠.٠٠ متر	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٢٦.٤٥ متر ثم يتكسر بمنطقة للشمال الشرقي بطول ٧.٠٢ متر بعدها شارع عرض ٢٠.٠٠ متر
المساحة	٩٢٦.٩٥ متر مربع ومساحيا ٩٢٦.٢٦ متر مربع	٩٢٦.٢٦ متر مربع	٩٢٦.٢٦ متر مربع

اسم المكتب	بتر حجازي للاستشارات الهندسية		
المهندس	محمد الشاذلي	تاريخ الزرع المساحي	١٤٤١/٠٧/٢٩ هـ
المنحاح	٣٠٠٠.٥٤.٤٥	مقاس / فاقس	٢٢٣٨٤٢ / ٢٢٣٨٤٢
رقم التسجيل	.....	
اسم المسور	.....	
شركات	#	شركات	#
.....	٩	.....	٩
.....	١٠	.....	١٠
.....	١١	.....	١١
.....	١٢	.....	١٢
.....	١٣	.....	١٣
.....	١٤	.....	١٤
.....	١٥	.....	١٥
.....	١٦	.....	١٦





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1079101455	1443/10/29	4323913405

اسم المالك
وليد احمد محمد فضه

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1441/10/15	43109898056

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
424/ج/س	358

المكتب المهتم
أشرف صالح الجعيد للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1441/05/24	420218018981	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى
عمارة سكنية	الشماليات: 21.78757721110583 الشرقيات: 39.09692616878207

البلدية	الأمانة
بلدية أبهر الشمالية	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الصواري



المخالفات والغرامات



مؤسسة وليد احمد محمد فضه العقارية



السجل التجاري: 4030240035

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

السجل التجاري / رخصة البلدية

شهادة السعودة / برنامج نطاقات

شهادة الزكاة / الغرفة التجارية



٧٠١٢٨٢٨٣٤٤

الرقم: ٤٠٣٠٢٤٠٠٣٥

التاريخ: ١٤٣٤/٠٣/١٥ هـ

شهادة تسجيل مؤسسية فردية

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة وليد احمد محمد فضه العقارية

مركزها الرئيسي: ٦١٣٠، ٢٨٤٦

ص.ب: _____ الرمز البريدي: ٢٣٥٣٢ هاتف: _____

اسم التاجر: وليد احمد محمد فضه الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٧٩١٠١٤٥٥ تاريخه: ١٤٣٢/١١/٢١ هـ مصدره: أحوال جدة

رقم الحفيظة - الجواز: _____ تاريخه: _____ مصدره: _____

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة
لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: وليد احمد محمد فضه

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٧٩١٠١٤٥٥ تاريخه: ١٤٣٢/١١/٢١ هـ مصدره: أحوال جدة

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٦/١١/٠٨ هـ بموجب الإيصال رقم: ٥٩٣١١١٧ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٢٠ هـ

نايف صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

السادة/ مؤسسة وليد احمد محمد فضة العقارية

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطاع بأن يسهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشأتكم الموحد هو ٧٠١٢٨٢٨٣٤٤ وقد تم ربطه بجميع الخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً، وهي على النحو التالي:

الرقم: ٤٠٣٠٢٤٠٠٣٥	رقم سجلكم التجاري للمنشأة.	  وزارة التجارة Ministry of Commerce
لم يتم التسجيل**	رقم منشأتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	  وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية Ministry of Human Resources and Social Development
لم يتم التسجيل**	تم تسجيل منشأتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة (واصل) التجاري.	  البريد السعودي Saudi Post
لم يتم التسجيل**	رقم منشأتكم لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل.	  الهيئة العامة للزكاة والدخل General Authority of Zakat and Taxation
لم يتم التسجيل**	رقم منشأتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.	  المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية General Authority for Social Insurance
٢٦٥٠٣٠	رقم منشأتكم لدى الغرفة التجارية.	  مجلس غرفة التجارة Chamber of Trade
يوجد أكثر من رخصة	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم).	  بلدي balady



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى وجود أي أختام لمنشأتك.

كما جمعنا لك كافة الأنظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة mci.gov.sa/trader/guide

**هناك خلل في تسجيل منشأتكم لدى الجهة، ارجو التواصل مع مركز الاتصال على الرقم ((920000667))



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٣/٢٦ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٥٠٤٠٠٠٦٣٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / أ الشرقية في الدور الارضى من العقار رقم 7253 المقام على قطعة الارض 358 من
المخطط رقم 424 / ج / س حى الصوارى بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 68.158 متر وتختص
من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 107.1 متر
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 3.52 متر يليه شارع عرض 20 متر بطول: (6) ستة متر

جنوباً: ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 360 بطول: (6) ستة متر

شرقاً: ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 357 بطول: (25.43) خمسة و عشر ون متر و ثلاثة





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٣/٢٦ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٥٠٤٠٠٠٦٣٩

صك

و أربعون سنتيمتر
غرباً: الدرج والممر والمصعد والوحدة رقم 2/1 والوحدة رقم 3/1 بطول: (7.50 + 2.00 + 5.60 + 5.63 + 2.00 + 5.00 + 1.70 + 1.70 + 1.70
ومساحتها: (178.09) مائة وثمانية و سبعون متر مربعاً و تسعة سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 68.158 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.358%

الأجزاء المشتركة بالعقار: المواقف , دور الخدمة, غرفة العدادات, غرفة الكهرباء , الواجهات, الدرج, الممرات, المصعد, المناور, سطح أعلى الملحق العلوي
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 107.10

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مطبخ, 1 غرفة طعام, 1 مغاسل,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:
غرفة





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٣/٢٦ هـ

رقم الصك: ٢٢٥٥٠٤٠٠٠٦٣٩

صك

سائق رقم 3 مساحته: 7.14 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1134789 في 19 / 6 /

2021 م ومصدره وزا

والمستند في ا فراغها على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 920213031212 في 29 /

1443 / 2 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: مؤسسة وليد احمد محمد فضه العقارية بموجب سجل تجاري رقم

4030240035 في 15 / 3 / 1434 هـ وتنتهي في 8 / 11 / 1446 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في

1443 / 3 / 26 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

