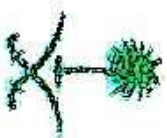


بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

حسين بن محمد بن يحيى دردري

١٠٦٤٢٠٣٥٠٦

الرقم

١٤٤٦/١٣/٣٤ هـ

تاريخ الانشاء

صيناه

جهة الاصدار

بيش

مكان الميلاد

١٣٩٣/٠٦/٢٢ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة اللفظ

رقم اللفظ

١٤١١/٠١/٠٩ هـ

صينا

٦٩٠٩١



1064203506



X



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٢٠ م
الرقم: ٧٧٣٣٤٧٢٣٦٢٥٩

تعريف بالمعاش ورقم الحساب البنكي

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / حسين محمد يحي دردري متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٦٤٢٠٣٥٠٦) معاش شهري وقدره (٣٦٨١) ثلاثة ألف و ستة مائة و واحد و ثمانون ريال سعودي فقط وذلك على حسابه في بنك الراجحي رقم (SA4780000311608010046708).

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسين محمد يحيى دردري

الرقم ١٠٦٤٢٠٣٥٠٦

نسخة: ٥

صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٠/٠٣/٢٥	الرياض	١٠٠٩٧٩٥٩٣٩	زوجة	ناهد محمد حليبي بن احمد مسعود	١
١٤٢٣/٠٤/١١	بيش	١١١٦٦٠٢٣٦٦	بنت	نوف	٢
١٤٣١/١٠/٢١	بيش	١١٥٢٤٧٨٧٧٠	بنت	ريفان	٣
					٤

رقم العقد:
MOH-LAND-1567100396

تاريخ العقد:
2019-08-29

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (صيبا) وذلك في يوم (الخميس)
تاريخ (1440-12-28) هـ الموافق (2019-08-29) م بين كل من:

أولاً/وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب.
(68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: حسين محمد دردري
سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1064203506

عنوانه الوطني: 3247 , , , بيش, 87311, 2,7206

المدينة: بيش

جوال رقم: +966559177063

البريد الإلكتروني: sain0345@gmail.com

ويشار إليه /إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

رقم العقد:

MOH-LAND-1567100396

تاريخ العقد:

2019-08-29

المادة الأولى: صفة التمهييد والملاحق:

يعد "التمهييد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (31) في المخطط رقم (2) في مشروع (مشروع واحة البستان - صيبا) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (صيبا) بمنطقة (جازان) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1567100396

تاريخ العقد:

2019-08-29

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للووزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالملكة العربية السعودية.

رقم العقد:

MOH-LAND-1567100396

تاريخ العقد:

2019-08-29

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: حسين محمد دردري

رقم الهوية الوطنية: 1064203506

رقم الجوال: +966559177063

أرض مجانية مميزة

أرض مجانية

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسله عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر)

رقم العقد:

MOH-LAND-1567100396

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1440-12-28) هـ أقر السيد/ السيدة: حسين محمد دردري هوية وطنية رقم: 1064203506 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة (جازان) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم (31) في المخطط رقم (2) في مدينة (صبيا) وبعد أن أقر المستحق بأنه عين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: حسين محمد دردري

رقم الهوية الوطنية: 1064203506

رقم الجوال: +966559177063

غير موافق

موافق





الأمانة أمانة منطقة جازان
البلدية بلدية العالية

قرار مساحي

رقم القرار 43047973333
التاريخ 1443/04/19

الفرض من القرار المساحي

اصدار رخصة بناء

هوية وطنية

نوع الهوية

1064203506

رقم الهوية

حسين محمد يحيى دردي

اسم صاحب الطلب

2 / معدل / س

رقم المخطط

حسين محمد يحيى دردي

المالك الرئيسي

رقم القطعة

31

1440/12/28

تاريخ وثيقة الملكية

MOH-LAND-1567100396

رقم وثيقة الملكية

عقد اسكان

نوع وثيقة الملكية

الحدود والأطوال والمساحة وفق الآتي

الاشطفة	أقصى بروز مسموح	أقل ارتداد مسموح	الانبعاد حسب الطبيعة	الانبعاد حسب الصك	الحدود	نوع الحد	الاتجاه
7.07	1.2	5	12.5		طريق بعرض 25م		الشمال
	0	2	17.5		قطعه رقم 32		الجنوب
	0	2	30		قطعه رقم 33		الشرق
	1.2	3	30		طريق بعرض 15م		الغرب
			512.02	المساحة الاجمالية			

أرض فضاء

نوع الموقع

كامل للاستشارات الهندسية

اسم المكتب الهندسي

الشارع مستوي

منسوب الشارع

خارج النطاق العمراني

مرحلة النطاق العمراني

خرسانة مسلحه

نظام البناء

خارج حدود الاحياء

الحدود

صورة من الطبيعة



صورة المصور الجوي



صورة الخريطة



موقع العمل

الرمز	الشوالات	الرمز	الشرقيات	الإحداثيات
N	17.317202641433795	E	42.51007861275334	3278330
N	17.317202641433795	E	42.51007861275334	3278331
N	17.316948881228097	E	42.50997976223591	3278332
N	17.317004256346348	E	42.50982565786549	3278333
N	17.317242197636517	E	42.509968531315444	3278334
N	17.31721573059842	E	42.50990802047415	3278335

بتاريخ

1443/04/19

وتم سدادها بموجب قرار الفاتورة رقم

21296406847

الرسم المستحق على القرار المساحي

122.6

التعهدات

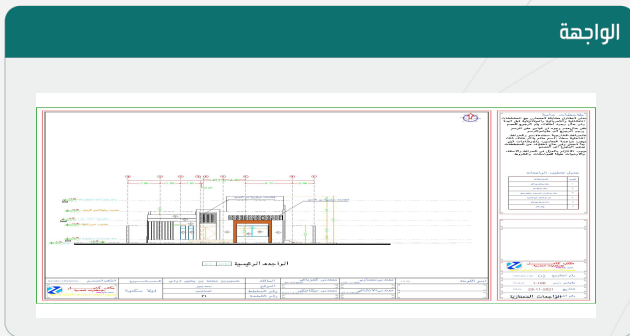


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية العالية

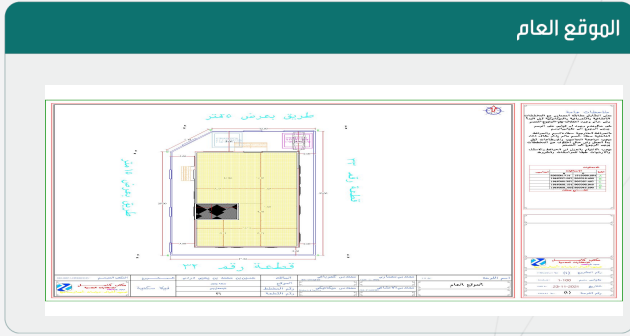
رقم الرخصة	43047981953
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/05/08
تاريخ إنتهاؤها	1446/05/08

اسم صاحب الرخصة	حسين محمد يحي دردري
نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
نوع البناء	سكني
الحي	النقاش
رقم الهوية	1064203506
رقم وثيقة الملكية	MOH-LAND-1567100396
رقم قطعة الأرض	31
وصف المبنى	فيلا سكني مسلح مكون من (أرضي)
هوية وطنية	1440/12/28
تاريخ وثيقة الملكية	2 / معدل / س
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	طريق بعرض 25م	0	12.5	5
الجنوب	قطعه رقم 32	0	17.5	2
الشرق	قطعه رقم 33	0	30	2
الغرب	طريق بعرض 15م	0	30	3
مساحة الأرض		512.02	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	287.66
السور	1	سور	0	92.11
بيت الدرج	1	خدمات	0	21.43
مساحة البناء الكلي		309.09	نسبة البناء 56.18	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	كامل للاستشارات الهندسية
-----------------------	--------------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	17.31710015479911
الشرقيات:	42.50995258213359

الرسم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	243.2
بتاريخ	21469312042
	1443/05/08

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.