**تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته**
**صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده**

بلدية ابرق
الرغامة

الموقع العام داخل المدينة

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| بيانات المعاملة | رقم المعاملة | ٤٢٠٠٩١١٤٥٧٢ | تاريخها | ١٤٤٢/٠٩/٠٨ هـ |
| | موضوع الكروكي | قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي | | |
| | تاريخ اعتماد الكروكي | ١٤٤٢/٠٩/٠٢ هـ | | |

| | | |
|---|---|---|
| بيانات المالكين | اسم المالك | رقم سجل مدني/تجاري |
| | شركة درة الذهبية لتطوير العقاري شركة شخص واحد | ٤٠٣٠٤٠١٩٧٨ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| بيانات الصك | رقم تسجيل الأرض بالامانة | ١٧١٣٩٩١٠٠٠٠٢٩ | | | |
| | رقم الصك | ٤٢٥٥٦١٨٠٠٠٠٨٥٠ | تاريخ الصك | ١٤٤٢/٧/٢٦ هـ | جهة الاصدار: وزارة العدل |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| بيانات الكروكي | البلدية | بلدية ابرق الرغامة | الحي | | الواجهة | |
| | رقم المخطط | ٢٠٨/ج/س | نوع المخطط | | | خاص |
| | رقم القطعة | ٢٢٦ | | | | |
| | اللوحة التنظيمية | ——— | الشارع | | | ———— |

| | | |
|---|---|---|
| نظام البناء | نظام البناء | س ع / ٤ / ٦٠%<br>بمعامل مسطح بناء ٢,٤<br>———— |
| | الاستخدام | سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة الانظمة وضوابط البناء والمخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل. |
| محيط السور | اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١٥,٧٤ متر طولي | |

شعار الامانة

أمانة جدة

**تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته**

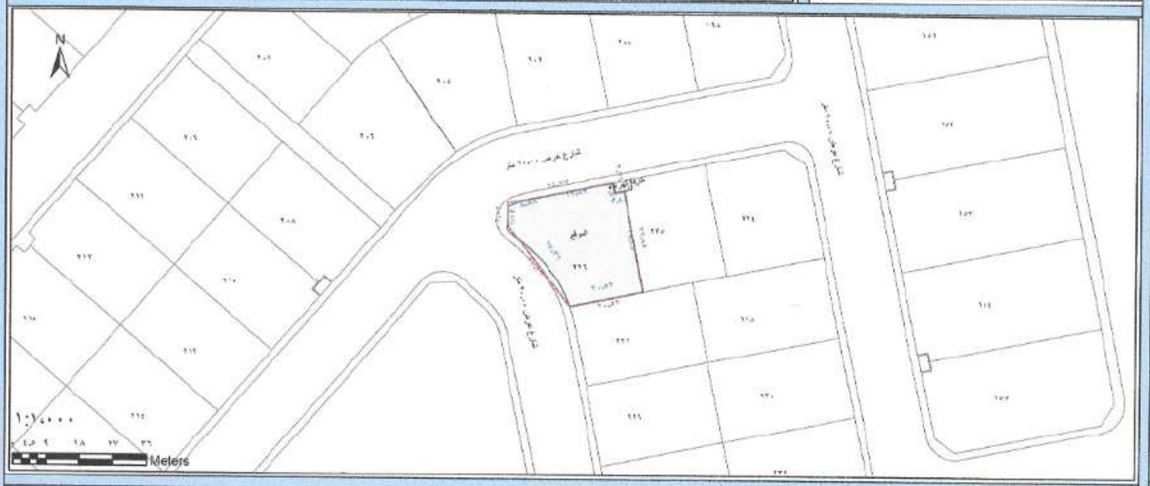
تاريخ السداد ١٤٤٢/٠٩/١٠ هـ

الرسوم: قيمة الرسوم: ٤٢١,٥٠ ريال

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| بيانات المكتب الهندسي | اسم المكتب | مسافا للاستشارات الهندسية | | |
| | المهندس | ——— | تاريخ الرفع المساحي | |
| | المساح | ——— | ١٤٤٢/٠٩/٠٨ هـ | |
| | رقم التسجيل | ٣٥٠٠٠٠٨٨١١٩ | هاتف / فاكس | [illegible] |
| | اسم المسئول | ——— | توقيعه | ———— |

ختم المكتب

٤٠٣٠٢٧٢٢٠٥



- الصك
- الطبيعة
- التنظيم

**الملاحظات** تم تعديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون ادنى مسئولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانه محافظه جدة
- حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في توصيف الحد (الشمالي والغربي) وتم تعديله بموجب التنظيم
- الموقع عبارة عن ارض فضاء

| الاتجاه | بموجب الصك لكامل الموقع | بموجب الطبيعة لكامل الموقع | بموجب التنظيم لكامل الموقع |
|---|---|---|---|
| شمال | يبدا من الغرب للشمال الشرقي بشطفة بطول ٦,٠٤ متر ثم ينكسر للشرق بطول ٢٨,٧٧ متر ثم ينكسر للجنوب بطول ٢,٧٦ متر ثم ينكسر للشرق بطول ٢,٤٨ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر وجزء من محطة كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية | يبدا من الغرب للشرق بطول ٨,٨٨ متر ثم يميل جنوب شرق بطول ١٩,٨٩ متر ثم ينكسر جنوبا بطول ٢,٧١ متر ثم ينكسر شرقا بطول ٢,٤٨ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر و محطة كهرباء من الجهة الشمالية الشرقية | يبدا من الغرب للشرق بطول ٨,٨٨ متر ثم يميل جنوب شرق بطول ١٩,٨٩ متر ثم ينكسر جنوبا بطول ٢,٢٦ متر ثم ينكسر شرقا بطول ٢,٤٨ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر ومحطة كهرباء من الجهة الشمالية الشرقية |
| شرق | بطول ٢٧,٨٥ متر يحده القطعة رقم ٢٢٥ | بطول ٢٧,٨٥ متر يحده القطعة رقم ٢٢٥ | بطول ٢٧,٨٥ متر يحده القطعة رقم ٢٢٥ |
| جنوب | بطول ٢٠,٥٢ متر يحده جزء من القطعة رقم ٢٢٧ | بطول ٢٠,٥٢ متر يحده جزء من القطعة رقم ٢٢٧ | بطول ٢٠,٥٢ متر يحده جزء من القطعة رقم ٢٢٧ |
| غرب | بطول ٢٧,٣١ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر | يبدا من الجنوب للشمال على شكل قوس بطول ٢٧,٣١ متر ثم ينكسر بشطفة للشمال الشرقي بطول ٦,٠٤ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر | يبدا من الجنوب للشمال على شكل قوس بطول ٢٧,٣١ متر ثم ينكسر بشطفة للشمال الشرقي بطول ٦,٠٤ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر |
| المساحة | ٨٠٨,١٧ متر مربع وحسابيا ٨٣٣,٤٥ متر مربع | ٨٠٨,١٧ متر مربع | ٨٠٨,١٧ متر مربع |

احداثيات الموقع بعد التنظيم

| # | شرقيات | شماليات | # | شرقيات | شماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | [illegible] | [illegible] | ٩ | [illegible] | [illegible] |
| ٢ | [illegible] | [illegible] | ١٠ | [illegible] | [illegible] |
| ٣ | [illegible] | [illegible] | ١١ | [illegible] | [illegible] |
| ٤ | [illegible] | [illegible] | ١٢ | [illegible] | [illegible] |
| ٥ | [illegible] | [illegible] | ١٣ | [illegible] | [illegible] |
| ٦ | [illegible] | [illegible] | ١٤ | [illegible] | [illegible] |
| ٧ | [illegible] | [illegible] | ١٥ | ———— | ———— |
| ٨ | [illegible] | [illegible] | ١٦ | ———— | ———— |