

رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة حائل
البلدية	بلدية الجنوب
الحي	المدائن
عدد الهباني	1

اسم صاحب الرخصة	أسامه محشم رديني الشمري
رقم الهوية	1116564905
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	43047986526
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/04/29
تاريخ إنتهائها	1446/04/29

وصف الهبني

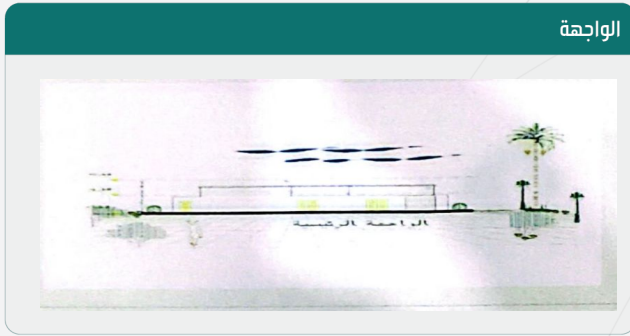
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	395659000418	1446/02/25

نوع البناء

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
207	س/2020

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

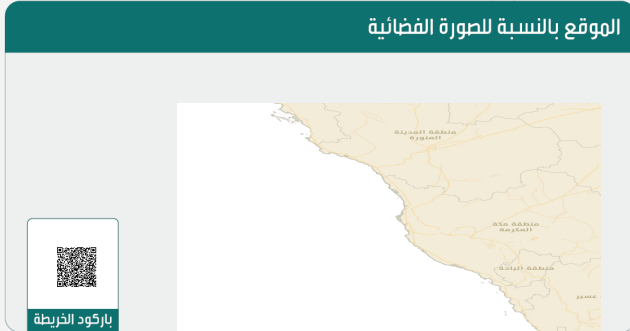


الجهة	حدودها	البروز	الذبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 206	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 15م	0	20	5.15
الشرق	قطعة رقم 209	0	28.25	1
الغرب	قطعة رقم 205	0	28.25	0
مساحة الأرض		564.612	م ²	



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء	عدد الهباني بالنموذج			
لا يوجد	لا يوجد			
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		329.01
بيت الدرج	0	سكني		20.78
السور	0	سور		79.6
مساحة البناء الكلي	383.78	نسبة البناء		64.29

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	سيف سلطان بن تركي الحبردي العتيبي للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 27.4351362485	الشرقيات: 41.7207321105
-----------------	--------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240927000199
بتاريخ	1446/02/28

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

